



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 309 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 40 TØNSBERG AS
Forretningsadresse: Båtsmannsveien 29
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Jahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 212 457	2 153 324
Sum inntekter		2 212 457	2 153 324
Kostnader			
Avskrivning	2	216 973	216 936
Annen driftskostnad		739 315	669 433
Sum kostnader		956 288	886 369
Driftsresultat		1 256 169	1 266 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 117	36 810
Annen renteinntekt		2 590	36
Sum finansinntekter		27 707	36 846
Rentekostnad til foretak i samme konsern		361 494	270 463
Annen rentekostnad		394	
Sum finanskostnader		361 888	270 463
Netto finans		-334 181	-233 617
Ordinært resultat før skattekostnad		921 988	1 033 338
Skattekostnad	3	202 838	228 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		719 150	805 275
Årsresultat		719 150	805 275
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	-734 578	-813 422
Overføring til/fra annen egenkapital	4	15 428	8 147
Sum overføringer og disponeringer		-719 150	-805 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 717 857	10 934 831
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
Sum varige driftsmidler		10 717 857	10 934 831
Sum anleggsmidler		10 717 857	10 934 831
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	942 306	1 421 317
Sum fordringer		942 306	1 421 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		271 023	376 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 023	376 189
Sum omløpsmidler		1 213 329	1 797 506
SUM EIENDELER		11 931 186	12 732 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	4	109 016	109 016
Sum innskutt egenkapital		709 016	709 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	526 546	541 974
Udekket tap	4	571 229	571 229
Sum opptjent egenkapital		-44 683	-29 255
Sum egenkapital		664 333	679 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	346 265	350 616
Sum avsetninger for forpliktelser		346 265	350 616
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		10 314 992
Øvrig langsiktig gjeld		9 764 859	
Sum annen langsiktig gjeld		9 764 859	10 314 992
Sum langsiktig gjeld		10 111 124	10 665 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 389	29 871
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		38 474	155 007
Annen kortsiktig gjeld	6	1 083 866	1 202 090
Sum kortsiktig gjeld		1 155 729	1 386 968
Sum gjeld		11 266 853	12 052 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 931 186	12 732 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 592654

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 309 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 40 TØNSBERG AS
Forretningsadresse: Båtsmannsveien 29
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Jahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 309 427
STORGATEN 40 TØNSBERG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 212 457	2 153 324
Sum inntekter		2 212 457	2 153 324
Kostnader			
Avskrivning	2	216 973	216 936
Annen driftskostnad		739 315	669 433
Sum kostnader		956 288	886 369
Driftsresultat		1 256 169	1 266 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 117	36 810
Annen renteinntekt		2 590	36
Sum finansinntekter		27 707	36 846
Rentekostnad til foretak i samme konsern		361 494	270 463
Annen rentekostnad		394	
Sum finanskostnader		361 888	270 463
Netto finans		-334 181	-233 617
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	202 838	228 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		719 150	805 275
Årsresultat		719 150	805 275
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	-734 578	-813 422
Overføring til/fra annen egenkapital	4	15 428	8 147
Sum overføringer og disponeringer		-719 150	-805 275



Organisasjonsnr: 988 309 427
STORGATEN 40 TØNSBERG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	10 717 857	10 934 831
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
Sum varige driftsmidler		10 717 857	10 934 831
Sum anleggsmidler		10 717 857	10 934 831
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	6	942 306	1 421 317
Sum fordringer		942 306	1 421 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		271 023	376 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 023	376 189
Sum omløpsmidler		1 213 329	1 797 506
SUM EIENDELER		11 931 186	12 732 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	4,5	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital			
	4	109 016	109 016
Sum innskutt egenkapital		709 016	709 016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	4	526 546	541 974
Udekket tap			
	4	571 229	571 229
Sum opptjent egenkapital		-44 683	-29 255
Sum egenkapital		664 333	679 761



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	346 265	350 616
Sum avsetninger for forpliktelseser		346 265	350 616
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		10 314 992
Øvrig langsiktig gjeld		9 764 859	
Sum annen langsiktig gjeld		9 764 859	10 314 992
Sum langsiktig gjeld		10 111 124	10 665 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 389	29 871
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		38 474	155 007
Annen kortsiktig gjeld	6	1 083 866	1 202 090
Sum kortsiktig gjeld		1 155 729	1 386 968
Sum gjeld		11 266 853	12 052 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 931 186	12 732 337



Organisasjonsnr: 988 309 427
STORGATEN 40 TØNSBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4,5

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Storgaten 40 Tønsberg AS
Org.nr: 988 309 427

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: LZHSY-ZWSNL-GDFUC-KWVCM-J4BIK-KLLCJ



Storgaten 40 Tønsberg AS

Org.nr: 988 309 427

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>2 212 457</u>	<u>2 153 324</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	216 973	216 936
Annen driftskostnad		<u>739 315</u>	<u>669 433</u>
Sum driftskostnader		<u>956 288</u>	<u>886 369</u>
Driftsresultat		<u>1 256 169</u>	<u>1 266 955</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 117	36 810
Annen finansinntekt		2 590	36
Rentekostnad til foretak i samme konsern		361 494	270 463
Annen finanskostnad		<u>394</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-334 181</u>	<u>-233 617</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>921 988</u>	<u>1 033 338</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>202 838</u>	<u>228 063</u>
Årsresultat		<u>719 150</u>	<u>805 275</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	734 578	813 422
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-15 428</u>	<u>-8 147</u>
Sum disponert		<u>719 150</u>	<u>805 275</u>

Penneo Dokumentnøkkel: LZHSY-ZWSNL-GDFUC-KWVCM-JABIK-KLLCJ



Storgaten 40 Tønsberg AS

Org.nr: 988 309 427

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 717 857	10 934 831
Sum varige driftsmidler		10 717 857	10 934 831
Sum anleggsmidler		10 717 857	10 934 831
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	942 306	1 421 317
Sum fordringer		942 306	1 421 317
Bankinnskudd		271 023	376 189
Sum omløpsmidler		1 213 329	1 797 506
Sum eiendeler		11 931 186	12 732 337

Penneo Dokumentnøkkel: LZHSY-ZWSNL-GDFUC-KWVCM-JABIK-KLLCJ



Storgaten 40 Tønsberg AS

Org.nr: 988 309 427

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	4	109 016	109 016
Sum innskutt egenkapital		<u>709 016</u>	<u>709 016</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-44 683	-29 255
Sum opptjent egenkapital		<u>-44 683</u>	<u>-29 255</u>
Sum egenkapital		<u>664 333</u>	<u>679 761</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	346 265	350 616
Sum avsetning for forpliktelser		<u>346 265</u>	<u>350 616</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 764 859	10 314 992
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 764 859</u>	<u>10 314 992</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		33 389	29 871
Skyldige offentlige avgifter		38 474	155 007
Annen kortsiktig gjeld	6	1 083 866	1 202 090
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 155 729</u>	<u>1 386 968</u>
Sum gjeld		<u>11 266 853</u>	<u>12 052 576</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 931 186</u>	<u>12 732 337</u>

31. desember 2022
Tønsberg, 31. mai 2023

Knut Gunnar Kolbræk

Styrets leder

Morten Sørsveen
Styremedlem og daglig
leder



Storgaten 40 Tønsberg AS

Org.nr: 988 309 427

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Storgaten 40 Tønsberg AS

Org.nr: 988 309 427

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 677 843	10 669 278	14 347 121
Anskaffelseskost 31.12.	3 677 843	10 669 278	14 347 121
Akk.avskrivning 31.12.	0	-3 629 264	-3 629 264
Balanseført pr. 31.12.	3 677 843	7 040 014	10 717 857

Årets avskrivninger 0 216 973 216 973

Økonomisk levetid 50 år
Avskrivningsplan Lineær

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	207 189	229 427
Endring utsatt skatt	-4 351	-1 364
Årets totale skattekostnad	202 838	228 063

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	921 988	1 033 338
Permanente forskjeller	0	3 311
Endring i midlertidige forskjeller	19 779	6 200
Alminnelig inntekt	941 767	1 042 849
Ytet konsernbidrag	-941 767	-1 042 849
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	1 573 931	1 593 710
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 573 931	1 593 710
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	346 265	350 616



Storgaten 40 Tønsberg AS

Org.nr: 988 309 427

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Egenkapital

Selskapets egenkapital er som følger :

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	600 000	109 016	-29 255	679 761
Årsresultat	0	0	719 150	719 150
Avgitt konsernbidrag etter skatt	0	0	-734 578	-734 578
Egenkapital 31.12.	600 000	109 016	-44 683	664 333

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	600 000	1	600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Valhall Holding AS	600 000	100 %	100 %

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til konsernselskap	9 764 859	10 314 992

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Tomter og bygninger	10 717 857	10 934 831

<i>Andre fordringer</i>	2022	2021
Lån til Valhall Holding AS - konsern	937 610	1 416 969
Andre kortsiktige fordringer	4 696	4 348
Sum	942 306	1 421 317

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2022	2021
Forskudd fra kunder	142 099	159 241
Gjeld til Valhall Holding AS - konsernbidrag	941 767	1 042 849
Sum	1 083 866	1 202 090



Storgaten 40 Tønsberg AS

Org.nr: 988 309 427

Noter til regnskapet for 2022

Penneo Dokumentnøkkel: LZHSY-ZWSNL-GDFUC-KWVCM-J4BIK-KLLCJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Sørsveen

Serienummer: 9578-5999-4-1670883

IP: 46.46.xxx.xxx

2023-07-02 12:54:51 UTC



Knut Gunnar Kolbræk

Serienummer: 9578-5998-4-855151

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-07-02 16:25:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LZHSY-ZMSNL-GDFUC-KNWCM-JABIK-KLLCJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>