



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 832 723 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAUVHAUGEN 4-6 AS  
Forretningsadresse: Torvvegen 9  
6490 EIDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.11.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egon Dyrhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		326 400	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>326 400</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		93 782	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>93 782</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>232 618</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		22 168	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 168</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 168</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>210 450</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	1	45 074	0
<b>Årsresultat</b>		<b>165 376</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		165 376	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>165 376</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 183 242	0
Sum varige driftsmidler		3 183 242	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 183 242	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		90 180	0
Sum fordringer		90 180	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		90 180	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 273 422</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	3, 4	30 000	0
Overkurs	4	2 374 839	0
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 399 269</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	165 376	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>165 376</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 564 645</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	655 993	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>655 993</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>655 993</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	45 074	0
Annen kortsiktig gjeld		7 711	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 785</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>708 778</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 273 422</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 462678

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 832 723 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAUVHAUGEN 4-6 AS  
Forretningsadresse: Torvvegen 9  
6490 EIDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.11.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egon Dyrhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 832 723 002  
LAUVHAUGEN 4-6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		326 400	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>326 400</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		93 782	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>93 782</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>232 618</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		22 168	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 168</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 168</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>210 450</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	1	45 074	0
<b>Årsresultat</b>		<b>165 376</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		165 376	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>165 376</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 832 723 002  
LAUVHAUGEN 4-6 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 183 242	0
Sum varige driftsmidler		3 183 242	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 183 242	0
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		90 180	0
Sum fordringer		90 180	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		90 180	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 273 422</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	0
Overkurs	4	2 374 839	0
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		2 399 269	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	165 376	0



Sum opptjent egenkapital		165 376	0
Sum egenkapital		2 564 645	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	655 993	0
Sum annen langsiktig gjeld		655 993	0
Sum langsiktig gjeld		655 993	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	45 074	0
Annen kortsiktig gjeld		7 711	0
Sum kortsiktig gjeld		52 785	0
Sum gjeld		708 778	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 273 422	0



Organisasjonsnr: 832 723 002  
LAUVHAUGEN 4-6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrnnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
655993.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3183242.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Årsregnskap for  
**LAUVHAUGEN 4-6 AS**  
832723002  
Regnskapsår  
07.11.2023 - 31.12.2023



LAUVHAUGEN 4-6 AS  
832 723 002

## Resultatregnskap

	Note	07.11 - 31.12.2023
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		326 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>326 400</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		-93 782
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-93 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>232 618</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		-22 168
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-22 168</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 168</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>210 450</b>
Skattekostnad	1	-45 074
<b>Årsresultat</b>		<b>165 376</b>
<b>Overføringer</b>		
Annen egenkapital		165 376
<b>Sum overføringer</b>		<b>165 376</b>



LAUVHAUGEN 4-6 AS  
832 723 002

**Balanse**

	Note	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 183 242
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 183 242</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 183 242</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		90 180
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 180</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 180</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 273 422</b>



LAUVHAUGEN 4-6 AS  
832 723 002

## Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	3, 4	30 000
Overkurs	4	2 374 839
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 399 269</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4	165 376
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>165 376</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 564 645</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	655 993
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>655 993</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	1	45 074
Annen kortsiktig gjeld		7 711
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>708 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 273 422</b>

Hustadvika, 19.04.2024

Egon Dyrhaug  
styrets leder / daglig leder

Terje Endre Dyrhaug  
styremedlem

Magne Skaret  
styremedlem



LAUVHAUGEN 4-6 AS  
832 723 002

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LAUVHAUGEN 4-6 AS  
832 723 002

## Note 1 - Spesifisering av skatt

	07.11 -	
	31.12.2023	
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	45 074	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>45 074</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	210 450	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>204 880</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	45 074	0
Sum betalbar skatt i balansen	45 074	0

## Note 2 - Driftsmidler

Boligeiendom i Hustadvika kommune med bokført verdi kr 3.183.242 avskrives ikke. Boligen leies ut til privat personer.

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	120	250	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Egon Dyrhaug	40	33,33	Ordinære
Magne Skaret	40	33,33	Ordinære
Terje Endre Dyrhaug	40	33,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>120</b>	<b>100</b>	

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	0	165 376	165 376
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	2 374 839	0	0	2 404 839
Andre endringer	0	0	-5 570	0	-5 570
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>2 374 839</b>	<b>-5 570</b>	<b>165 376</b>	<b>2 564 645</b>

### Mer om egenkapital

Selskapet stiftet den 7. november 2023.

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	655 993
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 183 242
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.



**Årsregnskap for**  
**LAUVHAUGEN 4-6 AS**

832723002

Regnskapsår  
07.11.2023 - 31.12.2023



LAUVHAUGEN 4-6 AS  
832 723 002

## Resultatregnskap

	Note	07.11 - 31.12.2023
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		326 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>326 400</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		-93 782
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-93 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>232 618</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		-22 168
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-22 168</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 168</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>210 450</b>
Skattekostnad	1	-45 074
<b>Årsresultat</b>		<b>165 376</b>
<b>Overføringer</b>		
Annen egenkapital		165 376
<b>Sum overføringer</b>		<b>165 376</b>



LAUVHAUGEN 4-6 AS  
832 723 002

**Balanse**

**EIENDELER**

Note **31.12.2023**

**Anleggsmidler**

**Varige driftsmidler**

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

2 3 183 242

**Sum varige driftsmidler**

**3 183 242**

**Sum anleggsmidler**

**3 183 242**

**Omløpsmidler**

**Fordringer**

Andre kortsiktige fordringer

90 180

**Sum fordringer**

**90 180**

**Sum omløpsmidler**

**90 180**

**SUM EIENDELER**

**3 273 422**





LAUVHAUGEN 4-6 AS  
832 723 002

## Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	3, 4	30 000
Overkurs	4	2 374 839
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 399 269</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4	165 376
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>165 376</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 564 645</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	655 993
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>655 993</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	1	45 074
Annen kortsiktig gjeld		7 711
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>708 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 273 422</b>

Hustadvika, 19.04.2024

  
Egon Dyrhaug  
styrets leder / daglig leder

  
Terje Endre Dyrhaug  
styremedlem

  
Magne Skaret  
styremedlem



LAUVHAUGEN 4-6 AS  
832 723 002

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LAUVHAUGEN 4-6 AS  
832 723 002

## Note 1 - Spesifisering av skatt

	07.11 -	
	31.12.2023	
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	45 074	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>45 074</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	210 450	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>204 880</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	45 074	0
Sum betalbar skatt i balansen	45 074	0

## Note 2 - Driftsmidler

Boligeiendom i Hustadvika kommune med bokført verdi kr 3.183.242 avskrives ikke. Boligen leies ut til privat personer.

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	120	250	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Egon Dyrhaug	40	33,33	Ordinære
Magne Skåret	40	33,33	Ordinære
Terje Endre Dyrhaug	40	33,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>120</b>	<b>100</b>	

## Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	0	165 376	165 376
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	2 374 839	0	0	2 404 839
Andre endringer	0	0	-5 570	0	-5 570
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>2 374 839</b>	<b>-5 570</b>	<b>165 376</b>	<b>2 564 645</b>

### Mer om egenkapital

Selskapet stiftet den 7. november 2023.

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	655 993
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	3 183 242
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.