



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 091 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESBYEN BETONG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hallingdalsvegen 4999
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Brenno
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		688 983	688 982
Sum inntekter		688 983	688 982
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	136 214	136 214
Annen driftskostnad		350 326	185 619
Sum kostnader		486 540	321 833
Driftsresultat		202 443	367 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 671	3 850
Sum finansinntekter		3 671	3 850
Annen rentekostnad		57 117	43 140
Sum finanskostnader		57 117	43 140
Netto finans		-53 446	-39 290
Ordinært resultat før skattekostnad		148 997	327 860
Skattekostnad		32 791	72 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 206	255 731
Årsresultat		116 206	255 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 206	255 731
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		116 206	255 731
Sum overføringer og disponeringer		116 206	255 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 123 438	4 259 652
Sum varige driftsmidler		4 123 438	4 259 652
Sum anleggsmidler		4 123 438	4 259 652
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 679	38 975
Sum fordringer		38 679	38 975
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 914	240 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 914	240 437
Sum omløpsmidler		234 593	279 412
SUM EIENDELER		4 358 031	4 539 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	90 000	90 000
Overkurs		1 104 889	1 104 889
Sum innskutt egenkapital		1 194 889	1 194 889
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 044 661	928 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 044 661	928 456
Sum egenkapital		2 239 550	2 123 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	89 590	78 447
Sum avsetninger for forpliktelser		89 590	78 447
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 156 255	1 339 759
Langsiktig konserngjeld	6	773 374	773 374
Sum annen langsiktig gjeld		1 929 629	2 113 133
Sum langsiktig gjeld		2 019 219	2 191 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 099	46 636
Betalbar skatt		21 648	58 027
Skyldig offentlige avgifter		24 332	19 351
Kortsiktig konserngjeld	6		100 000
Annen kortsiktig gjeld		182	124
Sum kortsiktig gjeld		99 261	224 138
Sum gjeld		2 118 481	2 415 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 358 031	4 539 064



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 609894

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 091 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESBYEN BETONG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hallingdalsvegen 4999
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Brenno
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 091 869
NESBYEN BETONG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		688 983	688 982
Sum inntekter		688 983	688 982
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	136 214	136 214
Annen driftskostnad		350 326	185 619
Sum kostnader		486 540	321 833
Driftsresultat		202 443	367 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 671	3 850
Sum finansinntekter		3 671	3 850
Annen rentekostnad		57 117	43 140
Sum finanskostnader		57 117	43 140
Netto finans		-53 446	-39 290
Ordinært resultat før skattekostnad		148 997	327 860
Skattekostnad		32 791	72 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 206	255 731
Årsresultat		116 206	255 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 206	255 731
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		116 206	255 731
Sum overføringer og disponeringer		116 206	255 731



Organisasjonsnr: 921 091 869
NESBYEN BETONG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

4 123 438

4 259 652

Sum varige driftsmidler

4 123 438

4 259 652

Sum anleggsmidler

4 123 438

4 259 652

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

38 679

38 975

Sum fordringer

38 679

38 975

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

195 914

240 437

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

195 914

240 437

Sum omløpsmidler

234 593

279 412

SUM EIENDELER

4 358 031

4 539 064

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2,3

90 000

90 000

Overkurs

1 104 889

1 104 889

Sum innskutt egenkapital

1 194 889

1 194 889

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

1 044 661

928 456

Sum opptjent egenkapital

1 044 661

928 456

Sum egenkapital

2 239 550

2 123 345

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

89 590

78 447



Sum avsetninger for forpliktelse		89 590	78 447
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 156 255	1 339 759
Langsiktig konserngjeld	6	773 374	773 374
Sum annen langsiktig gjeld		1 929 629	2 113 133
Sum langsiktig gjeld		2 019 219	2 191 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 099	46 636
Betalbar skatt		21 648	58 027
Skyldig offentlige avgifter		24 332	19 351
Kortsiktig konserngjeld	6		100 000
Annen kortsiktig gjeld		182	124
Sum kortsiktig gjeld		99 261	224 138
Sum gjeld		2 118 481	2 415 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 358 031	4 539 064



Organisasjonsnr: 921 091 869
NESBYEN BETONG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Nesbyen Betong Eiendom AS

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Nesbyen Betong Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 116 206. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



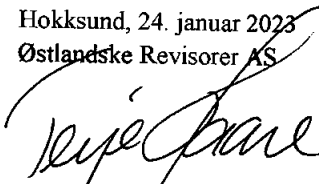
R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hokksund, 24. januar 2023
Østlandske Revisorer AS



Terje Haare
Statsautorisert revisor



Nesbyen Betong Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Påkostninger på leide driftsmidler fordeles over resterende leietid.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nesbyen Betong Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 754 303
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 754 303
Akk. av/nedskr. pr 1/1	494 651
+ Ordinære avskrivninger	136 214
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	630 866
Balansført verdi pr 31/12	4 123 437
Prosentstatts for ord. avskr.	2-5

Note 2 - Endring egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	90 000	928 456	2 123 345
Tilført fra årsresultat	0	116 206	116 206
Pr 31.12.	90 000	1 044 661	2 239 550



Nesbyen Betong Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Aksjonærer og aksjekapital

Selskapet har 90 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 90 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
John Rødningen AS	889 032 162	45 000	50,00 %
John Rødningen		45 000	50,00 %

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetstillelse til ledende personer.

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	407 230	356 579
= Grunnlag utsatt skatt	407 230	356 579
Utsatt skatt	89 590	78 447

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner, pantsettelse og garantistillelse

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 156 255	1 339 759
Pantsatte eiendeler:		
Anleggsmidler	4 123 438	4 259 652

Panten er begrenset til følgende:

Anleggsmidler	7 500 000
---------------	-----------

Note 6 - Gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	0	100 000
Annen langsiktig gjeld	773 374	773 374
Sum gjeld	773 374	873 374



Nesbyen Betong Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		688 983	688 982
Sum driftsinntekter		688 983	688 982
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	136 214	136 214
Annen driftskostnad		350 326	185 619
Sum driftskostnader		486 540	321 833
DRIFTSRESULTAT		202 443	367 150
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		3 671	3 850
Sum finansinntekter		3 671	3 850
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		57 117	43 140
Sum finanskostnader		57 117	43 140
NETTO FINANSPOSTER		(53 446)	(39 290)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		148 997	327 860
Skattekostnad		32 791	72 129
ÅRSRESULTAT		116 206	255 731
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		116 206	255 731
SUM OVERF. OG DISP.		116 206	255 731



Nesbyen Betong Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 123 438	4 259 652
Sum varige driftsmidler		4 123 438	4 259 652
SUM ANLEGGSMIDLER		4 123 438	4 259 652
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 679	38 975
Sum fordringer		38 679	38 975
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 914	240 437
SUM OMLØPSMIDLER		234 593	279 412
SUM EIENDELER		4 358 031	4 539 064



Nesbyen Betong Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	90 000	90 000
Overkurs		1 104 889	1 104 889
Sum innskutt egenkapital		1 194 889	1 194 889
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 044 661	928 456
Sum opptjent egenkapital		1 044 661	928 456
SUM EGENKAPITAL		2 239 550	2 123 345
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	89 590	78 447
Sum avsetning for forpliktelser		89 590	78 447
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 156 255	1 339 759
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	773 374	773 374
Sum annen langsiktig gjeld		1 929 629	2 113 133
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 019 219	2 191 580
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		53 099	46 636
Betalbar skatt		21 648	58 027
Skyldig offentlige avgifter		24 332	19 351
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		182	124
SUM KORTSIKTIG GJELD		99 261	224 138
SUM GJELD		2 118 481	2 415 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 358 031	4 539 064

Nesbyen, 24. januar 2023

Jon Rødningen
styreleder

Lene Rødningen
styremedlem og daglig leder

Thomas Rødningen
styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Nesbyen Betong Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 921091869