



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 885 779 182  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ST OLAVSGATE 3  
Forretningsadresse: c/o Langseth & Ramstad Eiendomsforv  
Ryensvingen 3  
0680 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LANGSETH & RAMSTAD EIENDOMSFORVALTNING  
AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		758 976	667 669
<b>Sum inntekter</b>		<b>758 976</b>	<b>667 669</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	27 001	25 000
Annen driftskostnad	2	602 526	600 515
<b>Sum kostnader</b>		<b>629 526</b>	<b>625 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 450</b>	<b>42 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 574	1 731
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 574</b>	<b>1 731</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 574</b>	<b>1 731</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>135 024</b>	<b>43 885</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>135 024</b>	<b>43 885</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>135 024</b>	<b>43 885</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>135 024</b>	<b>43 885</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>135 024</b>	<b>43 885</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		135 024	43 885
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>135 024</b>	<b>43 885</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 276	34 983
Andre kortsiktige fordringer		63 826	59 946
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 102</b>	<b>94 929</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		660 731	490 909
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>660 731</b>	<b>490 909</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>739 833</b>	<b>585 837</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>739 833</b>	<b>585 837</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Vedlikeholdsfond		465 000	365 000
Annen egenkapital		153 538	118 514
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>618 538</b>	<b>483 514</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>618 538</b>	<b>483 514</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 412	76 129
Skyldig offentlige avgifter			1
Annen kortsiktig gjeld		23 883	26 192
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 295</b>	<b>102 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>121 295</b>	<b>102 323</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>739 833</b>	<b>585 837</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 568573

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 885 779 182  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ST OLAVSGATE 3  
Forretningsadresse: c/o Langseth & Ramstad Eiendomsforv  
Ryensvingen 3  
0680 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LANGSETH & RAMSTAD EIENDOMSFORVALTNING  
AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 885 779 182  
SAMEIET ST OLAVSGATE 3

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		758 976	667 669
<b>Sum inntekter</b>		<b>758 976</b>	<b>667 669</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	27 001	25 000
Annen driftskostnad	2	602 526	600 515
<b>Sum kostnader</b>		<b>629 526</b>	<b>625 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 450</b>	<b>42 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 574	1 731
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 574</b>	<b>1 731</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 574</b>	<b>1 731</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>135 024</b>	<b>43 885</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>135 024</b>	<b>43 885</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>135 024</b>	<b>43 885</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>135 024</b>	<b>43 885</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		135 024	43 885
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>135 024</b>	<b>43 885</b>



Organisasjonsnr: 885 779 182  
SAMEIET ST OLAVSGATE 3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	15 276	34 983
Andre kortsiktige fordringer	63 826	59 946
Sum fordringer	79 102	94 929

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	660 731	490 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	660 731	490 909

Sum omløpsmidler	739 833	585 837
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	739 833	585 837
---------------	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Vedlikeholdsfond	465 000	365 000
Annen egenkapital	153 538	118 514
Sum opptjent egenkapital	618 538	483 514

Sum egenkapital	618 538	483 514
-----------------	---------	---------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	97 412	76 129
Skyldig offentlige avgifter		1
Annen kortsiktig gjeld	23 883	26 192
Sum kortsiktig gjeld	121 295	102 323

Sum gjeld	121 295	102 323
-----------	---------	---------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

739 833

585 837



Organisasjonsnr: 885 779 182  
SAMEIET ST OLAVSGATE 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Sameiet St Olavsgate 3

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 885 779 182**



## Resultatregnskap

Sameiet St Olavsgate 3

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		758 976	667 669
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>758 976</b>	<b>667 669</b>
Lønnskostnad	2	27 001	25 000
Annen driftskostnad	2	602 526	600 515
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>629 526</b>	<b>625 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 450</b>	<b>42 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 574	1 731
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 574</b>	<b>1 731</b>
Resultat før skattekostnad		135 024	43 885
<b>Årsresultat</b>		<b>135 024</b>	<b>43 885</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		135 024	43 885
<b>Sum overføringer</b>		<b>135 024</b>	<b>43 885</b>



**Balanse**

Sameiet St Olavsgate 3

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 276	34 983
Andre kortsiktige fordringer		63 826	59 946
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 102</b>	<b>94 929</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		660 731	490 909
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>739 833</b>	<b>585 837</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>739 833</b>	<b>585 837</b>



## Balanse

Sameiet St Olavsgate 3

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Vedlikeholdsfond		465 000	365 000
Annen egenkapital		153 538	118 514
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>618 538</b>	<b>483 514</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>618 538</b>	<b>483 514</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 412	76 129
Skyldig offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		23 883	26 192
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 295</b>	<b>102 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>121 295</b>	<b>102 323</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>739 833</b>	<b>585 837</b>

Drammen, , 12.06.2024

Styret i Sameiet St Olavsgate 3

\_\_\_\_\_  
Marius André Kristiansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Husniye Namal  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Sameiet består av 14 seksjoner hvorav 11 er boligseksjoner beliggende i Drammen. Sameiet ble stiftet 12.11.2002.

### Driftsinntekter

Sameiets kostnader fordeles i hovedsak etter sameiebrøken og sameierne faktureres månedlig til dekning av sameiets kostnader..

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	23 664	21 911
Arbeidsgiveravgift	3 337	3 089
<b>Sum</b>	<b>27 001</b>	<b>25 000</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 19 441 inkl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 inkl. mva.



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet St Olavsgate 3

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet St Olavsgate 3.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Per Aage Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: BEOZI-GFGOP-1JM3W-EUY4H-4ZTYE-JY4MP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hansen, Per Aage

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-17 10:16:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BEOZI-GFGOP-1JM3W-EUY4H-4ZTYE-JY4MP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Sameiet St Olavsgate 3

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 885 779 182



## Resultatregnskap

Sameiet St Olavsgate 3

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		758 976	667 669
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>758 976</b>	<b>667 669</b>
Lønnskostnad	2	27 001	25 000
Annen driftskostnad	2	602 526	600 515
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>629 526</b>	<b>625 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 450</b>	<b>42 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 574	1 731
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 574</b>	<b>1 731</b>
Resultat før skattekostnad		135 024	43 885
<b>Årsresultat</b>		<b>135 024</b>	<b>43 885</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		135 024	43 885
<b>Sum overføringer</b>		<b>135 024</b>	<b>43 885</b>



**Balanse**

Sameiet St Olavsgate 3

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 276	34 983
Andre kortsiktige fordringer		63 826	59 946
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 102</b>	<b>94 929</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		660 731	490 909
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>739 833</b>	<b>585 837</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>739 833</b>	<b>585 837</b>



## Balanse

Sameiet St Olavsgate 3

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Vedlikeholdsfond		465 000	365 000
Annen egenkapital		153 538	118 514
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>618 538</b>	<b>483 514</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>618 538</b>	<b>483 514</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 412	76 129
Skyldig offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		23 883	26 192
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 295</b>	<b>102 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>121 295</b>	<b>102 323</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>739 833</b>	<b>585 837</b>

Drammen, , 12.06.2024

Styret i Sameiet St Olavsgate 3

\_\_\_\_\_  
Marius André Kristiansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Husniye Namal  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Sameiet består av 14 seksjoner hvorav 11 er boligseksjoner beliggende i Drammen. Sameiet ble stiftet 12.11.2002.

### Driftsinntekter

Sameiets kostnader fordeles i hovedsak etter sameiebrøken og sameierne faktureres månedlig til dekning av sameiets kostnader..

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	23 664	21 911
Arbeidsgiveravgift	3 337	3 089
<b>Sum</b>	<b>27 001</b>	<b>25 000</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 19 441 inkl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 inkl. mva.