



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 191 511
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELVEHAVN BRYGGE C OG D
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8,9	3 276 742	3 050 713
Sum inntekter		3 276 742	3 050 713
Kostnader			
Lønnskostnad	10,11	-132 120	-114 100
Annen driftskostnad	12,13, 14,15, 16,17	-2 317 804	-2 820 232
Sum kostnader		-2 449 923	-2 934 331
Driftsresultat		826 819	116 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 076	9 029
Sum finanskostnader		0	-7
Netto finans		3 076	9 022
Ordinært resultat før skattekostnad		829 894	125 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		829 894	125 404
Årsresultat	1,5	829 894	125 404
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		829 894	125 404
Sum overføringer og disponeringer		829 894	125 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	17 991	0
Sum finansielle anleggsmidler		17 991	0
Sum anleggsmidler		17 991	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	94 388	129 745
Andre fordringer	3	37 250	143 724
Sum fordringer		131 638	273 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 958 756	980 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 090 393	1 254 291
Sum omløpsmidler		2 090 394	1 254 291
SUM EIENDELER		2 108 384	1 254 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 513 593	683 699
Sum opptjent egenkapital		1 513 593	683 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 513 593	683 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	1,6	337 500	337 500
Sum avsetninger for forpliktelser		337 500	337 500
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	17 991	0
Sum annen langsiktig gjeld		17 991	0
Sum langsiktig gjeld		17 991	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 625	45 312
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		138 674	187 779
Sum kortsiktig gjeld		239 300	233 092
Sum gjeld		594 791	570 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 108 384	1 254 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 307480

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 191 511
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELVEHAVN BRYGGE C OG D
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 987 191 511
SAMEIET ELVEHAVN BRYGGE C OG D

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8,9	3 276 742	3 050 713
Sum inntekter		3 276 742	3 050 713
Kostnader			
Lønnskostnad	10,11	-132 120	-114 100
Annen driftskostnad	12,13,14,	-2 317 804	-2 820 232
Sum kostnader		-2 449 923	-2 934 331
Driftsresultat		826 819	116 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 076	9 029
Sum finanskostnader		0	-7
Netto finans		3 076	9 022
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		829 894	125 404
Årsresultat	1,5	829 894	125 404
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		829 894	125 404
Sum overføringer og disponeringer		829 894	125 404



Organisasjonsnr: 987 191 511
SAMEIET ELVEHAVN BRYGGE C OG D

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	17 991	0
Sum finansielle anleggsmidler		17 991	0
Sum anleggsmidler		17 991	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	94 388	129 745
Andre fordringer	3	37 250	143 724
Sum fordringer		131 638	273 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 958 756	980 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 090 393	1 254 291
Sum omløpsmidler		2 090 394	1 254 291
SUM EIENDELER		2 108 384	1 254 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 513 593	683 699
Sum opptjent egenkapital		1 513 593	683 699
Sum egenkapital		1 513 593	683 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	1,6	337 500	337 500
Sum avsetninger for forpliktelser		337 500	337 500



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	17 991	0
Sum annen langsiktig gjeld		17 991	0
Sum langsiktig gjeld		17 991	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 625	45 312
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		138 674	187 779
Sum kortsiktig gjeld		239 300	233 092
Sum gjeld		594 791	570 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 108 384	1 254 291



Organisasjonsnr: 987 191 511
SAMEIET ELVEHAVN BRYGGE C OG D

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

11

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	120000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

gjelder styrehonorar

Note

10

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sameiet Elvehavn Brygge C og D - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		2 195 496	1 934 916	2 200 000	2 266 000
Inntekter garasjer		127 752	125 640	127 752	127 752
Tillegg elektroniske fellesavtaler		527 868	527 868	527 600	550 600
Tillegg vedlikeholdsfond		199 656	199 656	200 000	200 000
Andre tillegg	8	128 592	124 080	125 700	132 804
Andre driftsinntekter	9	97 378	138 553	126 320	126 320
Sum driftsinntekter		3 276 742	3 050 713	3 307 372	3 403 476
Driftskostnader					
Personalkostnader	10	-12 120	-14 100	-14 500	-17 000
Styrehonorar	11	-120 000	-100 000	-120 000	-120 000
Forretningsførerhonorar		-136 428	-132 840	-136 500	-140 600
Eksterne honorar	12	-13 915	-16 727	-13 400	-13 900
Drifts- og serviceavtaler	13	-346 890	-302 237	-322 900	-388 000
Løpende vedlikehold	14	-177 272	-359 010	-310 000	-310 000
Periodisk vedlikehold	15	-29 979	-97 029	-200 000	-600 000
Elektroniske fellesavtaler		-530 833	-512 231	-527 900	-550 600
Forsikring		-181 319	-157 734	-173 500	-187 400
Eiendomsavgifter		-89 836	-89 364	-91 600	-94 400
Energi, felles	16	-687 803	-1 006 458	-1 097 600	-1 097 600
Andre driftsutgifter	17	-123 529	-146 602	-183 324	-191 404
Sum driftskostnader		-2 449 923	-2 934 331	-3 191 224	-3 710 904
DRIFTSRESULTAT		826 819	116 382	116 148	-307 428
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		3 076	9 029	6 000	6 000
Finanskostnader		0	-7	0	0
Netto finansposter		3 076	9 022	6 000	6 000
Ordinært resultat før skatt		829 894	125 404	122 148	-301 428
Ordinært resultat etter skatt		829 894	125 404	122 148	-301 428
ÅRSRESULTAT	1, 5	829 894	125 404	122 148	-301 428
Disponering av totalresultat:		829 894	125 404	122 148	-301 428
Overført til annen egenkapital		829 894	125 404	0	0

Org.nr: 987 191 511 - 750



Sameiet Elvehavn Brygge C og D - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige fordringer	4	17 991	0
Sum anleggsmidler		17 991	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		91 637	87 385
Kundefordringer	3	2 751	42 360
Andre fordringer	3	9 511	113 387
Mellomregning BBL Finans	3	24 664	30 337
Opptjente renter	3	3 075	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	1 958 756	980 822
Sum omløpsmidler		2 090 393	1 254 291
SUM EIENDELER		2 108 384	1 254 291

Org.nr: 987 191 511 - 750



Sameiet Elvehavn Brygge C og D - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 513 593	683 699
Sum egenkapital		1 513 593	683 699
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Fremtidige avsetninger	1, 6	337 500	337 500
Sum avsetninger og forpliktelser		337 500	337 500
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	7	17 991	0
Sum langsiktig gjeld		17 991	0
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		26 504	26 301
Leverandørgjeld		100 625	45 312
Skyldig off. myndigheter		1	1
Påløpte kostnader		107 458	122 440
Annen kortsiktig gjeld		4 712	39 038
Sum kortsiktig gjeld		239 300	233 092
Sum gjeld		594 791	570 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 108 384	1 254 291

Sted: _____, dato: _____

Morten Antonsen
Leder

Erik Jørgen Larsson
Styremedlem

Dag Olav Prestegarden
Styremedlem

Org.nr: 987 191 511 - 750



Sameiet Elvehavn Brygge C og D - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Garasjeregnskapet viser et overskudd for 2020 på kr. 2 942,- for J & K og et overskudd på kr. 25 902,- for C & D.



Sameiet Elvehavn Brygge C og D - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	1 021 199	895 795
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	829 894	125 404
Avdrag lån	-25 902	0
Reduksjon langsiktig fordring	25 902	0
Årets endring i disponible midler	829 894	125 404
Disponible midler i periodens slutt	1 851 093	1 021 199
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-337 500	-337 500
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-337 500	-337 500
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 513 593	683 699

Avdrag lån og reduksjon langsiktig fordring er garasjeoverskuddet jfr. note 0. og 4.

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	28	27
Bankinnskudd	1 958 728	980 795
Sum bankinnskudd	1 958 756	980 822

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - LANGSIKTIGE FORDRINGER

	2020	2019
Langsiktige fordringer	17 991	0

Langsiktige fordringer består av garasjeunderskudd fra tidligere år som dekkes inn av årets overskudd og kommende år. jfr note 1.

Note 5 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	683 699	558 295
Annen egenkapital 01.01	683 699	558 295
Årets resultat	829 894	125 404
Annen egenkapital 31.12	1 513 593	683 699
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 513 593	683 699

Org.nr: 987 191 511 - 750



Sameiet Elvehavn Brygge C og D - Noter 2020

Note 6 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2020	2019
Vedlikeholdsavsetning	337 500	337 500
Sum avsetninger	337 500	337 500

Vedlikeholdsavsetningen gjelder bolig.

Note 7 - PANTSTILLELSER

	2020
Restgjeld 31.12	17 991

Pantstillelser gjelder garasjeunderskuddet som er ført som en langsiktig gjeld jfr, note 4

Note 8 - ANDRE TILLEGGSINNTEKTER

	2020	2019
Andre tillegg		
Dugnad	28 200	28 200
Velforening	100 392	95 880
Sum andre tillegg	128 592	124 080

Note 9 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Inntekt parkering	100 320	100 320
Utleie av parkering/garasjer	-2 942	5 554
Utleie av utstyr og areal	0	27 590
Viderefakturering	0	1
Viderefakturering energi, strøm	0	5 088
Sum andre inntekter	97 378	138 553

-2 942,- gjelder overskuddet som utbetales til J&K

Note 10 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	12 120	14 100
Sum personalkostnader	12 120	14 100

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 11 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	120 000	100 000

Org.nr: 987 191 511 - 750



Sameiet Elvehavn Brygge C og D - Noter 2020

Note 12 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	11 063	13 875
Fakturerte tjenester	2 852	2 852
Sum eksterne honorarer	13 915	16 727

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
fakturerte tjenester gjelder avdelingsregnskap til garasjene.

Note 13 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om HMS-tjenester	21 877	21 240
Andre administrasjonsavtaler	3 120	3 036
Avtale om vaktmestertjenester	95 355	75 937
Avtale om renholdstjenester	107 774	103 745
Avtale om vakt- og sikringstjenester	7 170	6 626
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	35 247	22 156
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	35 558	41 859
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	40 789	27 638
Sum drifts- og serviceavtaler	346 890	302 237

Andre administrasjonsavtaler gjelder adm. av hovednøkler.

Note 14 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	13 540	934
Rørleggerarbeid	2 752	154 968
Elektrikerarbeid	11 465	282
Dør og vinduer	0	12 539
Takarbeid	0	1 482
Blikkenslagerarbeid	0	1 928
Fjernvarmeanlegg	0	15 911
Garasjeanlegg	43 352	41 348
Heisanlegg	51 513	43 132
Ventilasjon	10 186	54 556
Egenandeler, differanser skader	20 000	18 000
Avfallstømming/søppelsuganlegg	60	0
Renholdartikler/renhold	21 618	0
Forbruksmateriell	2 787	2 374
Nøkler, lås	0	2 894
Brannsikring	0	8 663
Sum vedlikehold	177 272	359 010



Sameiet Elvehavn Brygge C og D - Noter 2020

Note 15 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Malearbeid og -utstyr	29 979	0
Ventilasjon	0	53 904
Brannsikring	0	43 125
Sum periodisk vedlikehold	29 979	97 029

Note 16 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	132 274	212 505
Fjernvarme	555 529	793 953
Sum energikostnader	687 803	1 006 458

Note 17 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	863
Kontorrekvisita, trykksaker	0	1 756
Telefon og porto	2 430	3 240
Kontingent	101 980	97 828
Gaver	700	0
Kostnader vedr. styrearbeid	0	11 243
Generalforsamling/årsmøte	4 750	1 000
Bankgebyrer	4 662	4 132
Andre gebyrer	886	0
Hjemmeside/internett/TV-abo	0	10 000
Alarmutrykning	3 271	12 341
Julebord/ styresamling	2 160	1 800
Erstatning	485	0
Refusjon dugnad	2 100	2 400
Andre kostnader	105	0
Sum andre driftsutgifter	123 529	146 602



Resultat og balanse med noter for Sameiet Elvehavn Brygge C og D.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Elvehavn Brygge C og D

Styreleder	Morten Antonsen (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Erik Jørgen Larsson (sign.)	14.03.2021
Styremedlem	Dag Olav Prestegarden (sign.)	03.03.2021



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i SAMEIET ELVEHAVN BRYGGE C OG D

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET ELVEHAVN BRYGGE C OG D.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at annen informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-18 19:31:05Z



Penneo.Dokumentnøkkel: EBLW-NB2K0-2JG7V-VK1KW-G8YN-Z2UDE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>