



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 485 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOKNA BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Aka AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 813 771	2 877 688
Sum inntekter		2 813 771	2 877 688
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	335 393	335 002
Annen driftskostnad	2	194 134	269 039
Sum kostnader		529 527	604 041
Driftsresultat		2 284 244	2 273 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	6	1 229
Annen renteinntekt		24	34
Sum finansinntekter		30	1 263
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 058	29
Annen rentekostnad		312 545	405 074
Annen finanskostnad		720	180
Sum finanskostnader		314 323	405 283
Netto finans		-314 292	-404 020
Ordinært resultat før skattekostnad		1 969 952	1 869 627
Skattekostnad på ordinært resultat	8	433 390	411 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 536 562	1 458 309
Årsresultat		1 536 562	1 458 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 536 562	1 458 309
Totalresultat		1 536 562	1 458 309
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 500 712	1 408 391



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	35 850	49 918
Sum overføringer og disponeringer		1 536 562	1 458 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	20 341 669	20 651 022
Sum varige driftsmidler		20 341 669	20 651 022
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		30 892
Sum finansielle anleggsmidler			30 892
Sum anleggsmidler		20 341 669	20 681 914
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	452 875	558 387
Andre kortsiktige fordringer	6	6 240	4 522
Konsernfordringer	7, 11		
Sum fordringer		459 115	562 909
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		298 210	288 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 210	288 382
Sum omløpsmidler		757 325	851 291
SUM EIENDELER		21 098 994	21 533 205

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	74 735	74 735
Sum innskutt egenkapital		3 074 735	3 074 735
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	819 588	783 739
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		819 588	783 739
Sum egenkapital		3 894 323	3 858 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	252 246	242 134
Sum avsetninger for forpliktelser		252 246	242 134
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	14 526 298	15 368 406
Langsiktig konserngjeld	7	116 026	
Sum annen langsiktig gjeld		14 642 324	15 368 406
Sum langsiktig gjeld		14 894 570	15 610 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 960	1 575
Kortsiktig konserngjeld	7, 10	2 216 013	1 979 799
Annen kortsiktig gjeld		92 128	82 817
Sum kortsiktig gjeld		2 310 101	2 064 191
Sum gjeld		17 204 671	17 674 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 098 994	21 533 206



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 256248

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 485 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOKNA BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Aka AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 997 485 548
SOKNA BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 813 771	2 877 688
Sum inntekter		2 813 771	2 877 688
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 5		335 393	335 002
Annen driftskostnad 2		194 134	269 039
Sum kostnader		529 527	604 041
Driftsresultat		2 284 244	2 273 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 7		6	1 229
Annen renteinntekt		24	34
Sum finansinntekter		30	1 263
Rentekostnad til foretak i samme konsern 7		1 058	29
Annen rentekostnad		312 545	405 074
Annen finanskostnad		720	180
Sum finanskostnader		314 323	405 283
Netto finans		-314 292	-404 020
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 8		433 390	411 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 536 562	1 458 309
Årsresultat		1 536 562	1 458 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 536 562	1 458 309
Totalresultat		1 536 562	1 458 309
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag 4		1 500 712	1 408 391
Udekket tap 4, 4			
Avsatt til annen egenkapital 4		35 850	49 918
Sum overføringer og disponeringer		1 536 562	1 458 309





Organisasjonsnr: 997 485 548
SOKNA BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	20 341 669	20 651 022
Sum varige driftsmidler		20 341 669	20 651 022
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		30 892
Sum finansielle anleggsmidler			30 892
Sum anleggsmidler		20 341 669	20 681 914
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	452 875	558 387
Andre kortsiktige fordringer	6	6 240	4 522
Konsernfordringer	7, 11		
Sum fordringer		459 115	562 909
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		298 210	288 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 210	288 382
Sum omløpsmidler		757 325	851 291
SUM EIENDELER		21 098 994	21 533 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	74 735	74 735
Sum innskutt egenkapital		3 074 735	3 074 735



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	819 588	783 739
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		819 588	783 739
Sum egenkapital		3 894 323	3 858 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	252 246	242 134
Sum avsetninger for forpliktelser		252 246	242 134
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 10	14 526 298	15 368 406
Langsiktig konserngjeld	7	116 026	
Sum annen langsiktig gjeld		14 642 324	15 368 406
Sum langsiktig gjeld		14 894 570	15 610 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 960	1 575
Kortsiktig konserngjeld	7, 10	2 216 013	1 979 799
Annen kortsiktig gjeld		92 128	82 817
Sum kortsiktig gjeld		2 310 101	2 064 191
Sum gjeld		17 204 671	17 674 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 098 994	21 533 206



Organisasjonsnr: 997 485 548
SOKNA BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sokna Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sokna Butikkeiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: E8W4-BNWSF-AQWEK-X8TIB-LOHCM-LTSCB



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sokna Butikkeiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. april 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: F8W4-BNWSF-AQWEK-X81IB-LOHCM-LTSCB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-27 16:43:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E8W4-BNWSF-AQWEK-X8TIB-LOHCM-LTSCB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021
for
Sokna Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: CXTF-8GJXT-DVA2M-JDY4D-WGYN5-BCSA0



Resultatregnskap			
Sokna Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 813 771	2 877 688
Sum leieinntekter		2 813 771	2 877 688
Avskrivning av driftsmidler	5	335 393	335 002
Annen driftskostnad	2	194 134	269 039
Sum driftskostnader		529 527	604 041
Driftsresultat		2 284 244	2 273 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	6	1 229
Annen renteinntekt		24	34
Sum finansinntekter		30	1 263
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 058	29
Annen rentekostnad		312 545	405 074
Annen finanskostnad		720	180
Sum finanskostnader		314 323	405 283
Resultat av finansposter		-314 292	-404 020
Ordinært resultat før skattekostnad		1 969 952	1 869 627
Skattekostnad på ordinært resultat	8	433 390	411 318
Ordinært resultat		1 536 562	1 458 309
Årsresultat		1 536 562	1 458 309
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 500 712	1 408 391
Avsatt til annen egenkapital	4	35 850	49 918
Sum overføringer		1 536 562	1 458 309
Sokna Butikkeiendom AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: CXCF-8GJXT-DVA2M-JDY4D-WGYN5-BCSA0



Balanse			
Sokna Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	20 341 669	20 651 022
Sum varige driftsmidler		20 341 669	20 651 022
Lån til foretak i samme konsern	7	0	30 892
Sum finansielle anleggsmidler		0	30 892
Sum anleggsmidler		20 341 669	20 681 914
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	452 875	558 387
Andre kortsiktige fordringer	6	6 240	4 522
Sum fordringer		459 115	562 909
Bankinnskudd, kontanter o.l.		298 210	288 382
Sum omløpsmidler		757 325	851 291
Sum eiendeler		21 098 994	21 533 205

Penneo Dokumentnøkkel: CXTF-8GJXT-DVA2M-JDY4D-WGYN5-BCSA0



Balanse			
Sokna Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	74 735	74 735
Sum innskutt egenkapital		3 074 735	3 074 735
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	819 588	783 739
Sum opptjent egenkapital		819 588	783 739
Sum egenkapital		3 894 323	3 858 474
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	252 246	242 134
Sum avsetning for forpliktelser		252 246	242 134
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	14 526 298	15 368 406
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	116 026	0
Sum annen langsiktig gjeld		14 642 324	15 368 406
Sum langsiktig gjeld		14 894 570	15 610 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 960	1 575
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 216 013	1 979 799
Annen kortsiktig gjeld		92 128	82 817
Sum kortsiktig gjeld		2 310 101	2 064 191
Sum gjeld		17 204 671	17 674 731
Sum egenkapital og gjeld		21 098 994	21 533 206
Hønefoss, 25. april 2022 Styret i Sokna Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Sokna Butikkeiendom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: CXTF-8GJXT-DVA2M-JDY4D-WGYN5-BCSA0



Sokna Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk i Norge. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til langvarig bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstellingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Sokna Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2021
Lovpålagt revisjon	11 813
Bistand	3 938
Sum	15 750

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 000	1 000	3 000 000
Sum	3 000	1 000	3 000 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	3 000	100 %	100 %
Sum	3 000	100 %	100 %

Konsernregnskapet blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1.	3 000 000	74 735	783 739	3 858 474
Avgitt konsemdrag	-	-	-1 500 712	-1 500 712
Årets resultat	-	-	1 536 562	1 536 562
Egenkapital pr 31.12	3 000 000	74 735	819 588	3 894 323

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	6 133 759	16 750 112	22 883 871
Tilgang	-	26 040	26 040
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	6 133 759	16 776 152	22 909 911
Akk. avskrivninger 01.01	-	2 232 849	2 232 849
Årets avskrivninger	-	335 393	335 393
Akk. avskrivninger 31.12	-	2 568 242	2 568 242
Bokført verdi per 31.12	6 133 759	14 207 910	20 341 669

Økonomisk levetid	Avskrives	50 år
Avskrivningsplan	ikke	lineær



Sokna Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt, utover fordring på selskap i samme konsern.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig fordring	
	2021	2020
AKA AS	-	30 892
Sum	-	30 892

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
AKA AS	116 026	-	292 023	174 169
Avgitt konsernbidrag	-	-	1 923 990	1 805 630
Sum	116 026	-	2 216 013	1 979 799

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 116 026. Lånet er renteberegnet med 1,7 % p.a. iht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 1.058.

Note 8 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	423 278	397 239
Endring i utsatt skatt	10 112	14 079
Skattekostnad ordinært resultat	433 390	411 318

Betalbar skatt i balansen:	2021	2020
Betalbar skatt	423 278	397 239
Skatt av konsernbidrag	-423 278	-397 239
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Årsresultat før skatt	1 989 952	1 869 627
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	433 390	411 318
Skattekostnad	433 390	411 318
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	252 246	-	242 134
Sum	-	252 246	-	242 134
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	252 246	-	242 134



Sokna Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2021	2020
Pantlets pålydende	25 000 000	25 000 000
Sum	25 000 000	25 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2021	2020
Tomt og bygninger	20 341 669	20 651 022
Totalt	20 341 669	20 651 022

Note 10 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kreditinstitusjoner	10 315 758	11 157 866
Sum	10 315 758	11 157 866

Note 11 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: CXCTF-SGJXT-DVA2M-JDY4D-WGYN5-BCSA0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-26 17:27:06 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-27 12:10:32 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: CXCTF-8GJXT-DVA2M-JD14D-WGYN5-BCSA0