



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 557 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDSLETTA 5 AS  
Forretningsadresse: Narviga 7  
4633 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		357 700	357 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>357 700</b>	<b>357 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	8 688	11 106
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 688</b>	<b>11 106</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>349 012</b>	<b>346 594</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26</b>	<b>15</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad			171
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26</b>	<b>-156</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>349 038</b>	<b>346 438</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	76 788	79 720
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>272 250</b>	<b>266 718</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>272 250</b>	<b>266 718</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>272 250</b>	<b>266 718</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>272 250</b>	<b>266 718</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	272 250	266 718
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>272 250</b>	<b>266 718</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 082 388	6 082 388
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 082 388</b>	<b>6 082 388</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 082 388</b>	<b>6 082 388</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		178 850	
<b>Sum fordringer</b>		<b>178 850</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 865	7 385
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 865</b>	<b>7 385</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>185 715</b>	<b>7 385</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 268 103</b>	<b>6 089 773</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	3 810	3 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 810</b>	<b>103 810</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	862 286	590 036



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>862 286</b>	<b>590 036</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>966 096</b>	<b>693 846</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 225 219	5 315 219
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 225 219</b>	<b>5 315 219</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 225 219</b>	<b>5 315 219</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			988
Betalbar skatt	4	76 788	79 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 788</b>	<b>80 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 302 007</b>	<b>5 395 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 268 103</b>	<b>6 089 773</b>



# Årsregnskap

2019

**Lundsletta 5 AS**

\*\*\*

v/ Birkenes Regnskapskontor AS  
Postboks 10, 4795 Birkeland

**Innhold:**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



## RESULTATREGNSKAP

### LUNDSLETTA 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		357 700	357 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>357 700</b>	<b>357 700</b>
Annen driftskostnad	2	8 688	11 106
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 688</b>	<b>11 106</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>349 012</b>	<b>346 594</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		26	15
Annen rentekostnad		0	171
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-26</b>	<b>156</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		349 038	346 438
Skattekostnad på ordinært resultat	4	76 788	79 720
<b>Ordinært resultat</b>		<b>272 250</b>	<b>266 718</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>272 250</b>	<b>266 718</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	272 250	266 718
<b>Sum overføringer</b>		<b>272 250</b>	<b>266 718</b>



### BALANSE

#### LUNDSLETTA 5 AS

EIENDELER	Note	2019	2018
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 082 388	6 082 388
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 082 388</b>	<b>6 082 388</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 082 388</b>	<b>6 082 388</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		178 850	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>178 850</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 865	7 385
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>185 715</b>	<b>7 385</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 268 103</b>	<b>6 089 773</b>



**BALANSE**

**LUNDSLETTA 5 AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	3 810	3 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 810</b>	<b>103 810</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	862 286	590 036
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>862 286</b>	<b>590 036</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>966 096</b>	<b>693 846</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 225 219	5 315 219
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 225 219</b>	<b>5 315 219</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	988
Betalbar skatt	4	76 788	79 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 788</b>	<b>80 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 302 007</b>	<b>5 395 927</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 268 103</b>	<b>6 089 773</b>

Kristiansand, 03.02.2020  
Styret i Lundsletta 5 AS

Terje Frigstad  
Styrets leder / daglig leder



## NOTER

### LUNDSLETTA 5 AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er et eiendomsselskap i Kristiansand, som eier en tomt. Det faktureres leie for denne tomten.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Leieinntektene opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

#### Note 2 Annen driftskostnad

Det er i året ikke kostnadsført revisorhonorar, siden selskapet har fravalgt revisor.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder/styrets leder.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	6 082 388	6 082 388
<b>Anskaffelseskost 31.12.19</b>	<b>6 082 388</b>	<b>6 082 388</b>
<b>Bokført verdi 31.12.19</b>	<b>6 082 388</b>	<b>6 082 388</b>



**NOTER**

**LUNDSLETTA 5 AS**

**Note 4 Skattekostnad**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
<b>Betalbar skatt</b>	76 788	79 720
Endring i utsatt skattefordel	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b><u>76 788</u></b>	<b><u>79 720</u></b>
 Skattepliktig inntekt:		
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	349 038	346 438
Permanente forskjeller	0	171
Endring i midlertidige forskjeller	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b><u>349 038</u></b>	<b><u>346 609</u></b>
 Betalbar skatt i balansen:		
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b><u>76 788</u></b>	<b><u>79 720</u></b>
 <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b><u>76 788</u></b>	<b><u>79 720</u></b>

**Note 5 Annen langsiktig gjeld**

Posten består i sin helhet av gjeld til morselskapet, Balder Vekst AS.

**Note 6 Antall aksjer og aksjeeiere**

<b>Selskapets aksjonærer er:</b>	<b>Eierandel</b>
Balder Vekst AS	100 aksjer à kr 1 000 = <b><u>kr 100 000</u></b>

**Note 7 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr 01.01.19	<u>100 000</u>	3 810	590 036	693 846
Årets resultat		<u>0</u>	<u>272 250</u>	<u>272 250</u>
<b>Pr 31.12.19</b>	<b><u>100 000</u></b>	<b><u>3 810</u></b>	<b><u>862 286</u></b>	<b><u>966 096</u></b>



## RESULTATREGNSKAP

### LUNDSLETTA 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		357 700	357 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>357 700</b>	<b>357 700</b>
Annen driftskostnad	2	8 688	11 106
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 688</b>	<b>11 106</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>349 012</b>	<b>346 594</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		26	15
Annen rentekostnad		0	171
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-26</b>	<b>156</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		349 038	346 438
Skattekostnad på ordinært resultat	4	76 788	79 720
<b>Ordinært resultat</b>		<b>272 250</b>	<b>266 718</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>272 250</b>	<b>266 718</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	272 250	266 718
<b>Sum overføringer</b>		<b>272 250</b>	<b>266 718</b>



## BALANSE

### LUNDSLETTA 5 AS

EIENDELER	Note	2019	2018
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 082 388	6 082 388
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 082 388</b>	<b>6 082 388</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 082 388</b>	<b>6 082 388</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		178 850	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>178 850</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 865	7 385
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>185 715</b>	<b>7 385</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 268 103</b>	<b>6 089 773</b>



## BALANSE

### LUNDSLETTA 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	3 810	3 810
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>103 810</strong>	<strong>103 810</strong>
<strong>ØPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	7	862 286	590 036
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>862 286</strong>	<strong>590 036</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>966 096</strong>	<strong>693 846</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 225 219	5 315 219
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>5 225 219</strong>	<strong>5 315 219</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	988
Betalbar skatt	4	76 788	79 720
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>76 788</strong>	<strong>80 708</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>5 302 007</strong>	<strong>5 395 927</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>6 268 103</strong>	<strong>6 089 773</strong>

Kristiansand, 03.02.2020  
Styret i Lundsletta 5 AS

Terje Frigstad  
Styrets leder / daglig leder