



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 422 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIKLAGARD PROPERTIES HOLDING AS
Forretningsadresse: Oksenøyveien 10
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Storækre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	102 831	83 143
Sum kostnader		102 831	83 143
Driftsresultat		-102 831	-83 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	11	157 236	248 438
Annen renteinntekt		2 297	935
Sum finansinntekter		159 533	249 372
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11	366 665	254 508
Annen rentekostnad			261
Sum finanskostnader		366 665	254 768
Netto finans		-207 131	-5 396
Ordinært resultat før skattekostnad		-309 962	-88 539
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-309 962	-88 539
Årsresultat		-309 962	-88 539
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra overkurs	10	-309 962	-88 539
Sum overføringer og disponeringer		-309 962	-88 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	281 096 034	100 346 034
Lån til foretak i samme konsern	11	305 674	10 848 438
Sum finansielle anleggsmidler		281 401 708	111 194 472
Sum anleggsmidler		281 401 708	111 194 472
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	19 387	5 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 387	5 690
Sum omløpsmidler		19 387	5 690
SUM EIENDELER		281 421 095	111 200 161
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 35,00)	9, 10	35 000	33 000
Overkurs	10	280 650 691	100 212 654
Sum innskutt egenkapital		280 685 691	100 245 654
Sum egenkapital		280 685 691	100 245 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig konserngjeld	11	721 172	10 954 508
Sum annen langsiktig gjeld		721 172	10 954 508
Sum langsiktig gjeld		721 172	10 954 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 231	
Sum kortsiktig gjeld		14 231	
Sum gjeld		735 403	10 954 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		281 421 095	111 200 162



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 452217

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 422 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIKLAGARD PROPERTIES HOLDING AS
Forretningsadresse: Oksenøyveien 10
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Storækre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 422 490
MIKLAGARD PROPERTIES HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	102 831	83 143
Sum kostnader		102 831	83 143
Driftsresultat		-102 831	-83 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	11	157 236	248 438
Annen renteinntekt		2 297	935
Sum finansinntekter		159 533	249 372
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11	366 665	254 508
Annen rentekostnad			261
Sum finanskostnader		366 665	254 768
Netto finans		-207 131	-5 396
Ordinært resultat før skattekostnad		-309 962	-88 539
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-309 962	-88 539
Årsresultat		-309 962	-88 539
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra overkurs	10	-309 962	-88 539
Sum overføringer og disponeringer		-309 962	-88 539



Organisasjonsnr: 921 422 490
MIKLAGARD PROPERTIES HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7		281 096 034	100 346 034
Lån til foretak i samme konsern	11	305 674	10 848 438
Sum finansielle anleggsmidler		281 401 708	111 194 472
Sum anleggsmidler		281 401 708	111 194 472

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	8	19 387	5 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 387	5 690
Sum omløpsmidler		19 387	5 690

SUM EIENDELER		281 421 095	111 200 161
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 35,00)	9, 10	35 000	33 000
Overkurs	10	280 650 691	100 212 654
Sum innskutt egenkapital		280 685 691	100 245 654

Sum egenkapital		280 685 691	100 245 654
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	11	721 172	10 954 508
Sum annen langsiktig gjeld		721 172	10 954 508

Sum langsiktig gjeld		721 172	10 954 508
-----------------------------	--	----------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		14 231	
-----------------	--	--------	--



Sum kortsiktig gjeld	14 231	
Sum gjeld	735 403	10 954 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	281 421 095	111 200 162



Organisasjonsnr: 921 422 490
MIKLAGARD PROPERTIES HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	35.00	35000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aker Property Group AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13750.00	37500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33125.00	17886.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46875.00	55386.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Miklagard Properties AS	100.00%	100.00%	1.00	1.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Aker Property Group AS	Fornebu

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Årsregnskap for 2020

MIKLAGARD PROPERTIES HOLDING AS
1366 LYSAKER



Resultatregnskap for 2020
MIKLAGARD PROPERTIES HOLDING AS

	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	4	(102 831)	(83 143)
Sum driftskostnader		(102 831)	(83 143)
Driftsresultat		(102 831)	(83 143)
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	11	157 236	248 438
Annen renteinntekt		2 297	935
Sum finansinntekter		159 533	249 372
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11	(366 665)	(254 508)
Annen rentekostnad		0	(261)
Sum finanskostnader		(366 665)	(254 768)
Netto finans		(207 131)	(5 396)
Ordinært resultat før skattekostnad		(309 962)	(88 539)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Årsresultat		(309 962)	(88 539)
Overføringer			
Overføringer til/fra overkurs	10	(309 962)	(88 539)
Sum		(309 962)	(88 539)



Balanse pr. 31. desember 2020
MIKLAGARD PROPERTIES HOLDING AS


	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	281 096 034	100 346 034
Lån til foretak i samme konsern	11	305 674	10 848 438
Sum finansielle anleggsmidler		281 401 708	111 194 472
Sum anleggsmidler		281 401 708	111 194 472
Omløpsmidler			
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	19 387	5 690
Sum bankinnskudd		19 387	5 690
Sum omløpsmidler		19 387	5 690
Sum eiendeler		281 421 095	111 200 161




Balanse pr. 31. desember 2020
MIKLAGARD PROPERTIES HOLDING AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 35)	9, 10	35 000	33 000
Overkurs	10	280 650 691	100 212 654
Sum innskutt egenkapital		280 685 691	100 245 654
Sum egenkapital		280 685 691	100 245 654
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	721 172	10 954 508
Sum annen langsiktig gjeld		721 172	10 954 508
Sum langsiktig gjeld		721 172	10 954 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 231	0
Sum kortsiktig gjeld		14 231	0
Sum gjeld		735 403	10 954 508
Sum egenkapital og gjeld		281 421 095	111 200 161

Fornebu, 26.04.2021


Torstein Storækre (Apr 27, 2021 18:30 GMT+2)
Torstein Storækre
Styrets leder


Petter Eng (Apr 27, 2021 20:52 GMT+2)
Petter Eng
Styremedlem



Noter 2020 Miklagard Properties Holding AS

Regnskapsprinsipper 2020

Overordnede prinsipper for årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er utarbeidet, og blir presentert, i norske kroner og består av:

- *Resultatregnskap*, hvor salgsinntekt og driftskostnader i all hovedsak knyttes til selskapets hovedaktiviteter. Salgsinntekter og driftskostnader presenteres brutto. Driftskostnader resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt. Finansposter knytter seg i hovedsak til selskapets finansiering samt avkastning på selskapets finansinvesteringer.
- *Balanseoppstilling*. Poster i balansen presenteres brutto med mindre betingelsene for nettoføring eller motregning er oppfylt. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert om omløpsmidler. Omløpsmidler omfatter eiendeler direkte knyttet til eiendeler som har forfall innen ett år etter at transaksjonen ble gjennomført. Gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter at lånet ble tatt opp er klassifisert som kortsiktig gjeld. Neste års avdrag på langsiktig gjeld samt kassekreditt klassifiseres også som kortsiktig gjeld. Dersom hensikten med en balansepost endres, omklassifiseres den. Omløpsmidler vurderes normalt til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, mens anleggsmidler normalt vurderes til anskaffelseskost, eventuelt fratrukket av- og nedskrivninger. Tilsvarende for kortsiktig og langsiktig gjeld.
- *Noter*, hvor selskapets styre og daglig leder har hatt spesielt fokus på å sikre at alle vesentlige forhold er tilfredsstillende beskrevet samt at de noter som i henhold til regnskapsloven alltid skal gis har riktig innhold.

Beskrivelse av regnskapsprinsipper for vesentlige forhold i årsregnskapet

Utarbeidelsen av årsregnskapet medfører at det må utøves skjønn i relasjon til flere av postene i årsregnskapet, både for å fastsette størrelsen på estimater samt ved anvendelsen av selskapets regnskapsprinsipper. Nedenfor utdypes selskapets skjønnsutøvelse, de områder hvor vurderingene har vært spesielt krevende samt selskapets regnskapsprinsipper mer generelt, før de mer detaljerte noteopplysningene gis. På de områder hvor det er nødvendig for å bedømme selskapets stilling og resultat og som ikke fremgår av de eksplisitte notekravene i god regnskapsskikk, har det blitt utarbeidet særskilte noter. Oppstillingsplanene inneholder i tråd med kravene i regnskapsloven sammenlignbare tall, likeså de noter hvor dette kreves eksplisitt i regnskapsloven. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Bruk av estimater og informasjon om betydelige estimater

De beskrevne regnskapsprinsippene innebærer at ledelsen i selskapet har anvendt estimater og forutsetninger som påvirker poster i resultat og balanse. Estimatenes baseres på erfaring og en vurdering av underliggende faktorer. Fremtidige hendelser og endringer i rammebetingelsene kan medføre at estimater og forutsetninger må endres. Endringer i regnskapsmessige estimater resultatføres i den perioden estimatene endres, med mindre utsatt resultatføring følger av god regnskapsskikk.

Nedskrivninger

Anleggsmidler testes for nedskrivninger når det foreligger indikatorer på mulig verdifall. Slike indikatorer kan være endringer i markedspriser, avtalestrukturer, negative hendelser eller andre driftsforhold. Ved beregning av gjenvinnbart beløp må det gjøres en rekke estimater vedrørende fremtidige kontantstrømmer.

Utsatt skattefordel

Utsatt skattefordel balanseføres bare i den grad det er sannsynlig at det vil være fremtidig skattepliktig overskudd som er stort nok til å nyttiggjøre seg skattefordelen enten ved at enheten har vist overskudd nylig eller ved at det er identifisert eiendeler med merverdier.



Datterselskap

Med datterselskap menes et selskap der hvor selskapet har bestemmende innflytelse. Normalt innebærer dette en eierandel på over 50 %, hvor investeringen er av langvarig og strategisk karakter.

Selskapets investeringer i datterselskap vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi. Slike investeringer nedskrives til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk.

Utbytte fra datterselskap inntektsføres samme år som det er avsatt i datterselskap, dersom det er overveiende sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Transaksjoner med nærstående parter

Kjøps- og salgstransaksjoner med nærstående parter i Norge er, i tråd med aksjeloven § 3-9, gjennomført til vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper. Tilsvarende gjelder for kjøp og salg med utenlandske nærstående parter. Regnskapsføring, klassifisering med mer følger regnskapslovens generelle prinsipper. Vesentlige avtaler med nærstående foreligger skriftlig.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret samt skattemessig underskudd til fremføring. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skattefordel knyttet til underskudd til fremføring balanseføres i den utstrekning det forventes fremtidig inntjening som vil gjøre det mulig å utnytte fordelene.

Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret, korrigert for feil i tidligere års beregninger.

Betalbar skatt beregnes ut fra skattbart resultat for året, inkludert inntekter og kostnader som periodiseres til andre perioder skattemessig enn regnskapsmessig.

Skatteeffekten av transaksjoner som føres mot egenkapitalen føres også mot egenkapitalen.

Note 1 - Ytelse til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er ikke gitt ytelser av noe slag til ledende personer. Daglig leder/styret har ikke krav på særkilt vederlag ved opphør eller endring i ansettelsesforhold/verv.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Driftskostnader

Revisjonshonorar	2020	2019
Revisjon	13 750	37 500
Andre tjenester	33 125	17 886
Sum godtgjørelse til revisor	46 875	55 386



Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(309 962)	(88 539)
+/- Permanente forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	(309 962)	(88 539)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(123 951)	(433 913)	309 962
Netto forskjeller	(123 951)	(433 913)	309 962
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	123 951	433 913	(309 962)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.2020 basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 95 461.

Note 7 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital per "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Miklagard Properties AS	Fornebu	100%	275 708 219	(5 455 336)

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	35	35 000
Sum	1 000	35	35 000

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Aker Property Group AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Aker ASA, Oksenøyveien 10, 1366 Lysaker. Selskapet har ikke utarbeidet regnskap for underkonsern i tråd med regnskapsloven §3-7 første ledd.



Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01.2020	33 000	100 212 654	100 245 654
Gjeldskonvertering pr 19.03.2020	1 000	75 749 000	75 750 000
Kontantemisjon pr 03.07.2020	1 000	104 999 000	105 000 000
Årets resultat	0	(309 962)	(309 962)
Egenkapital 31.12.2020	35 000	280 650 691	280 685 691

Note 11 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Lån til selskap i samme konsern

Selskap	2020	2020	2019	2019
	Påløpte renter	Hovedstol	Påløpte renter	Hovedstol
Miklagard Properties AS	305 674	0	248 438	10 600 000
Sum	305 674	0	248 438	10 600 000

Selskapets fordring mot Miklagard Properties AS ble gjort opp i 2020 da hovedstol ble gjeldskonvertert til aksjekapital hos datterselskapet Miklagard Properties AS. Kr 100 000 av påløpte renter i 2020 ble nedbetalt like etter gjeldskonverteringen. Årets renter på lånet før gjeldskonvertering i 2020 utgjør kr 157 237. Rentene er resultatført.

Fordringen påløpte renter er forventet å forfalle senere enn ett år etter balansedagen.

Gjeld til selskap i samme konsern

Selskap	2020	2020	2019	2019
	Påløpte renter	Hovedstol	Påløpte renter	Hovedstol
Lily Hospitality AS	0	0	254 508	10 700 000
Aker Property Group AS	203 760	517 412	0	0
Sum	203 760	517 412	254 508	10 700 000

Gjelden renteberegnes iht markedsbetingelser og er forventet å forfalle senere enn ett år etter balansedagen.

Selskapets gjeld til Lily Hospitality AS er gjort opp i 2020. Renter på lånet i 2020 før tilbakebetaling utgjør kr 162 905. Rentene er resultatført i 2020.

Selskapets gjeld til Aker Property Group AS er delvis gjort opp i 2020. Renter på lånet i 2020 utgjør totalt kr 203 760 og er resultatført i 2020.

Note 12 - Garanti og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ikke egne eksterne lån. Selskapet har imidlertid på vegne av både mor- og datterselskap stilt aksjene i Miklagard Properties AS som sikkerhet for eksternt gjeld pr 31.12.2020.



Note 13 - Fortsatt drift

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet. Selskapets investering i datterselskapet Miklagard Properties AS, som i 2021 åpner et nybygget hotell på Kløfta, gjør at styret og ledelsen løpende følger utviklingen av Covid-19 for å kunne gjennomføre nødvendige tiltak ved behov. Pandemien er på tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet vurdert av styret til ikke å ha vesentlig påvirkning på årsregnskapet for 2020 som følger av langsiktigheten i eksisterende investering.

En langvarig krise vil kunne påvirke selskapet negativt ved utsettelse og forsinkelser i pågående prosjekt i datterselskapet, samt om etterspørselen etter hotelltjenester uteblir. Styret mener imidlertid av selskapets finansielle stilling er tilstrekkelig målt mot selskapets finansielle forpliktelser.



210423 Miklagard Properties Holding AS årsregnskap 2020

Final Audit Report

2021-04-27

Created:	2021-04-27
By:	Christian Melsom Myhre (christian.myhre@fpeiendom.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAR9GS6wC486UHin-h6PBvBMrjzciyb5Q

"210423 Miklagard Properties Holding AS årsregnskap 2020" History

- Document created by Christian Melsom Myhre (christian.myhre@fpeiendom.no)
2021-04-27 - 3:41:59 PM GMT - IP address: 79.161.137.137
- Document emailed to Torstein Storækre (torstein.storaekre@akerproperty.com) for signature
2021-04-27 - 3:42:24 PM GMT
- Document emailed to Petter Eng (petter.eng@akerproperty.com) for signature
2021-04-27 - 3:42:24 PM GMT
- Email viewed by Torstein Storækre (torstein.storaekre@akerproperty.com)
2021-04-27 - 4:30:10 PM GMT - IP address: 104.47.2.254
- Document e-signed by Torstein Storækre (torstein.storaekre@akerproperty.com)
Signature Date: 2021-04-27 - 4:30:32 PM GMT - Time Source: server- IP address: 91.228.214.1
- Email viewed by Petter Eng (petter.eng@akerproperty.com)
2021-04-27 - 6:51:22 PM GMT - IP address: 104.47.0.254
- Document e-signed by Petter Eng (petter.eng@akerproperty.com)
Signature Date: 2021-04-27 - 6:52:00 PM GMT - Time Source: server- IP address: 84.209.169.104
- Agreement completed.
2021-04-27 - 6:52:00 PM GMT





KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Miklagard Properties Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Miklagard Properties Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 309 962. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsmessig i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsmessig i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 70EXD-XN1LF-KZ7ZE-J4XH2-KOTKT-53HCY



Revisors beretning - 2020
Miklagard Properties Holding AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Oslo, 29. april 2021
KPMG AS

Stian Tørrestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 70EXD-XNJE-KZ7ZE-44XH2-KOTKT-53HCY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stian Tørrestad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-257132

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-29 07:35:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: 70EXD-XNJE-KZ7ZE-J4XH2-KOTKT-53HCY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>