



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 017 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WEDVIK HOLDING AS
Forretningsadresse: Skrenten 16
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar August Wedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		619
Annen driftskostnad	1	128 978	140 702
Sum kostnader		128 978	141 321
Driftsresultat		-128 978	-141 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 530 000	
Annen renteinntekt			8
Annen finansinntekt		7 540	7 099
Sum finansinntekter		2 537 540	7 107
Annen rentekostnad	1	672 089	566 212
Sum finanskostnader		672 089	566 212
Netto finans		1 865 451	-559 104
Ordinært resultat før skattekostnad		1 736 473	-700 425
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 736 473	-700 425
Årsresultat	4	1 736 473	-700 425
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 736 473	-700 425
Totalresultat		1 736 473	-700 425
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 380 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		356 473	
Overført fra annen egenkapital			-800 425
Sum overføringer og disponeringer		1 736 473	-700 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 6	41 492 000	41 492 000
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		41 592 000	41 492 000
Sum anleggsmidler		41 592 000	41 492 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	2 530 000	20 109
Sum fordringer		2 530 000	20 109
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 150	140 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 150	140 267
Sum omløpsmidler		2 619 150	160 376
SUM EIENDELER		44 211 150	41 652 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	5 492 000	5 492 000
Sum innskutt egenkapital		5 492 000	5 492 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 023 100	22 666 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		23 023 100	22 666 627
Sum egenkapital	4	28 515 100	28 158 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		13 230 000
Øvrig langsiktig gjeld		14 100 000	
Sum annen langsiktig gjeld		14 100 000	13 230 000
Sum langsiktig gjeld		14 100 000	13 230 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	547	1 563
Skyldig offentlige avgifter			619
Utbytte		1 380 000	
Annen kortsiktig gjeld	1, 7	215 503	261 568
Sum kortsiktig gjeld		1 596 050	263 749
Sum gjeld		15 696 050	13 493 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 211 150	41 652 376



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5, 7, 12	1 515 892 151	1 301 912 990
Annen driftsinntekt	12	2 211 955	376 814
Sum inntekter		1 518 104 106	1 302 289 804
Kostnader			
Varekostnad	7	1 193 022 725	1 019 253 822
Lønnskostnad	13	225 621 356	195 238 192
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	16 222 338	10 345 037
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	1 867 548	
Annen driftskostnad	2, 13	59 103 323	74 718 139
Sum kostnader		1 495 837 290	1 299 555 190
Driftsresultat		22 266 816	2 734 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	3 748 241	714 073
Annen renteinntekt		1 931 423	1 514 999
Sum finansinntekter		5 679 664	2 229 072
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		254 085	12 230
Annen rentekostnad		14 504 755	13 454 516
Sum finanskostnader		14 758 840	13 466 746
Netto finans		-9 079 176	-11 237 674
Ordinært resultat før skattekostnad		13 187 641	-8 503 060
Skattekostnad på ordinært resultat	11	3 269 990	-848 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 917 651	-7 654 517
Årsresultat		9 917 651	-7 654 517
Minoritetsinteresser	9	6 225 543	-2 457 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser	9	3 692 108	-5 197 336



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		3 692 108	-5 197 336



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Immaterielle eiendeler	1	45 500 260	53 722 820
Goodwill	1	14 929 619	20 336 090
Sum immaterielle eiendeler		60 429 878	74 058 910
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	19 061 920	20 047 912
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	1 804 575	1 933 667
Sum varige driftsmidler		20 866 495	21 981 579
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	17 380 795	10 660 930
Investeringer i aksjer og andeler	3, 6	8 937 869	7 924 626
Andre langsiktige fordringer	6	8 010 823	9 220 099
Sum finansielle anleggsmidler		34 329 487	27 805 655
Sum anleggsmidler		115 625 860	123 846 143
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4, 6	288 071 516	304 661 079
Byggeprosjekter i egen regi	4, 6	78 106 823	127 379 127
Sum varer		366 178 339	432 040 206
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6, 7	302 640 502	558 568 861
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	10 062 612	37 730 851
Sum fordringer		312 703 113	596 299 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	37 794 487	23 591 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 794 487	23 591 658
Sum omløpsmidler		716 675 939	1 051 931 577



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		832 301 799	1 175 777 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	5 492 000	5 492 000
Sum innskutt egenkapital		5 492 000	5 492 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	55 270 328	53 438 387
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		55 270 328	53 438 387
Minoritetsinteresser	9	59 673 545	55 941 360
Sum egenkapital		120 435 873	114 871 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	31 107 216	28 296 056
Sum avsetninger for forpliktelser		31 107 216	28 296 056
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	86 646 452	141 756 104
Øvrig langsiktig gjeld	7	66 733 692	80 061 623
Sum annen langsiktig gjeld		153 380 144	221 817 727
Sum langsiktig gjeld		184 487 361	250 113 783
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	314 964 065	570 190 670
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	27 873 178	41 289 842
Leverandørgjeld		77 239 324	94 222 320
Betalbar skatt	11	9 844 674	12 331 240
Skyldig offentlige avgifter		49 498 391	32 408 824
Utbytte	9	4 200 000	350 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	7	43 758 932	59 999 295
Sum kortsiktig gjeld		527 378 565	810 792 191
Sum gjeld		711 865 926	1 060 905 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		832 301 799	1 175 777 720



Wedvik Holding AS

**Resultat
Balanse
Kontantstrøm
Noter**

2021

Organisasjonsnummer

992 017 678





Resultatregnskap			
Wedvik Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Lønnskostnad	1	0	619
Annen driftskostnad	1	128 978	140 702
Sum driftskostnader		<u>128 978</u>	<u>141 321</u>
Driftsresultat		<u>-128 978</u>	<u>-141 321</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 530 000	0
Annen renteinntekt		0	8
Annen finansinntekt		7 540	7 099
Annen rentekostnad	1	672 089	566 212
Resultat av finansposter		<u>1 865 451</u>	<u>-559 104</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 736 473	-700 425
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat		<u>1 736 473</u>	<u>-700 425</u>
Årsresultat	4	<u>1 736 473</u>	<u>-700 425</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 380 000	0
Tilleggsutbytte		0	100 000
Avsatt til annen egenkapital		356 473	0
Overført fra annen egenkapital		0	800 425
Sum overføringer		<u>1 736 473</u>	<u>-700 425</u>



Balanse			
Wedvik Holding AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2, 6	41 492 000	41 492 000
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>41 592 000</u>	<u>41 492 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>41 592 000</u>	<u>41 492 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	2 530 000	20 109
Sum fordringer		<u>2 530 000</u>	<u>20 109</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 150	140 267
Sum omløpsmidler		<u>2 619 150</u>	<u>160 376</u>
Sum eiendeler		<u>44 211 150</u>	<u>41 652 376</u>
Wedvik Holding AS		Side 4	



Balanse			
Wedvik Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>5 492 000</u>	<u>5 492 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>5 492 000</u>	<u>5 492 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>23 023 100</u>	<u>22 666 627</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>23 023 100</u>	<u>22 666 627</u>
Sum egenkapital	4	<u>28 515 100</u>	<u>28 158 627</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	13 230 000
Øvrig langsiktig gjeld		<u>14 100 000</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 100 000</u>	<u>13 230 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	547	1 563
Skyldig offentlige avgifter		0	619
Utbytte		<u>1 380 000</u>	<u>0</u>
Annen kortsiktig gjeld	1,7	<u>215 503</u>	<u>261 568</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 596 050</u>	<u>263 749</u>
Sum gjeld		<u>15 696 050</u>	<u>13 493 749</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>44 211 150</u>	<u>41 652 376</u>
Ottestad, 27.06.2022 Styret i Wedvik Holding AS			
<u>Gunnar August Wedvik</u> Styreleder		<u>Eskild Liland Wedvik</u> Styremedlem	
<u>Line Elise Liland Wedvik</u> Styremedlem		<u>Mai Britt Liland Wedvik</u> Styremedlem/daglig leder	
Wedvik Holding AS		Side 5	



Indirekte kontantstrøm			
Wedvik Holding AS			
	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		1 736 473	-700 425
Endring i leverandørgjeld		-1 016	883
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-2 556 575	892 297
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>-821 118</u>	<u>192 754</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av aksjer		0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer		-100 000	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-100 000</u>	<u>0</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		14 100 000	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		13 230 000	0
Utbetalinger av utbytte		0	100 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>870 000</u>	<u>-100 000</u>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-51 118	92 754
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begy		140 267	47 513
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>89 150</u>	<u>140 267</u>



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Det vises for øvrig til regnskapsprinsipper og noter til konsernregnskapet.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	0	619
Sum	0	619

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 37 500.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 16 000.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
BP Gruppen Norge AS	Hamar	50,6%	50,6%	41 492 000	42 179 285	42 343 255
Sum				41 492 000	42 179 285	42 343 255

Aksjene ble ervevet 14.12.2007.



Wedvik Holding AS

992 017 678

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 736 473	-700 425
Permanente forskjeller	-2 500 986	93 068
Skattepliktig inntekt	-764 514	-607 358

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	75 900	0	-75 900
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 573 226	-24 808 712	764 514
Grunnlag for utsatt skattefordel	-25 497 326	-24 808 712	688 614
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 609 412	-5 457 917	151 495

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	5 492 000	22 666 627	28 158 627
Årets resultat		1 736 473	1 736 473
Utbytte		-1 380 000	-1 380 000
Pr 31.12.2021	5 492 000	23 023 100	28 515 100

Wedvik Holding AS

Side 8



Wedvik Holding AS

992 017 678

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wedvik Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2 746	1 000	2 746 000
B-aksjer	2 746	1 000	2 746 000
Sum	5 492		5 492 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Gunnar August Wedvik	2 746		2 746	50
Eskild Liland Wedvik		1 373	1 373	25
Line Elise Liland Wedvik		1 373	1 373	25
Totalt antall aksjer	2 746	2 746	5 492	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Gunnar August Wedvik	Styreleder	2 746	0	2 746
Eskild Liland Wedvik	Styremedlem	0	1 373	1 373
Line Elise Liland Wedvik	Styremedlem	0	1 373	1 373
Totalt antall aksjer		2 746	2 746	5 492

For A-aksjer har hver aksje en stemme, B-aksjer har hver aksje en stemmerett.

Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	14 100 000	0
Sum	14 100 000	0
Gjeld sikret ved pant	0	13 230 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:		
Aksjer i datterselskap	0	41 492 000
Sum	0	41 492 000

Wedvik Holding AS

Side 9



Wedvik Holding AS

992 017 678

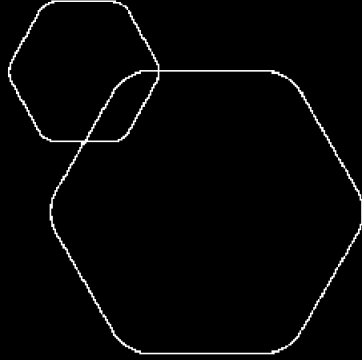
Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	2 530 000	0
Sum	0	0	2 530 000	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	547	1 563	0	131 127
Sum	547	1 563	0	131 127



	BankID Signing Eskild Liland Wedvik 2022-06-27
	BankID Signing Gunnar August Wedvik 2022-06-27
	BankID Signing Mai Britt Liland Wedvik 2022-06-27
	BankID Signing Line Elise Liland Wedvik 2022-06-27



Årsregnskap 2021

Wedvik Holding Konsernregnskap

Styrets beretning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter



Org.nr.: 992 017 678



Wedvik Holding AS

STYRETS BERETNING 2021

Wedvik Holding AS er morselskapet i konsernet og eier 50,6% av BP Gruppen Norge AS, som videre eier 100% av selskapene Bolig Partner AS, Bolig Partner Prosjekt AS, Garanti Partner AS, Archihus AS, Skogen1 AS, Oppgjørs Partner AS, Horisont Boliger AS og Utleie Partner AS, Tomtepartner Norge AS, Norhus Norge AS, Ørsta Byggservice AS, Norhus Kjeden AS, BUL Holding AS, Byggmestrene Ulsund & Lindseth AS og BUL Prosjekt AS, Skalahus AS, Trehusene på Fossumtoppen AS, Trehusene på Navneberget AS, Trehusene på Maura AS, Ask Tomteutvikling AS, Kisatunet Tomteutvikling AS, Alveveien AS, Hytteselskapet Møre AS, Sølvlia Utbyggingsselskap AS og Hemmingstad Utbyggingsselskap AS. I tillegg eier konsernet 65 % av Økonomi Partner Hamar AS og 66,3% i Trehusene på Skarnes AS. I tillegg har konsernet flere tilknyttede selskaper eid av morselskapet. Konsernets virksomhet er i sin helhet rettet mot bygge- og eiendomsvirksomhet samt servicetjenester knyttet til denne virksomheten.

Selskapets hovedkontor ligger på Ottestad i Stange kommune.

Bolig Partner AS, Bolig Partner Prosjekt AS, Byggmestrene Ulsund & Lindseth AS og Ørsta Byggservice AS er ferdighusprodusenter som leverer boliger på egen og andres tomter. Dette gjøres gjennom egne distriktskontorer, prosjekter og forhandlere. Virksomhetene har sitt geografiske område over hele Norge.

Oppgjørs Partner AS er en helhetlig tjenestetilbyder innen eiendomsrelaterte tjenester for konsernet samt forhandlere i konsernet. Utleie Partner AS har til formål å bygge og leie ut eiendommer, herunder utbygging og utleie av hytter. Økonomi Partner Hamar AS har til formål å selge regnskapstjenester i hovedsak til våre forhandlere. Tomtepartner Norge er virksomheten relatert til tomteakkvisisjon- og -salg. Skogen 1 AS og de tilknyttede selskapene har samtlige til formål å bygge ut tomteareal i vårt nedslagsfelt.

Det ble i 2021 solgt 856 enheter over konsernets leveranseplattform, gjennom Bolig Partner AS, Bolig Partner Prosjekt AS og øvrige kjedeselskaper i konsernet, som er en økning med 7,9% fra 2020. Antall igangsatte enheter i konsernet i 2021 var totalt 635, en økning på 39,9 % fra året før. Årets igangsettingstall er i tråd med forventninger som lå til grunn ved inngangen til året, og henger sammen med salgene selskapet hadde i 2020.

Organisasjon – arbeidsmiljø – likestilling - diskriminering

Konsernet har i 2021 sysselsatt 221 årsverk. I 2021 har det totale registrerte sykefraværet i konsernet vært på 2,6 %, en nedgang fra 3,9% året før. Styret er opptatt av helse, miljø og sikkerhet og er løpende fokusert på forbedringer som kan bidra til redusert sykefravær for konsernet. Det har i meldingsåret ikke forekommet arbeidsulykker i noen av datterselskapene.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Vi har i vår policy innarbeidet rutiner for likestilling som søker å sikre at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eks. lønn, avansement og rekruttering. Av selskapets 221 årsverk er 60 kvinner. Wedvik Holding AS har ingen ansatte.



Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Det arbeides aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering, ei heller på grunn av nedsatt funksjonsevne.

Ytre miljø

Konsernet forurenses i liten grad det ytre miljø. En er bevisst på at aktiviteten ute på byggeplassene til enhver tid kan tilsi en belastning på det ytre miljø. Kildesortering på byggeplass blir gjennomført, og utslipp for øvrig er ikke registrert. Tiltak i forhold til dette vurderes løpende.

Resultat, kontantstrøm, investeringer, finansiering og likviditet

Konsernets omsetning endte på 1.518 millioner kroner i 2021 mot 1.302 millioner kroner i 2020. Konsernets omsetningsøkning henger sammen med økning i igangsettingstall fra slutten av 2020 og ut gjennom 2021. Det er gjennom året gjennomført kostnadsbesparende tiltak som har sikret reduksjon i konsernets driftskostnader. Driftsresultatet i 2021 for konsernet ble på 22,3 millioner kroner, mot 2,7 millioner kroner i 2020. Årsresultatet i konsernet ble på kr 9,9 millioner kroner i 2021, hvilket er en økning på kr 17,6 millioner kroner sammenlignet med 2020. For Wedvik Holding AS ble årsresultatet på 1,7 millioner kroner i 2021 mot - 0,7 millioner kroner i 2020.

Totalkapitalen i konsernet var ved utgangen av året 832 millioner kroner, sammenlignet med 1.175 millioner kroner året før. Konsernets egenkapital pr 31.12.21 endte på 121,8 millioner kroner. Dette gir en egenkapitalandel på 14,6 % sammenlignet med 9,8 % pr. 31.12.2020.

Samlet kontantstrøm for konsernet fra operasjonelle aktiviteter ble 367 millioner kroner. Ordinært resultat før av- og nedskrivninger har gitt en tilførsel av likvide midler på 31,5 millioner kroner mens redusert kapitalbinding i balanseposter som knyttet seg til varekretsløpet har økt likvide midler med 337 millioner kroner. Wedvik Holding AS hadde en samlet kontantstrøm for 2021 på - 0,1 millioner kroner.

Konsernets investeringer i varige driftsmidler og immaterielle eiendeler utgjør i 2021 til sammen 4 millioner kroner. Samlede disponible midler er pr 31.12.2021 på 73 millioner kroner. Konsernets finansielle stilling er tilfredsstillende.

Finansiell risiko

Konsernet er ikke eksponert mot endringer i valutakurser. Konsernets gjeld har flytende rente, og endringer i rentenivå kan påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Kredittrisiko

Risiko for at privatkunder ikke har evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav. Selskapet har historisk sett hatt mindre tap på slike fordringer. Disse er i hovedsak sikret ved underliggende sikkerhetsdokumenter. Risiko for tap på fordringer i forhandlernettet vurderes noe høyere, men er delvis sikret ved forsikrings- og garantiordning.



Markedsrisiko

Totalmarkedet for boliger var ved inngangen til året stabilt, dog preget av en tiltagende prisvekst på varer generelt og trelast spesielt i 2021. Strømprisene økte tilsvarende eksepsjonelt utover høsten 2021, og har sammen med også økte renter bidratt til en nedkjøling av markedet generelt. De første månedene i 2022 har vist et marked preget av noe usikkerhet knyttet til makroøkonomiske fremtidsutsikter eskalert ved krigsutbruddet i Ukraina. Styret følger situasjonen, og vurderer tiltak løpende.

Likviditetsrisiko

Konsernets likviditetssituasjon er forbedret gjennom 2021. Selskapet utarbeider løpende 12 måneders likviditetsprognoser, og styret vurderer på bakgrunnen av disse at likviditetssituasjonen i selskapet er akseptabel, og vil gi rom for å foreta nødvendige tomteinvesteringer for å opprettholde aktivitetsnivået.

Styreansvarsforsikring

Wedvik Holding AS har ikke tegnet styreansvarsforsikring.

Datterselskapet BP Gruppen Norge AS har tegnet styreansvarsforsikring som dekker ansatte med styreverv på vegne av BP Gruppen Norge konsernet, samt for eksterne styremedlemmer i konsernet og dets datterselskaper. Ordningen for ansatte med styreverv på vegne av konsernet gjelder der konsernet eier 20% eller mer av aksjene.

Fremtidig utvikling

Totalmarkedssituasjonen preges i noen grad av usikkerhet knyttet til makrobildet, men de ulike lokalmarkeder fremstår fortsatt med mulighetsrom både i forhold til hus og hytter. Usikkerheten i makrobildet knytter seg først og fremst til den pågående krigen i Ukraina, og også generelt økende prisvekst som følge av ettervirkninger etter Covid-19. Pågående sanksjoner i forbindelse med krigen må også kunne forventes å påvirke prisveksten ytterligere, med et stigende rentenivå som følge av det. Ved inngangen til 2022 har situasjonen påvirket totalmarkedet negativt, og usikkerheten i markedet må kunne forventes å vedvare videre inn i 2022.

Økt ordresreserve gjennom 2021 som følge av økning i salgsvolum gir et solid fundament for aktiviteten i 2022. Samtidig har usikkerheten i markedet en negativ påvirkning på aktiviteten, og totalt sett forventes det et aktivitetsnivå for 2022 som blir noe lavere enn 2021.

Ordreserven på leveranseplattformen var ved inngangen til 2022 på over 600 enheter. Igangsettinger knyttet til konsernets leveranseplattform er ved utgangen av mai 2022 18 % lavere enn tilsvarende periode i 2021. For salgstallene er det en reduksjon mot tilsvarende periode i fjor på 25%.

Konsernet følger utviklingen tett, og tiltak vurderes fortløpende.



Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse, med tilhørende noter, en rettvise oversikt over selskapets økonomiske utvikling og finansielle stilling.

Årsregnskapet for 2021 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetning er til stede.

I styret for Wedvik Holding AS
Ottestad, dato 27. juni 2022

.....
Gunnar August Wedvik
Styrets leder

.....
Mai Britt Liland Wedvik
Styremedlem/Daglig leder

.....
Eskild Liland Wedvik
Styremedlem

.....
Line Elise Liland Wedvik
Styremedlem



RESULTATREGNSKAP

WEDVIK HOLDING KONSERNREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt	5, 7, 12	1 515 892 151	1 301 912 990
Annen driftsinntekt	12	2 211 955	376 814
Sum driftsinntekter		1 518 104 106	1 302 289 804
Varekostnad	7	1 193 022 725	1 019 253 822
Lønnskostnad	13	225 621 356	195 238 192
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	16 222 338	10 345 037
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	1 867 548	0
Annen driftskostnad	2, 13	59 103 323	74 718 139
Sum driftskostnader		1 495 837 290	1 299 555 190
Driftsresultat		22 266 816	2 734 614
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	3 748 241	714 073
Annen renteinntekt		1 931 423	1 514 999
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		254 085	12 230
Annen rentekostnad		14 504 755	13 454 516
Resultat av finansposter		-9 079 176	-11 237 674
Ordinært resultat før skattekostnad		13 187 641	-8 503 060
Skattekostnad på ordinært resultat	11	3 269 990	-848 544
Ordinært resultat		9 917 651	-7 654 517
Årsresultat		9 917 651	-7 654 517
Minoritetens andel	9	6 225 543	-2 457 181
Majoritetens andel	9	3 692 108	-5 197 336



BALANSE

WEDVIK HOLDING KONSERNREGNSKAP

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Immaterielle eiendeler	1	45 500 260	53 722 820
Goodwill	1	14 929 619	20 336 090
Sum immaterielle eiendeler		60 429 878	74 058 910
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	19 061 920	20 047 912
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	1 804 575	1 933 667
Sum varige driftsmidler		20 866 495	21 981 579
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	17 380 795	10 660 930
Investeringer i aksjer og andeler	3, 6	8 937 869	7 924 626
Andre langsiktige fordringer	6	8 010 823	9 220 099
Sum finansielle anleggsmidler		34 329 487	27 805 655
Sum anleggsmidler		115 625 860	123 846 143
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4, 6	288 071 516	304 661 079
Byggeprosjekter i egen regi	4, 6	78 106 823	127 379 127
Sum varer		366 178 339	432 040 206
FORDRINGER			
Kundefordringer	5, 6, 7	302 640 502	558 568 861
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	10 062 612	37 730 851
Sum fordringer		312 703 113	596 299 712
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	37 794 487	23 591 658
Sum omløpsmidler		716 675 939	1 051 931 577
Sum eiendeler		832 301 799	1 175 777 720



BALANSE

WEDVIK HOLDING KONSERNREGNSKAP

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9, 10	5 492 000	5 492 000
Sum innskutt egenkapital		5 492 000	5 492 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	55 270 328	53 438 387
Sum opptjent egenkapital		55 270 328	53 438 387
Minoritetsinteresse	9	59 673 545	55 941 360
Sum egenkapital		120 435 873	114 871 747
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	11	31 107 216	28 296 056
Sum avsetning for forpliktelser		31 107 216	28 296 056
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	86 646 452	141 756 104
Øvrig langsiktig gjeld	7	66 733 692	80 061 623
Sum annen langsiktig gjeld		153 380 144	221 817 727
KORTSIKTIG GJELD			
Byggelån	6	314 964 065	570 190 670
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	27 873 178	41 289 842
Leverandørgjeld		77 239 324	94 222 320
Betalbar skatt	11	9 844 674	12 331 240
Skyldig offentlige avgifter		49 498 391	32 408 824
Utbytte	9	4 200 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld	7	43 758 932	59 999 295
Sum kortsiktig gjeld		527 378 565	810 792 191
Sum gjeld		711 865 926	1 060 905 973
Sum egenkapital og gjeld		832 301 799	1 175 777 720

Ottestad, 27.06.2022

Mai Britt Liland Wedvik
styremedlem/daglig leder

Gunnar August Wedvik
styreleder

Eskild Liland Wedvik
styremedlem

Line Elise Liland Wedvik
styremedlem



Kontantstrømoppstilling

Wedvik Holding Konsern

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		13 187 641	-8 503 060
Periodens betalte skatt	11	-2 833 170	-1 499 033
Tap/ gevinst ved salg av eiendeler		0	-144 175
Avskrivninger	1,2	16 222 368	10 345 037
Nedskrivning/reversering anleggsmidler	1,2	2 121 633	
Resultatandel (fra DS/TS) fratrukket utdelinger fra selskapet	3	-848 241	3 285 927
Endring i varelager		65 861 867	7 214 587
Endring i kundefordringer		255 930 859	-301 967 393
Endring i leverandørgjeld		-16 984 950	11 460 606
Endring i andre tidsavgrensingsposter		34 814 780	54 719 860
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		367 472 787	-225 087 644
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	2	0	162 799
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	2	-2 083 959	-1 651 209
Utbetaling ved kjøp av immaterielle eiendeler	1	-1 931 975	-7 904 424
Innbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs)		0	47 518 332
Utbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs)		-5 535 687	-4 655 153
Kontantvirkning ved oppkjøp		0	-229 295
Utbetalinger ved kjøp av aksjer		-165 000	-121 420
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-9 716 621	33 119 630
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Netto utbetaling kassekreditt		-13 416 664	-109 720 668
Innbetalinger ved opptak av annen gjeld (korts./langs.)		699 402 116	796 370 860
Utbetalinger ved nedbetaling av annen gjeld (korts./langs.)		-1 029 188 789	-495 845 990
Utbetalinger av utbytte		-350 000	-2 930 000
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		-343 553 337	187 874 202
Netto kontantstrøm for perioden		14 202 829	-4 093 812
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse		23 591 658	27 685 470
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt		37 794 487	23 591 658
Denne består av:			
Bankinnskudd m.v.		37 794 487	23 591 658
Ubenyttet driftskreditt utgjør i tillegg	8	43 902 562	29 304 298



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte internergevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

I morselskapet vurderes aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper til kostmetoden. Ved indikasjon om at balanseført verdi av aksjene er høyere enn virkelig verdi, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.



Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler kostnadsføres.

Immaterielle eiendeler og goodwill

Goodwill har oppstått i forbindelse med kjøp av datterselskap. Goodwill avskrives over forventet levetid.

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid. Immaterielle eiendeler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over eiendelens forventede utnyttbare levetid.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan tilbakeføres for mye foretatte avskrivninger som redusert kostnad i det året som estimatet på levetiden endres (reverseringsmetoden). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden vurderes av byggeleder for hvert enkelt prosjekt basert på en milepælbasert ferdiggradsmatrise. Totalkostnaden revurderes løpende. Renter knyttet til finansiering av prosjekt inngår som kostnad i prosjektet og er klassifisert som varekostnad. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Byggeprosjekter i egenregi er prosjekter hvor salget foregår før, under, eller etter oppføringen av boligen. Når kontrakt med kunde er inngått foretas inntektsføring i samsvar med løpende avregnings metode.

Egenregiprosjekter hvor det ikke er inngått kontrakt om salg, vurderes til laveste av full tilvirkningskostnad og virkelig verdi.

Lager av innkjøpte varer og tomter verdsettes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.



Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Pensjoner

Selskapet har innskuddsbaserte pensjonsordninger. Selskapet betaler innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger. Ordningene oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Wedvik Holding Konsernregnskap

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler	Goodwill	Kundeavtaler, kontrakter, o.l.	Utvikling og lisenser	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	44 894 243	17 124 714	74 882 088	136 901 045
Tilgang	-	-	1 931 975	1 931 975
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	44 894 243	17 124 714	76 814 063	138 833 020
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	29 965 025	7 706 122	40 732 396	78 403 543
Balansført verdi 31.12.	14 929 218	9 418 592	36 081 667	60 429 478
Årets avskrivninger	3 538 923	1 712 471	8 442 065	13 693 459
Årets nedskrivninger	1 867 548	-	-	1 867 548
Forventet økonomisk levetid	5-10 år	10 år	3-7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Det er ikke foretatt kostnadsføringer knyttet til forskning og utvikling i regnskapsåret. Forventet samlet inntjening fra pågående utviklingsprosjekter motsvarer medgåtte samlede utgifter.

Goodwill kr 2 898 851 vedrører kjøp av Fosen Bolig AS i 2018. Selskapet er fusjonert med Bolig Partner AS i 2018. Bokført verdi 31.12.21 er kr 579 769. Goodwill kr 742 971 vedrører kjøp av Norhus Kjeden AS anskaffet i 2017. Bokført verdi 31.12.21 er kr 408 635. Goodwill kr 4 082 580 vedrører kjøp av BUL Holding AS i 2020. Bokført verdi 31.12.21 er kr 582.000. Goodwill kr 1 398 040 vedrører kjøp av Addere Regnskap AS i 2020. Bokført verdi 31.12.21 er kr 839.432.
Goodwill kr 35.770.803 gjelder kjøp av BP Gruppen Norge AS. Bokført verdi pr 31.12.21 er kr 12.590.783.

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt, bygning og annen fast eiendom	Maskiner, inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	27 286 062	11 268 170	38 554 232
Tilgang	978 789	1 105 170	2 083 959
Avgang	-	171 165	171 165
Anskaffelseskost 31.12.	28 264 851	12 202 175	40 467 026
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	9 202 931	10 397 600	19 600 531
Balansført verdi 31.12.	19 061 920	1 804 575	20 866 495
Årets nedskrivninger	-	-	-
Årets avskrivninger	1 332 707	1 196 171	2 528 879
Forventet økonomisk levetid	5 - 50 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Årlig leie av ikke balanserte driftsmidler

Driftsmiddel	Leieperiode	Årlig leie
Inventar og utstyr	3-5 år	1 417 359
Kontor og lagerlokaler	3-5 år	18 804 858
Transportmidler	1-5 år	2 520 996



Wedvik Holding Konsernregnskap

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 Datterselskaper og tilknyttede selskaper

Følgende datterselskaper og tilknyttede selskaper inngår i konsernet 31.12.2021:

Selskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel
<i>Datterselskaper</i>		
Bolig Partner AS	Hamar	100 %
Bolig Partner Prosjekt AS	Hamar	100 %
Garanti Partner AS	Hamar	100 %
Oppgjørs Partner AS	Hamar	100 %
Archihus AS	Hamar	100 %
Utleie Partner AS	Hamar	100 %
Tomtepartner Norge AS	Hamar	100 %
Skogen 1 AS	Lillehammer	100 %
Norhus Norge AS	Hamar	100 %
Ørsta Byggservice AS	Ørsta	100 %
Norhus Kjeden AS	Sandvika	100 %
Skalahus AS	Sandvika	100 %
Trehusene på Skarnes AS	Hamar	66,3 %
Trehusene på Fossumtoppen AS	Hamar	100 %
Trehusene på Navneberget AS	Hamar	100 %
Trehusene på Maura AS	Hamar	100 %
Ask Tomteutvikling AS	Hamar	100 %
Kisatunet Tomteutvikling AS	Hamar	100 %
Alveveien AS	Hamar	100 %
Horisont Boliger AS	Hamar	100 %
BUL Holding AS	Namsos	90 %
Byggmestrene Ulsund & Lindseth AS	Namsos	90 %
BUL Prosjekt AS	Namsos	90 %
Hytteselskapet Møre AS	Ålesund	100 %
Økonomipartner Hamar AS	Hamar	65 %
Sølvila Utbyggingselskap AS	Hamar	100 %
Hemmingstad Utbyggingselskap	Hamar	100 %
BP Gruppen Norge AS	Hamar	50,6 %
<i>Tilknyttede selskaper</i>		
Midtjell Utbyggingselskap AS	Ålgård	25 %
Kapp Tomteutvikling AS	Gjøvik	50 %
Ingeberg Utvikling AS	Hamar	50 %
BBA Tomteutvikling AS	Gjøvik	33,3 %
NSB Utvikling AS	Gjøvik	33,3 %
Partner Utvikling AS	Porsgrunn	40 %
Solgård Eiendom AS	Lillestrøm	50 %
Vårstien Utvikling AS	Gjøvik	50 %
Granrud Prosjektutvikling AS	Lillehammer	50 %
Gudbrandsdal Tomteutvikling AS	Lillehammer	50 %
Gausdalutbyggerne AS	Follebu	50 %
Gol Ski og Fjelltomter AS	Gol	50 %
Ut mot Havet Utvikling AS	Hamar	50 %
Terneveien Panorama AS	Stavanger	50 %
Nordkisa Utvikling AS	Jessheim	50 %
Mjøsa Tomteutvikling AS	Gjøvik	50 %
Fjellstad Utvikling AS	Hamar	50 %
Stemmen Utbyggingselskap AS	Hamar	33 %
TT Tomteutvikling AS	Hamar	33 %
Kongsvinger Tomteutvikling AS	Hamar	50 %
Bjørstad Utvikling AS	Hamar	50 %



Wedvik Holding Konsernregnskap

Noter til regnskapet for 2021

	Inngående- balanse	Tilgang/ avgang	Årets resultat- andel	Utbytte	Utgående- balanse 31.12
Kapp Tomteutvikling AS	-15 558	-	-10 822	-	-26 380
Partner Utvikling AS	-12 800	-	-7 485	-	-20 285
Solgård Eiendom AS	593 814	-	-105 401	-	488 414
Vårstien Utvikling AS	-205 193	-	-1 128	-	-206 320
Granrud Prosjektutv. AS	1 044 575	-	594 422	-	1 638 997
Gudbr.dal Tomteutv. AS	790 754	-	209 832	-900 000	100 586
Gausdølbygginger AS	2 714 623	-	3 093 965	-2 000 000	3 808 588
Gol Ski og Fjelltomter AS	-31 806	-	-51 495	-	-83 301
Ut mot Havet Utvikling AS	734 790	-	28 301	-	763 091
Midtjell utbyggingselskap AS	359 607	-	-103 218	-	256 390
NSB Utvikling AS	86 144	-	-6 022	-	80 122
Terneveien Panorama AS	704 646	-	-141 164	-	563 482
Mjøsa Tomteutvikling AS	545 936	-	213 602	-	759 538
Ingeberg utvikling AS	33 675	-	-22 994	-	10 682
BBA Tomteutvikling AS	30 000	-	-88 664	-	-58 664
Stemmen Utbyggingselskap AS	-	10 000	132 288	-	142 288
Fjellstad - 50%	-	15 000	35 748	-	50 748
Bjørstad Utvikling AS - 50%	-	15 000	-5 134	-	9 866
Kongsvinger Tomteutvikling AS	-	15 000	-	-	15 000
TT Tomteutvikling - 33,33%	-	10 000	-5 253	-	4 747
Nordkisa Utvikling AS	1 095 000	-	-11 137	-	1 083 863
Tilknyttede selskaper	8 468 207	65 000	3 748 241	-2 900 000	9 381 449
Andre aksjer og andeler	41 420	-	-	-	41 420
Interelimineringer	-585 000	-	-	-	-585 000
Sum aksjer og andeler	7 924 627	65 000	3 748 241	-2 900 000	8 837 869

Note 4 Varer

	2021	2020
Beholdning av tomter	288 071 516	304 661 079
Byggeprosjekter i egenregi	78 106 823	127 379 127
Sum	366 178 339	432 040 206
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	363 497 171	429 417 366
Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	2 681 168	2 622 840
Sum	366 178 339	432 040 206

Note 5 Anleggskontrakter

	2021	2020
Kundefordringer		
Opptjent ikke fakturert produksjon	174 128 571	425 487 367
Resultat på prosjekter under utførelse		
Resultatførte totale inntekter	733 310 733	801 415 616
Estimert kontraktsfortjeneste	182 838 921	136 577 316
Tapsprosjekter under utførelse		
Gjenværende produksjon	-	536 059

Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Kundefordringer		
Kundefordringer til pålydende	130 941 931	135 161 714
Avsetning til tap på kundefordringer	-2 430 000	-2 080 219
Opptjent ikke fakturert produksjon	174 128 571	425 487 367
Kundefordringer i balansen	302 640 502	558 568 860

Fordringer med forfall senere enn ett år

	2021	2020
Lån til tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet	17 380 795	3 303 395
Andre langsiktige fordringer	8 010 823	9 220 099
Sum	25 391 618	84 746 253



Wedvik Holding Konsernregnskap

Noter til regnskapet for 2021

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	16 961 825	3 145 642
Sum	16 961 825	3 145 642

Gjeld sikret ved pant	429 493 693	754 233 371
------------------------------	--------------------	--------------------

Balansført verdi av pantsatte eiendeler

Varige driftsmidler	14 957 880	15 184 329
Varer	356 958 243	424 384 895
Investering i tilknyttet selskap	4 000 000	4 000 000
Kundefordringer	302 641 049	558 571 361
Sum	678 557 172	1 002 140 585

Eiendelene er i tillegg stillet som sikkerhet for :

Ubenyttet kassekreditt	42 075 051	29 304 398
Kausjons- og garantiansvar	10 500 000	17 983 270
Sum	52 575 051	47 287 668

Note 7 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Tilknyttet selskap	-	-	17 380 795	10 660 930
Sum	-	-	17 380 795	10 660 930

	Annen kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Tilknyttet selskap	-	-	-	-
Aksjeeiere	-	-	29 100 000	15 000 000
Sum	-	-	29 100 000	15 000 000

Konsernets transaksjoner med nærstående parter:

	2021	2020
a) Salg av varer og tjenester		
Salg av varer:		
- Tilknyttede selskaper	1 780 925	4 499 626
b) Kjøp av varer og tjenester		
Kjøp av varer:		
- Tilknyttede selskaper	2 700 000	-

Note 8 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Bundne bankinnskudd	2021	2020
Skattetrekksmidler	8 652 961	7 499 244
Trekkrettigheter	2021	2020
Ubenyttet kassekreditt	43 902 562	29 304 398



Wedvik Holding Konsernregnskap

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Minoritetsinteresser	Sum
Egenkapital 01.01.	5 492 000	53 438 387	55 941 360	114 871 747
Årets resultat	-	3 692 108	6 225 543	9 917 651
Andre endringer	-	-480 164	326 642	-153 522
Avsatt utbytte	-	-1 380 000	-2 820 000	-4 200 000
Egenkapital 31.12.	5 492 000	55 270 329	59 673 545	120 435 873

Selskap	Minoritetsinteresse
BP Gruppen Norge AS	59 767 600
BUL Holding AS	100 096
Byggmestrene Ulsund & Lindseth AS	-955 742
BUL Prosjekt AS	75 613
Økonomipartner AS	682 408
Trehusene på Skarnes AS	3 570
Aksjonærer (utbytte)	
Minoritetsinteresse 31.12	59 673 545

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 5.492.000 består av 5 492 aksjer à kr 1 000 fordelt på følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende
A-aksjer	2 746	1 000
B-aksjer	2 746	1 000

Oversikt over aksjonærene 31.12.

	Antall A-aksjer	Antall B-Aksjer	Totalt	Eierandel
Gunnar August Wedvik	2 746	-	2 746	50,0 %
Esild Liland Wedvik	-	1 373	1 373	25,0 %
Line Elise Liland Wedvik	-	1 373	1 373	25,0 %
Totalt antall aksjer	5 492	2 746	8 238	100,0 %

Note 11 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
Midlertidige forskjeller		
Varige driftsmidler	14 434 038	15 495 306
Tilvirkningskontrakter	175 502 036	147 762 851
Varebeholdning	-8 849 813	17 823
Fordringer	-4 463 263	-2 513 512
Avsetninger mv	-5 438 000	-5 886 000
Andre forskjeller	492 334	268 967
Netto midlertidige forskjeller	171 677 332	155 145 435
Underskudd til fremføring	-65 159 974	-61 347 982
Grunnlag for utsatt skatt	106 517 358	93 797 453
Midlertidige forskjeller som ikke inngår v/ beregning av utsatt skatt	5 156 876	5 956 499
Korrigert grunnlag utsatt skatt	111 674 234	99 753 952
Utsatt skatt	24 568 331	21 945 870
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	6 538 884	6 350 187
Utsatt skatt i balansen	31 107 216	28 296 056

Begrunnelsen for at deler av utsatt skattefordel ikke er balanseført er at historiske resultater skaper tvil om at framtidige skattepliktige overskudd vil være tilstrekkelige til å utnytte skattefordelen.

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	13 187 641	-8 503 360
Permanente forskjeller	2 614 314	2 759 832
Økning i fremførbart underskudd	5 052 907	15 980 012
Grunnlag for årets skattekostnad	20 854 862	10 236 484
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-16 971 739	-8 134 304
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	3 883 123	2 102 180
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 307 649	-13 569
Grunnlag for betalbar skatt	1 575 474	2 088 611



Wedvik Holding Konsernregnskap

Noter til regnskapet for 2021

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	346 604	459 560
Sum betalbar skatt	346 604	459 560
Endring i utsatt skatt	3 041 937	-1 246 413
Andre forhold	-118 552	-61 691
Skattekostnad	3 269 990	-848 544

Avstemming av årets skattekostnad		
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	13 187 641	-8 503 060
Beregnet skattekostnad	2 901 281	-1 870 673
Skattekostnad i resultatregnskapet	3 269 990	-848 544
Differanse	368 709	1 022 131

Differansen består av følgende:		
Skatt av permanente forskjeller	575 149	607 163
Midlertidige forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-193 465	0
Andre forskjeller	-12 975	414 966
Sum forklart differanse	368 709	1 022 131

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt i skattekostnaden	346 604	459 560
Utsatt betaling av betalbar skatt fra 2019	9 498 070	11 675 300
Skatt på tilbakeført overskudd 2019/2018 - Andre kortsiktige fordringer		196 380
Betalbar skatt i balansen	9 844 674	12 331 240

Note 12 Driftsinntekter

	2021	2020
Salgsinntekter	1 515 892 151	1 301 912 990
Andre driftsinntekter	2 211 955	376 814
Sum	1 518 104 106	1 302 289 804

Fordeling på virksomhetsområder

Egeneide DK	1 168 167 505	1 087 257 370
Forhandlere	334 203 039	201 606 614
Regnskaps tjenester	10 575 989	9 846 991
Garantitjenester	900 297	1 472 989
Oppgjørstjenester	2 122 915	1 867 755
Øvrig virksomhet	2 134 361	238 085
Sum	1 518 104 106	1 302 289 804

Geografisk fordeling

Norge	1 518 104 106	1 302 289 804
Andre land	-	-
Sum	1 518 104 106	1 302 289 804

Note 13 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	183 384 317	158 981 808
Arbeidsgiveravgift	26 420 164	22 254 198
Pensjonskostnader	13 802 933	12 627 100
Andre ytelser	2 013 942	1 375 086
Sum	225 621 356	195 238 192

Antall årsverk	222	214
----------------	-----	-----

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	0	-
Pensjonsutgifter	0	-
Annen godtgjørelse	0	-

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Wedvik Holding Konsernregnskap

Noter til regnskapet for 2021

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	1 106 729	1 027 892
Andre attestasjons tjenester	68 900	62 234
Skatterådgivning	7 000	7 000
Annen bistand	209 840	132 630
Sum godtgjørelse til revisor	1 392 469	1 229 756

Note 14 Hendelser etter balansedag

Totalmarkedssituasjonen preges i noen grad av usikkerhet knyttet til makrobildet, men de ulike lokalmarkeder fremstår fortsatt med mulighetsrom både i forhold til hus og hytter. Usikkerheten i makrobildet knytter seg først og fremst til den pågående krigen i Ukraina, og også generelt økende prisvekst som følge av ettervirkninger etter Covid-19. Pågående sanksjoner i forbindelse med krigen må også kunne forventes å påvirke prisveksten ytterligere, med et stigende rentenivå som følge av det. Ved inngangen til 2022 har situasjonen påvirket markedet må kunne forventes å vedvare videre inn i 2022.

Økt ordresreserve gjennom 2021 som følge av økning i salgsvolum gir et solid fundament for aktiviteten i 2022. Samtidig har usikkerheten i markedet en negativ påvirkning på aktiviteten, og totalt sett forventes det et aktivitetsnivå for 2022 som blir noe lavere enn i 2021. Ordreservene på leveranseplattformen var ved inngangen til 2022 over 600 enheter. Igangsettinger knyttet til konsernets leveranseplattform er ved utgangen av mai 2022 18% lavere enn tilsvarende periode i 2021. For salgstallene er det en reduksjon mot tilsvarende periode i fjor på 25%.



Wedvik Holding AS

**Resultat
Balanse
Kontantstrøm
Noter**

2021

Organisasjonsnummer

992 017 678





Resultatregnskap			
Wedvik Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Lønnskostnad	1	0	619
Annen driftskostnad	1	128 978	140 702
Sum driftskostnader		<u>128 978</u>	<u>141 321</u>
Driftsresultat		<u>-128 978</u>	<u>-141 321</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 530 000	0
Annen renteinntekt		0	8
Annen finansinntekt		7 540	7 099
Annen rentekostnad	1	672 089	566 212
Resultat av finansposter		<u>1 865 451</u>	<u>-559 104</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 736 473	-700 425
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat		<u>1 736 473</u>	<u>-700 425</u>
Årsresultat	4	<u>1 736 473</u>	<u>-700 425</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 380 000	0
Tilleggsutbytte		0	100 000
Avsatt til annen egenkapital		356 473	0
Overført fra annen egenkapital		0	800 425
Sum overføringer		<u>1 736 473</u>	<u>-700 425</u>



Balanse			
Wedvik Holding AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2, 6	41 492 000	41 492 000
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>41 592 000</u>	<u>41 492 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>41 592 000</u>	<u>41 492 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	2 530 000	20 109
Sum fordringer		<u>2 530 000</u>	<u>20 109</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 150	140 267
Sum omløpsmidler		<u>2 619 150</u>	<u>160 376</u>
Sum eiendeler		<u>44 211 150</u>	<u>41 652 376</u>
Wedvik Holding AS		Side 2	



Balanse			
Wedvik Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>5 492 000</u>	<u>5 492 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>5 492 000</u>	<u>5 492 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>23 023 100</u>	<u>22 666 627</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>23 023 100</u>	<u>22 666 627</u>
Sum egenkapital	4	<u>28 515 100</u>	<u>28 158 627</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	13 230 000
Øvrig langsiktig gjeld		<u>14 100 000</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 100 000</u>	<u>13 230 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	547	1 563
Skyldig offentlige avgifter		0	619
Utbytte		1 380 000	0
Annen kortsiktig gjeld	1,7	<u>215 503</u>	<u>261 568</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 596 050</u>	<u>263 749</u>
Sum gjeld		<u>15 696 050</u>	<u>13 493 749</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>44 211 150</u>	<u>41 652 376</u>
Ottestad, 27.06.2022 Styret i Wedvik Holding AS			
<u>Gunnar August Wedvik</u> Styreleder		<u>Eskild Liland Wedvik</u> Styremedlem	
<u>Line Elise Liland Wedvik</u> Styremedlem		<u>Mai Britt Liland Wedvik</u> Styremedlem/daglig leder	
Wedvik Holding AS		Side 3	



Indirekte kontantstrøm			
Wedvik Holding AS			
	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		1 736 473	-700 425
Endring i leverandørgjeld		-1 016	883
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-2 556 575	892 297
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>-821 118</u>	<u>192 754</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av aksjer		0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer		-100 000	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-100 000</u>	<u>0</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		14 100 000	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		13 230 000	0
Utbetalinger av utbytte		0	100 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>870 000</u>	<u>-100 000</u>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-51 118	92 754
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begy		140 267	47 513
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>89 150</u>	<u>140 267</u>



Indirekte kontantstrøm			
Wedvik Holding AS			
	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		1 736 473	-700 425
Endring i leverandørgjeld		-1 016	883
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-2 556 575	892 297
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>-821 118</u>	<u>192 754</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av aksjer		0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer		-100 000	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-100 000</u>	<u>0</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		14 100 000	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		13 230 000	0
Utbetalinger av utbytte		0	100 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>870 000</u>	<u>-100 000</u>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-51 118	92 754
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begy		140 267	47 513
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>89 150</u>	<u>140 267</u>



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Det vises for øvrig til regnskapsprinsipper og noter til konsernregnskapet.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	0	619
Sum	0	619

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 37 500.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 16 000.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
BP Gruppen Norge AS	Hamar	50,6%	50,6%	41 492 000	42 179 285	42 343 255
Sum				41 492 000	42 179 285	42 343 255

Aksjene ble ervevet 14.12.2007.



Wedvik Holding AS

992 017 678

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 736 473	-700 425
Permanente forskjeller	-2 500 986	93 068
Skattepliktig inntekt	-764 514	-607 358

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	75 900	0	-75 900
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 573 226	-24 808 712	764 514
Grunnlag for utsatt skattefordel	-25 497 326	-24 808 712	688 614
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 609 412	-5 457 917	151 495

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	5 492 000	22 666 627	28 158 627
Årets resultat		1 736 473	1 736 473
Utbytte		-1 380 000	-1 380 000
Pr 31.12.2021	5 492 000	23 023 100	28 515 100

Wedvik Holding AS

Side 2



Wedvik Holding AS

992 017 678

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wedvik Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2 746	1 000	2 746 000
B-aksjer	2 746	1 000	2 746 000
Sum	5 492		5 492 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Gunnar August Wedvik	2 746		2 746	50
Eskild Liland Wedvik		1 373	1 373	25
Line Elise Liland Wedvik		1 373	1 373	25
Totalt antall aksjer	2 746	2 746	5 492	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Gunnar August Wedvik	Styreleder	2 746	0	2 746
Eskild Liland Wedvik	Styremedlem	0	1 373	1 373
Line Elise Liland Wedvik	Styremedlem	0	1 373	1 373
Totalt antall aksjer		2 746	2 746	5 492

For A-aksjer har hver aksje en stemme, B-aksjer har hver aksje en stemmerett.

Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	14 100 000	0
Sum	14 100 000	0
Gjeld sikret ved pant	0	13 230 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:		
Aksjer i datterselskap	0	41 492 000
Sum	0	41 492 000



Wedvik Holding AS

992 017 678

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	2 530 000	0
Sum	0	0	2 530 000	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	547	1 563	0	131 127
Sum	547	1 563	0	131 127



Til generalforsamlingen i Wedvik Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Wedvik Holding AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning - Wedvik Holding AS



Årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 27. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Vegard Haug Løvlien
Statsautorisert revisor