



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 304 126  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 65 AS  
Forretningsadresse: c/o Tyveholmen Kontorfellesskap  
Tjuvholmen allé 19  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan T. Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		6 415 191	6 235 651
Annen driftsinntekt		16 395	9 393
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 431 586</b>	<b>6 245 044</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		21 033	12 616
Annen driftskostnad		1 401 274	1 455 366
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 422 307</b>	<b>1 467 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 009 279</b>	<b>4 777 062</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 707	35 148
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 707</b>	<b>35 148</b>
Annen rentekostnad		52 603	114 880
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 603</b>	<b>114 880</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 896</b>	<b>-79 732</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 972 383</b>	<b>4 697 330</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 093 331	1 041 931
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 879 052</b>	<b>3 655 399</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 879 052</b>	<b>3 655 399</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		78 912	78 912
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>78 912</b>	<b>78 912</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		70 954 886	70 954 886
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		109 659	38 329
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>71 064 545</b>	<b>70 993 215</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		17 388 761	16 658 235
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 388 761</b>	<b>16 658 235</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>88 532 218</b>	<b>87 730 362</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		12 025	12 025
<b>Sum varer</b>		<b>12 025</b>	<b>12 025</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		82 371	386 665
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 371</b>	<b>386 665</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 441 425	4 037 762
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 441 425</b>	<b>4 037 762</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 535 821</b>	<b>4 436 452</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>94 068 039</b>	<b>92 166 814</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		600 000	600 000
Overkurs		45 525 000	45 525 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 125 000</b>	<b>46 125 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		27 383 907	24 238 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 383 907</b>	<b>24 238 511</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>73 508 907</b>	<b>70 363 511</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 250 000	2 250 000
Langsiktig konserngjeld		18 138 729	18 138 729
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 388 729</b>	<b>20 388 729</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 388 729</b>	<b>20 388 729</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 596	66 137
Betalbar skatt		886 402	715 113
Annen kortsiktig gjeld		234 405	633 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 170 403</b>	<b>1 414 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 559 132</b>	<b>21 803 303</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 068 039</b>	<b>92 166 814</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 450241

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 304 126  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 65 AS  
Forretningsadresse: c/o Tyveholmen Kontorfellesskap  
Tjuvholmen allé 19  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan T. Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 986 304 126  
DRAMMENSVEIEN 65 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		6 415 191	6 235 651
Annen driftsinntekt		16 395	9 393
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 431 586</b>	<b>6 245 044</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		21 033	12 616
Annen driftskostnad		1 401 274	1 455 366
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 422 307</b>	<b>1 467 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 009 279</b>	<b>4 777 062</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 707	35 148
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 707</b>	<b>35 148</b>
Annen rentekostnad		52 603	114 880
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 603</b>	<b>114 880</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 896</b>	<b>-79 732</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>4 972 383</b>	<b>4 697 330</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 093 331	1 041 931
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 879 052</b>	<b>3 655 399</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 879 052</b>	<b>3 655 399</b>



Organisasjonsnr: 986 304 126  
DRAMMENSVEIEN 65 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	78 912	78 912
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>78 912</b>	<b>78 912</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	70 954 886	70 954 886
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	109 659	38 329
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>71 064 545</b>	<b>70 993 215</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	17 388 761	16 658 235
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>17 388 761</b>	<b>16 658 235</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>88 532 218</b>	<b>87 730 362</b>
--------------------------	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	12 025	12 025
<b>Sum varer</b>	<b>12 025</b>	<b>12 025</b>

##### Fordringer

Andre fordringer	82 371	386 665
<b>Sum fordringer</b>	<b>82 371</b>	<b>386 665</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5 441 425	4 037 762
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>5 441 425</b>	<b>4 037 762</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>5 535 821</b>	<b>4 436 452</b>
-------------------------	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>94 068 039</b>	<b>92 166 814</b>
----------------------	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	600 000	600 000
Overkurs	45 525 000	45 525 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>46 125 000</b>	<b>46 125 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	27 383 907	24 238 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>27 383 907</b>	<b>24 238 511</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>73 508 907</b>	<b>70 363 511</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 250 000	2 250 000
Langsiktig konserngjeld	18 138 729	18 138 729
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>19 388 729</b>	<b>20 388 729</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>19 388 729</b>	<b>20 388 729</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	49 596	66 137
Betalbar skatt	886 402	715 113
Annen kortsiktig gjeld	234 405	633 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 170 403</b>	<b>1 414 574</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>20 559 132</b>	<b>21 803 303</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>94 068 039</b>	<b>92 166 814</b>



Organisasjonsnr: 986 304 126  
DRAMMENSVEIEN 65 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	600.00	600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AS Saturn & Co	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30199.00	26250.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30199.00	26250.00

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**  
Det vurderes å ikke gi opplysninger av betydning for å vurdere selskapet.

## Note

### Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen

## Note

### Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	600000.00	45525000.00	

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	600000.00	45525000.00	

### Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	24238511.00		

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	3879052.00		

<u>Avgitt konsernbidrag</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	733656.00		

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>



27383907.00



BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00  
E-post: [td@bhl.no](mailto:td@bhl.no)  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Trond Delvik

Til generalforsamlingen i  
Drammensveien 65 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Drammensveien 65 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 3 879 052. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act, by or the liabilities of any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omitted, on the basis of the content in this publication or any documentation and external facts provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms as the context may dictate. For more information, visit [www.nexia.com](http://www.nexia.com)



revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandvika, 31.mars 2021

**BHL DA**

Trond Dolvik  
Statsautorisert revisor