



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 221 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEVANG HOTELL AS
Forretningsadresse: Fru Kroghs brygge 10
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Muren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		96 381	62 000
Sum inntekter		96 381	62 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	62 026	62 026
Annen driftskostnad		9 300	15 596
Sum kostnader		71 326	77 622
Driftsresultat		25 055	-15 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	1
Sum finansinntekter		3	1
Netto finans		3	1
Ordinært resultat før skattekostnad		25 058	-15 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 058	-15 621
Årsresultat		25 058	-15 621
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		25 059	-15 621
Sum overføringer og disponeringer		25 059	-15 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 429 636	1 491 662
Sum varige driftsmidler		1 429 636	1 491 662
Sum anleggsmidler		1 429 636	1 491 662
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			140 500
Sum fordringer			140 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 911	7 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 911	7 201
Sum omløpsmidler		12 911	147 701
SUM EIENDELER		1 442 547	1 639 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	244 266	244 266
Sum innskutt egenkapital		274 266	274 266
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	269 140	294 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-269 140	-294 199
Sum egenkapital	6	5 126	-19 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 437 422	1 657 922
Sum annen langsiktig gjeld		1 437 422	1 657 922
Sum langsiktig gjeld		1 437 422	1 657 922
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter			1 374
Sum kortsiktig gjeld			1 374
Sum gjeld		1 437 422	1 659 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 442 548	1 639 363



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 172689

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 221 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEVANG HOTELL AS
Forretningsadresse: Fru Kroghs brygge 10
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Muren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022



Organisasjonsnr: 921 221 061
FOSSEVANG HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		96 381	62 000
Sum inntekter		96 381	62 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	62 026	62 026
Annen driftskostnad		9 300	15 596
Sum kostnader		71 326	77 622
Driftsresultat		25 055	-15 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	1
Sum finansinntekter		3	1
Netto finans		3	1
Ordinært resultat før skattekostnad		25 058	-15 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 058	-15 621
Årsresultat		25 058	-15 621
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		25 059	-15 621
Sum overføringer og disponeringer		25 059	-15 621



Langsiktig konserngjeld	1 437 422	1 657 922
Sum annen langsiktig gjeld	1 437 422	1 657 922
Sum langsiktig gjeld	1 437 422	1 657 922
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter		1 374
Sum kortsiktig gjeld		1 374
Sum gjeld	1 437 422	1 659 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 442 548	1 639 363



Organisasjonsnr: 921 221 061
FOSSEVANG HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelse knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Resultatregnskap for 2021 FOSSEVANG HOTELL AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		96 381	62 000
Sum driftsinntekter		96 381	62 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(62 026)	(62 026)
Annen driftskostnad		(9 300)	(15 596)
Sum driftskostnader		(71 326)	(77 622)
Driftsresultat		25 056	(15 622)
Annen renteinntekt		3	1
Sum finansinntekter		3	1
Netto finans		3	1
Ordinært resultat før skattekostnad		25 059	(15 621)
Ordinært resultat		25 059	(15 621)
Årsresultat		25 059	(15 621)
Overføringer			
Udekket tap		25 059	(15 621)
Sum		25 059	(15 621)



Balanse pr. 31. desember 2021
FOSSEVANG HOTELL AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 429 636	1 491 662
Sum varige driftsmidler		1 429 636	1 491 662
Sum anleggsmidler		1 429 636	1 491 662
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	140 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 911	7 201
Sum omløpsmidler		12 911	147 701
Sum eiendeler		1 442 547	1 639 363



Balanse pr. 31. desember 2021 FOSSEVANG HOTELL AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	244 266	244 266
Sum innskutt egenkapital		274 266	274 266
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(269 140)	(294 199)
Sum opptjent egenkapital		(269 140)	(294 199)
Sum egenkapital	7	5 126	(19 933)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 437 422	1 657 922
Sum annen langsiktig gjeld		1 437 422	1 657 922
Sum langsiktig gjeld		1 437 422	1 657 922
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		0	1 374
Sum kortsiktig gjeld		0	1 374
Sum gjeld		1 437 422	1 659 296
Sum egenkapital og gjeld		1 442 547	1 639 363

Åge Muren (sign.)
Styrets leder

Are Lövenörn Svendsen (sign.)
Styremedlem / Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	400 000	1 240 525	1 640 525
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	400 000	1 240 525	1 640 525
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(148 863)	(148 863)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(210 889)	(210 889)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	400 000	1 029 636	1 429 636
Årets avskrivninger		(62 026)	(62 026)
Økonomisk levetid		20 år	
Avskrivningsplan: Lineær		5 %	

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	25 059	(15 621)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	18 125	16 295
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(43 184)	(674)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(5 875)	(24 000)	18 125
Skattemessig fremførbart underskudd	(44 058)	(875)	(43 184)
Netto forskjeller	(49 933)	(24 875)	(25 059)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	49 933	24 875	25 059
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 5 472

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	244 266	(294 199)	(19 933)
Årets resultat			25 059	25 059
Egenkapital 31.12.2021	30 000	244 266	(269 140)	5 126



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KEY PROPERTY AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	