



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 038 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EPLEHAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 6
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Håkon Malum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 883 000	
Sum inntekter		2 883 000	
Kostnader			
Varekostnad		3 601 900	41 840
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 678	6 420
Annen driftskostnad	1, 2	261 555	493 206
Sum kostnader		3 889 134	541 465
Driftsresultat		-1 006 134	-541 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	25
Sum finansinntekter		17	25
Annen rentekostnad		419 594	210 700
Sum finanskostnader		419 594	210 700
Netto finans		-419 577	-210 675
Ordinært resultat før skattekostnad	4, 5	-1 425 710	-752 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 425 710	-752 140
Årsresultat		-1 425 710	-752 140
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 425 710	-749 210
Annen egenkapital			-2 930
Sum overføringer og disponeringer		-1 425 710	-752 140



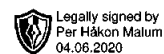
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.			30 000
Sum immaterielle eiendeler			30 000
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	44 937	70 615
Sum varige driftsmidler		44 937	70 615
Sum anleggsmidler		44 937	100 615
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		76 000	3 048 431
Sum varer		76 000	3 048 431
Fordringer			
Andre fordringer		758 583	891 199
Sum fordringer		758 583	891 199
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	566	1 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		566	1 063
Sum omløpsmidler		835 148	3 940 693
SUM EIENDELER		880 085	4 041 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (20 000 aksjer à kr 1,50)	7, 8	30 000	275 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	275 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	2 174 920	749 210
Sum opptjent egenkapital		-2 174 920	-749 210
Sum egenkapital	8, 9	-2 144 920	-474 210
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		201 177	2 197 818
Annen kortsiktig gjeld		2 823 828	2 317 700
Sum kortsiktig gjeld		3 025 005	4 515 518
Sum gjeld		3 025 005	4 515 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		880 085	4 041 308



Årsregnskap for 2019

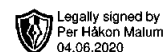
**EPLHAGEN EIENDOM AS
2004 LILLESTRØM**

Innhold

Resultatregnskap

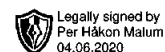
Balanse

Noter



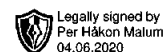
Resultatregnskap for 2019 EPLEHAGEN EIENDOM AS

	Note	2019	2018
Salgsinntekt		2 883 000	
Sum driftsinntekter		2 883 000	
Varekostnad		(3 601 900)	(41 840)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(25 678)	(6 420)
Annen driftskostnad	1, 2	(261 555)	(493 206)
Sum driftskostnader		(3 889 134)	(541 465)
Driftsresultat		(1 006 134)	(541 465)
Annen renteinntekt		17	25
Sum finansinntekter		17	25
Annen rentekostnad		(419 594)	(210 700)
Sum finanskostnader		(419 594)	(210 700)
Netto finans		(419 577)	(210 675)
Ordinært resultat før skattekostnad	4, 5	(1 425 710)	(752 140)
Ordinært resultat		(1 425 710)	(752 140)
Årsresultat		(1 425 710)	(752 140)
Overføringer			
Udekket tap		(1 425 710)	(749 210)
Annen egenkapital			(2 930)
Sum		(1 425 710)	(752 140)



Balanse pr. 31. desember 2019 EPLEHAGEN EIENDOM AS

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.			30 000
Sum immaterielle eiendeler			30 000
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	44 937	70 615
Sum varige driftsmidler		44 937	70 615
Sum anleggsmidler		44 937	100 615
Omløpsmidler			
Varer		76 000	3 048 431
Sum varer		76 000	3 048 431
Fordringer			
Andre fordringer		758 583	891 199
Sum fordringer		758 583	891 199
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	566	1 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		566	1 063
Sum omløpsmidler		835 148	3 940 693
Sum eiendeler		880 085	4 041 308



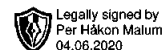
Balanse pr. 31. desember 2019
EPLEHAGEN EIENDOM AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (20 000 aksjer à kr 1,50)	7, 8	30 000	275 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	275 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	(2 174 920)	(749 210)
Sum opptjent egenkapital		(2 174 920)	(749 210)
Sum egenkapital	8, 9	(2 144 920)	(474 210)
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		201 177	2 197 818
Annen kortsiktig gjeld		2 823 828	2 317 700
Sum kortsiktig gjeld		3 025 005	4 515 518
Sum gjeld		3 025 005	4 515 518
Sum egenkapital og gjeld		880 085	4 041 308

Oslo / 2020
I syret for Eplehagen Eiendom AS

Per Håkon Malum
Styrets leder / Daglig leder

Øyvind Nerheim
Styremedlem



Noter 2019 EPLEHAGEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

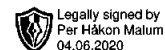
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Ytelse til ledene personer og obligatorisk tjenstepensjon

Ytelse til ledene personer

Det er ikke ansatte i selskapet, og det har ikke vært utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer i regnskapsåret.

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Revisjon

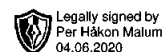
Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2019	77 035
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	77 035
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019	(6 420)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019	(32 098)
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	44 937
Årets avskrivninger	(25 678)
Økonomisk levetid	3 år
Avskrivningsplan: Lineær	33,33 %

Note 4 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 425 710)	(752 140)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	13 352	(8 987)
Årets skattegrunnlag	(1 412 358)	(761 127)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	8 987	(4 365)	13 352
Skattemessig fremførbart underskudd	(761 127)	(2 173 485)	1 412 358
Netto forskjeller	(752 140)	(2 177 850)	1 425 710
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	752 140	2 177 850	(1 425 710)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 479 127

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjonærer

Foretaket har 20 000 aksjer, pålydende kr 1,50 noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Malum Holding AS	20 000	100,00%
Sum	20 000	100,00%

Note 8 - Egenkapital

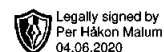
	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	(749 210)	(719 210)
Årets resultat		(1 425 710)	(1 425 710)
Egenkapital 31.12.2019	30 000	(2 174 920)	(2 144 920)

Note 9 - Fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2019. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet. Regnskapet pr 31.12.2019 viser et underskudd på kr 1 425 710.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har pr 31.12.2019, null ansatte og av den grunn har det ikke vært aktuelt å vurdere eventuelle tiltak mht arbeidsmiljø og likestilling. Det har ikke vært rapportert om skader og/eller ulykker på arbeidsplassen.

Styret er av den oppfatning at alt ligger til rette for å opprettholde både inntjening og finansiell stilling i tiden fremover.



Generalforsamlingsprotokoll EPLEHAGEN EIENDOM AS

Ordinær Generalforsamling for året 2019 ble avholdt den 02.06.2020 på selskapets kontor.

Tilstede var:

Malum Holding AS	<u>20 000 aksjer</u>
Sum representert	20 000 aksjer

Samtlige aksjer i selskapet var derved representert.

Samtlige aksjer var representert og man vedtok lovlig innkalling.

1. Årsregnskapet for selskapet for 2019 ble besluttet fastsatt i samsvar med styrets forslag.
2. Årets underskudd, kr 1.425.710, ble i samsvar med styrets forslag besluttet dekket som følger:

Overført annen egenkapital	kr. - 1.425.710,-
Avsatt til utbytte	<u>kr. 0,-</u>
Sum disponert	kr. - 1.425.710,-

3. Det sittende styret ble gjenvalgt. Styret består således av:

Øyvind Nerheim	Styreleder
Geir Arne Mahlum	Styremedlem

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Oslo, den 02.06.2020

Øyvind Nerheim



Noter 2019

EPLEHAGEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Ytelse til ledene personer og obligatorisk tjenstepensjon

Ytelse til ledene personer

Det er ikke ansatte i selskapet, og det har ikke vært utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer i regnskapsåret.

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2019	77 035
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	77 035
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019	(6 420)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019	(32 098)
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	44 937
Årets avskrivninger	(25 678)
Økonomisk levetid	3 år
Avskrivningsplan: Lineær	33,33 %

Note 4 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 425 710)	(752 140)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	13 352	(8 987)
Årets skattegrunnlag	(1 412 358)	(761 127)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	8 987	(4 365)	13 352
Skattemessig fremførbart underskudd	(761 127)	(2 173 485)	1 412 358
Netto forskjeller	(752 140)	(2 177 850)	1 425 710
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	752 140	2 177 850	(1 425 710)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 479 127

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjonærer

Foretaket har 20 000 aksjer, pålydende kr 1,50 noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Malum Holding AS	20 000	100,00%
Sum	20 000	100,00%

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	(749 210)	(719 210)
Årets resultat		(1 425 710)	(1 425 710)
Egenkapital 31.12.2019	30 000	(2 174 920)	(2 144 920)

Note 9 - Fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2019. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet. Regnskapet pr 31.12.2019 viser et underskudd på kr 1 425 710.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har pr 31.12.2019, null ansatte og av den grunn har det ikke vært aktuelt å vurdere eventuelle tiltak mht arbeidsmiljø og likestilling. Det har ikke vært rapportert om skader og/eller ulykker på arbeidsplassen.

Styret er av den oppfatning at alt ligger til rette for å opprettholde både inntjening og finansiell stilling i tiden fremover.