



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 688 783
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET SKULEHAGEN BLOKK VII, VIII OG IX
Forretningsadresse:	Skulevegen 13 4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Laila Aslaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 143 914	1 046 617
Sum inntekter		1 143 914	1 046 617
Kostnader			
Varekostnad		198 850	141 558
Lønnskostnad	1	42 382	30 668
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 660	18 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		723 694	617 547
Sum kostnader		986 587	807 773
Driftsresultat		157 328	238 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 648	2 511
Annen finansinntekt		1 038	840
Sum finansinntekter		17 686	3 351
Netto finans		17 686	3 351
Ordinært resultat før skattekostnad		175 014	242 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 014	242 195
Årsresultat		175 014	242 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		175 014	242 195
Totalresultat		175 014	242 195
Overføringer og disponeringer			
Overført til vedlikeholdsfond	3	175 014	242 195
Sum overføringer og disponeringer		175 014	242 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Elbilanlegg	2	68 642	90 302
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		68 642	90 302
Sum anleggsmidler		68 642	90 302
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	89 707	100 363
Andre kortsiktige fordringer			10 985
Sum fordringer		89 707	111 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		731 974	470 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		731 974	470 125
Sum omløpsmidler		821 681	581 473
SUM EIENDELER		890 323	671 775

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Vedlikeholdsfond	3	491 600	316 586
Annen egenkapital	3	214 078	214 078
Sum opptjent egenkapital		705 678	530 664
Sum egenkapital		705 678	530 664
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 655	10 259
Skyldig offentlige avgifter		12 554	9 837
Annen kortsiktig gjeld	4	114 436	121 015
Sum kortsiktig gjeld		184 645	141 111
Sum gjeld		184 645	141 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		890 323	671 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 507974

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 688 783
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKULEHAGEN BLOKK VII, VIII
OG IX
Forretningsadresse: Skulevegen 13
4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Aslaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 997 688 783
SAMEIET SKULEHAGEN BLOKK VII, VIII
OG IX

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 143 914	1 046 617
Sum inntekter		1 143 914	1 046 617
Kostnader			
Varekostnad		198 850	141 558
Lønnskostnad	1	42 382	30 668
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 660	18 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		723 694	617 547
Sum kostnader		986 587	807 773
Driftsresultat		157 328	238 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 648	2 511
Annen finansinntekt		1 038	840
Sum finansinntekter		17 686	3 351
Netto finans		17 686	3 351
Ordinært resultat før skattekostnad		175 014	242 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 014	242 195
Årsresultat		175 014	242 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		175 014	242 195
Totalresultat		175 014	242 195
Overføringer og disponeringer			
Overført til vedlikeholdsfond	3	175 014	242 195
Sum overføringer og disponeringer		175 014	242 195



Organisasjonsnr: 997 688 783
SAMEIET SKULEHAGEN BLOKK VII, VIII
OG IX

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2		
Elbilanlegg	2	68 642	90 302
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		68 642	90 302
Sum anleggsmidler		68 642	90 302
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	89 707	100 363
Andre kortsiktige			
fordringer			10 985
Sum fordringer		89 707	111 348
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		731 974	470 125
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		731 974	470 125
Sum omløpsmidler		821 681	581 473
SUM EIENDELER		890 323	671 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	3	491 600	316 586
Annen egenkapital	3	214 078	214 078
Sum opptjent egenkapital		705 678	530 664



Sum egenkapital	705 678	530 664
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	57 655	10 259
Skyldig offentlige avgifter	12 554	9 837
Annen kortsiktig gjeld 4	114 436	121 015
Sum kortsiktig gjeld	184 645	141 111
Sum gjeld	184 645	141 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	890 323	671 775



Organisasjonsnr: 997 688 783
SAMEIET SKULEHAGEN BLOKK VII, VIII
OG IX

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til årsmøtet i
Sameiet Skulehagen Blokk VII, VIII og IX

Forus Revisjon AS

Maskinveien 28, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Skulehagen Blokk VII, VIII og IX som viser et overskudd på kr 175 014. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: JAY25-L1478-WGYX3-6OCJC-WEUJ4-VT40D



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 19. april 2024

Forus Revisjon AS

Jan Egil Aase
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aase, Jan Egil

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3145489

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-05-02 13:06:19 UTC



Penneo DokumentID: JAY25-L1478-WGYX3-6QCJC-WEUJ4-VT40D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk Vii, Viii og XI

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 688 783



Årsmelding 2023 for Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk Vii, Viii og XI

Virksomhetens art og lokalisering

Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk Vii, Viii og XI har som formål å ivareta sameierenes fellesinteresser og administrere eiendommen.

Sameiet består av 43 eierseksjoner og er i Klepp Kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2023	2022
Driftsinntekter	1 143 914	1 046 617
Driftsresultat	157 328	238 844
Årsresultat	175 014	242 195
	2023	2022
Balansesum	890 323	671 775
Egenkapital	705 678	530 664
Egenkapitalprosent	79,2%	79,0 %

Selv om inntektene økte noe, ble årsresultatet redusert med kr 67 181 og endte på kr 175 014. Bakgrunnen for endringen er økte kostnader til vedlikehold og til vedlikehold av lokaler.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse.

Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk Vii, Viii og XI sitt styre består av 2 kvinner og 1 mann.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2023 hadde selskapet et resultat på kr 175 014 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Til vedlikeholdsfond	175 014

Kleppe, 19.04.2024

Styret i Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk Vii, Viii og XI

Laila Aslaksen
styreleder

Malena Fjogstad
styremedlem

Kåre Skartland
styremedlem



Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk Vii, Viii og XI

997 688 783

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 143 914	1 046 617
SUM DRIFTSINNEKTER		1 143 914	1 046 617
Varekostnad		198 850	141 558
Lønnskostnad	1	42 382	30 668
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 660	18 000
Annen driftskostnad		723 694	617 547
SUM DRIFTSKOSTNADER		986 587	807 773
DRIFTSRESULTAT		157 328	238 844
Annen renteinntekt		16 648	2 511
Annen finansinntekt		1 038	840
RESULTAT AV FINANSPOSTER		17 686	3 351
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		175 014	242 195
ORDINÆRT RESULTAT		175 014	242 195
ÅRSRESULTAT		175 014	242 195
Overført til vedlikeholdsfond	3	175 014	242 195
SUM DISPONERINGER		175 014	242 195



Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk Vii, Viii og XI

997 688 783

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
EIENDELER			
Elbilanlegg	2	68 642	90 302
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		68 642	90 302
SUM ANLEGGSMIDLER		68 642	90 302
Kundefordringer	4	89 707	100 363
Andre kortsiktige fordringer		0	10 985
SUM FORDRINGER		89 707	111 348
Bankinnskudd, kontanter o.l.		731 974	470 125
SUM BANKINNSKUDD		731 974	470 125
SUM OMLØPSMIDLER		821 681	581 473
SUM EIENDELER		890 323	671 775



Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk Vii, Viii og XI

997 688 783

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Vedlikeholdsfond	3	491 600	316 586
Annen egenkapital	3	214 078	214 078
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		705 678	530 664
SUM EGENKAPITAL		705 678	530 664
Leverandørgjeld		57 655	10 259
Skyldig offentlige avgifter		12 554	9 837
Annen kortsiktig gjeld	4	114 436	121 015
SUM KORTSIKTIG GJELD		184 645	141 111
SUM GJELD		184 645	141 111
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		890 323	671 775

Kleppe, 19.04.2024

Styret i Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk Vii, Viii og XI

Laila Aslaksen
styreleder

Malena Fjogstad
styremedlem

Kåre Skartland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Inntektsføring

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	37 306	43 673
Arbeidsgiveravgift	5 076	5 844
Andre ytelser	0	-18 849
Sum	42 382	30 668

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser en lønn til styremedlemmene.

Revisjonshonorar

Honorar til revisor inkl mva 9 625

Regnskap

Regnskap, fakturering og årsavslutning inkl mva 46 875
Andre tjenester fra regnskapsfører 16 875

Note 2 Anleggsmidler

	El-bil ladeanlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	108 302	108 302
= Anskaffelseskost 31.12.23	108 302	108 302
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	39 660	39 660
= Bokført verdi 31.12.23	68 642	68 642
Økonomisk levetid	5 år	



Note 3 Egenkapital

	Vedlikeholdsfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	316 586	214 078	530 664
Årets resultat	175 014		175 014
Pr 31.12.2023	491 600	214 078	705 678

Note 4 Kundefordringer og annen kortsiktig gjeld

Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført til pålydende.

De aller fleste beboere betaler på forfall.

Andre kortsiktige fordringer består av forskuddsbetalt forsikring.

Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av påløpt regnskapshonorar, strøm og forskuddsfakturert felleskostnader.