



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 621 125  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKERSUND NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Krøderveien 180  
3370 VIKERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag André Frøyd Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 261 025	2 189 269
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 261 025</b>	<b>2 189 269</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	810 857	776 322
Annen driftskostnad		285 839	400 354
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 096 696</b>	<b>1 176 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 164 329</b>	<b>1 012 593</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		650	428
Annen finansinntekt		3 172	3 015
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 822</b>	<b>3 443</b>
Annen rentekostnad		1 013 305	981 886
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 013 305</b>	<b>981 886</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 009 483</b>	<b>-978 443</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>154 847</b>	<b>34 149</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>154 847</b>	<b>34 149</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>154 847</b>	<b>34 149</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>154 847</b>	<b>34 149</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		154 847	34 149
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>154 847</b>	<b>34 149</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 529 300	17 211 300
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	904 500	1 234 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>17 433 800</b>	<b>18 445 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 433 800</b>	<b>18 445 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		144 988	102 728
Andre kortsiktige fordringer			87 538
<b>Sum fordringer</b>		<b>144 988</b>	<b>190 266</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		409 224	327 101
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>409 224</b>	<b>327 101</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>554 212</b>	<b>517 366</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 988 012</b>	<b>18 963 166</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 400 000	2 400 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 793 000	1 793 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 193 000</b>	<b>4 193 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-710 737	-865 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-710 737</b>	<b>-865 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 482 263</b>	<b>3 327 416</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 128 838	14 734 370
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 128 838</b>	<b>14 734 370</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 128 838</b>	<b>14 734 370</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		197 532	266 557
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		103 379	40 430
Annen kortsiktig gjeld		76 000	594 393
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>376 911</b>	<b>901 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 505 749</b>	<b>15 635 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 988 012</b>	<b>18 963 166</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 445982

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 621 125  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKERSUND NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Krøderveien 180  
3370 VIKERSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag André Frøyd Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 919 621 125  
VIKERSUND NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 261 025	2 189 269
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 261 025</b>	<b>2 189 269</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	810 857	776 322
Annen driftskostnad		285 839	400 354
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 096 696</b>	<b>1 176 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 164 329</b>	<b>1 012 593</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		650	428
Annen finansinntekt		3 172	3 015
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 822</b>	<b>3 443</b>
Annen rentekostnad		1 013 305	981 886
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 013 305</b>	<b>981 886</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 009 483</b>	<b>-978 443</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>154 847</b>	<b>34 149</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>154 847</b>	<b>34 149</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>154 847</b>	<b>34 149</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>154 847</b>	<b>34 149</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		154 847	34 149
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>154 847</b>	<b>34 149</b>



Organisasjonsnr: 919 621 125  
VIKERSUND NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	16 529 300	17 211 300
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	904 500	1 234 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>17 433 800</b>	<b>18 445 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 433 800</b>	<b>18 445 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		144 988	102 728
Andre kortsiktige			
fordringer			87 538
<b>Sum fordringer</b>		<b>144 988</b>	<b>190 266</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		409 224	327 101
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>409 224</b>	<b>327 101</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>554 212</b>	<b>517 366</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 988 012</b>	<b>18 963 166</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 400 000	2 400 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 793 000	1 793 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 193 000</b>	<b>4 193 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		-710 737	-865 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-710 737</b>	<b>-865 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 482 263</b>	<b>3 327 416</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		14 128 838	14 734 370
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 128 838</b>	<b>14 734 370</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 128 838</b>	<b>14 734 370</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		197 532	266 557
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		103 379	40 430
Annen kortsiktig gjeld		76 000	594 393
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>376 911</b>	<b>901 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 505 749</b>	<b>15 635 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 988 012</b>	<b>18 963 166</b>



Organisasjonsnr: 919 621 125  
VIKERSUND NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

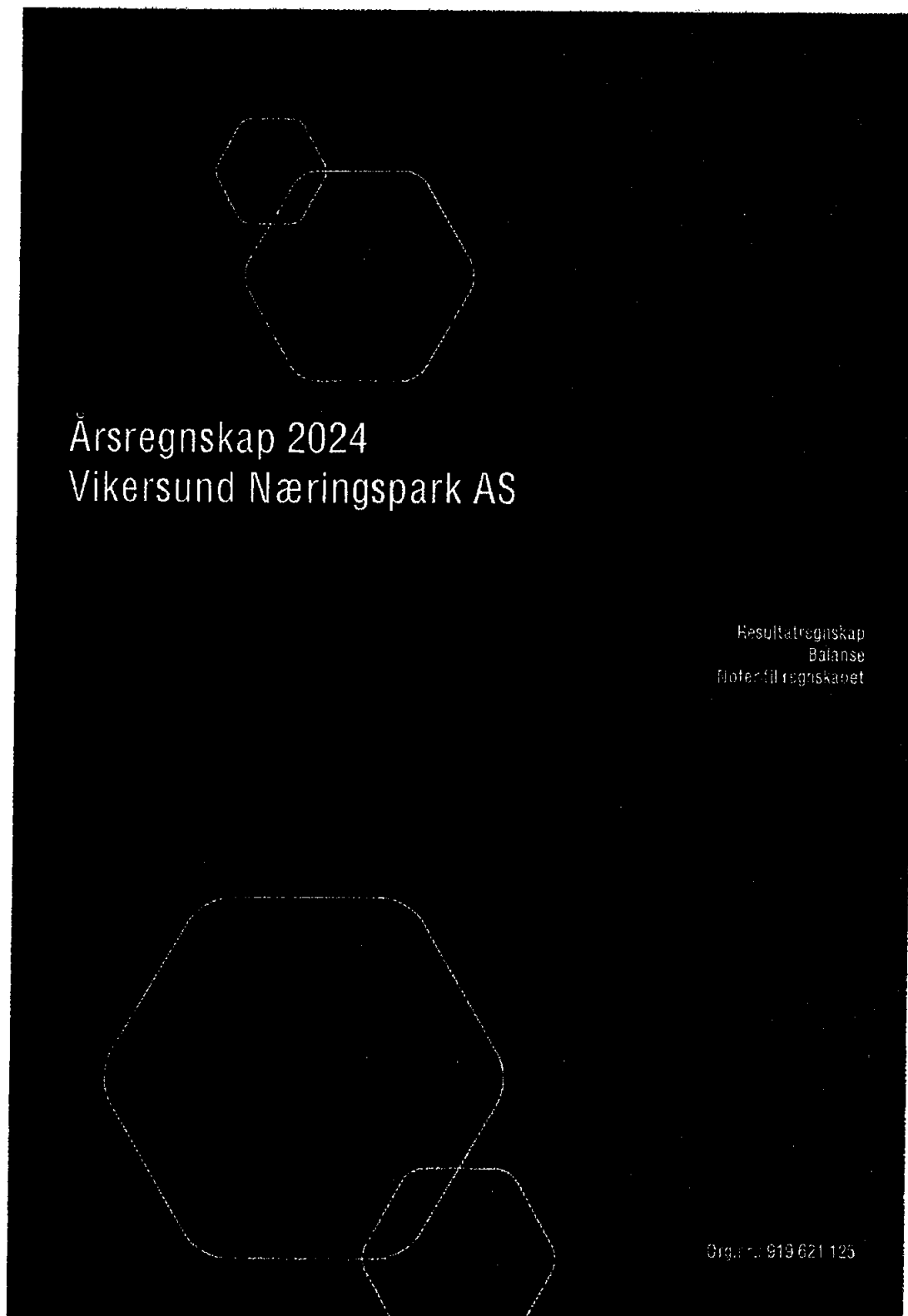
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------





**RESULTATREGNSKAP**

**VIKERSUND NÆRINGSPARK AS**

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 261 025	2 189 269
Sum driftsinntekter		2 261 025	2 189 269
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	810 857	776 322
Annen driftskostnad		285 839	400 354
Sum driftskostnader		1 096 696	1 176 676
Driftsresultat		1 164 329	1 012 593
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		650	428
Annen finansinntekt		3 172	3 015
Annen rentekostnad		1 013 305	981 886
Resultat av finansposter		1 009 483	978 443
Resultat før skattekostnad		154 847	34 149
Årsresultat	4	154 847	34 149
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		154 847	34 149
Sum overføringer		154 847	34 149



## BALANSE

### VIKERSUND NÆRINGS-PARK AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 529 300	17 211 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	904 500	1 234 500
Sum varige driftsmidler	2	17 433 800	18 445 800
Sum anleggsmidler		17 433 800	18 445 800
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		144 988	102 728
Andre kortsiktige fordringer		0	87 538
Sum fordringer		144 988	190 266
Bankinnskudd, kontanter o.l.		409 224	327 101
Sum omløpsmidler		554 212	517 366
Sum eiendeler		17 988 012	18 963 166

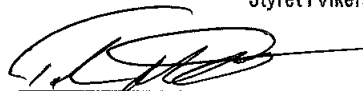


BALANSE

VIKERSUND NÆRINGSPARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	2 400 000	2 400 000
Overkurs		1 793 000	1 793 000
Sum innskutt egenkapital		4 193 000	4 193 000
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-710 737	-865 584
Sum opptjent egenkapital		-710 737	-865 584
Sum egenkapital	4	3 482 263	3 327 416
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 128 838	14 734 370
Sum annen langsiktig gjeld		14 128 838	14 734 370
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		197 532	266 557
Skyldig offentlige avgifter		103 379	40 430
Annen kortsiktig gjeld		76 000	594 393
Sum kortsiktig gjeld		376 911	901 380
Sum gjeld		14 505 749	15 635 750
Sum egenkapital og gjeld		17 988 012	18 963 166

Vikersund, 23.04.2025  
Styret i Vikersund Næringspark AS

  
Trond Thorseth  
styreleder/daglig leder

  
Dag André Frøyd Lund  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skatteskutnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utilignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Vikersund Næringspark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	15 362 783	5 641 669	623 346	21 627 798
- Avgang i året		201 143		201 143
Anskaffelseskost 31.12.24	15 362 783	5 440 526	623 346	21 426 655
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 208 783	1 520 226	263 846	3 992 855
Bokført verdi 31.12.24	13 154 000	3 920 300	359 500	17 433 800
Årets ordinære avskrivninger	390 000	345 857	75 000	810 857
Økonomisk levetid	20-40 år	15-18 år	5-10 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	154 847	34 149
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	148 899	35 883
Anvendelse av fremførbart underskudd	-303 746	-70 033
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varlige driftsmidler	606 116	755 016	148 899
Sum	606 116	755 016	148 899
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 319 042	-1 622 788	-303 746
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	712 926	867 772	154 847
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 400 000	1 793 000	-865 584	3 327 416
Årets resultat			154 847	154 847
Pr. 31.12.2024	2 400 000	1 793 000	-710 737	3 482 263

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VIKERSUND NÆRINGSPARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	80,0	2 400 000
Sum	30 000		2 400 000

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DALUND HOLDING AS	15 000	50,0	50,0
SOFIES HOLDING AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Type eierskap	Eid gjennom	Ordinære
Trond Thorseth	styreleder/daglig leder	Indirekte	SOFIES HOLDING AS	15 000
Dag André Frøyd Lund	styremedlem	Indirekte	DALUND HOLDING AS	15 000
Totalt antall aksjer				30 000