



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 026 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROBEKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 103
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		6 460 163	6 011 127
Sum inntekter		6 460 163	6 011 127
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	389 544	389 544
Annen driftskostnad	3	1 414 054	879 798
Sum kostnader		1 803 598	1 269 342
Driftsresultat		4 656 565	4 741 785
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		4 656 565	4 741 785
Skattekostnad på resultat	4	1 024 444	1 043 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 632 121	3 698 593
Årsresultat	5	3 632 121	3 698 593
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 632 121	3 698 593
Totalresultat		3 632 121	3 698 593
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 775 918	3 834 119
Overført fra annen egenkapital		-143 797	-135 526
Sum overføringer og disponeringer		3 632 121	3 698 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	222 567	182 009
Sum immaterielle eiendeler		222 567	182 009
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 348 918	11 738 462
Sum varige driftsmidler		11 348 918	11 738 462
Sum anleggsmidler		11 571 485	11 920 471
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		54 824	33 292
Konsernfordringer	3	5 786 722	5 663 509
Sum fordringer		5 841 546	5 696 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		1 874	1 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 874	1 047
Sum omløpsmidler		5 843 420	5 697 848
SUM EIENDELER		17 414 905	17 618 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	666 600	666 600
Overkurs		8 980 168	8 980 168
Sum innskutt egenkapital		9 646 768	9 646 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 562 217	2 706 014
Sum opptjent egenkapital		2 562 217	2 706 014
Sum egenkapital	5	12 208 985	12 352 782
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		365 000	350 000
Kortsiktig konserngjeld	3	4 840 920	4 915 537
Sum kortsiktig gjeld		5 205 920	5 265 537
Sum gjeld		5 205 920	5 265 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 414 905	17 618 319



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 662237

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 026 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROBEKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 103
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 977 026 407
BROBEKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		6 460 163	6 011 127
Sum inntekter		6 460 163	6 011 127
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	389 544	389 544
Annen driftskostnad	3	1 414 054	879 798
Sum kostnader		1 803 598	1 269 342
Driftsresultat		4 656 565	4 741 785
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 024 444	1 043 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 632 121	3 698 593
Årsresultat	5	3 632 121	3 698 593
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 632 121	3 698 593
Totalresultat		3 632 121	3 698 593
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 775 918	3 834 119
Overført fra annen egenkapital		-143 797	-135 526
Sum overføringer og disponeringer		3 632 121	3 698 593



Organisasjonsnr: 977 026 407
BROBEKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	222 567	182 009
Sum immaterielle eiendeler		222 567	182 009
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 348 918	11 738 462
Sum varige driftsmidler		11 348 918	11 738 462
Sum anleggsmidler		11 571 485	11 920 471
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		54 824	33 292
Konsernfordringer	3	5 786 722	5 663 509
Sum fordringer		5 841 546	5 696 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		1 874	1 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 874	1 047
Sum omløpsmidler		5 843 420	5 697 848
SUM EIENDELER		17 414 905	17 618 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	666 600	666 600
Overkurs		8 980 168	8 980 168
Sum innskutt egenkapital		9 646 768	9 646 768
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 562 217	2 706 014
Sum opptjent egenkapital		2 562 217	2 706 014
Sum egenkapital	5	12 208 985	12 352 782
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		365 000	350 000
Kortsiktig konserngjeld	3	4 840 920	4 915 537
Sum kortsiktig gjeld		5 205 920	5 265 537
Sum gjeld		5 205 920	5 265 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 414 905	17 618 319



Organisasjonsnr: 977 026 407
BROBEKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Brobekk Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brobekk Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 3 632 121. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 17. juni 2024
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HOFSETH, JAN OVE

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/17/2024 11:19:01

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2023

Brobekk Eiendom AS



Resultatregnskap			
Brobekk Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt fast eiendom		6 460 163	6 011 127
Sum driftsinntekter		<u>6 460 163</u>	<u>6 011 127</u>
Avskrivninger	2	389 544	389 544
Annen driftskostnad	3	1 414 054	879 798
Sum driftskostnader		<u>1 803 598</u>	<u>1 269 342</u>
Driftsresultat		<u>4 656 565</u>	<u>4 741 785</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 656 565</u>	<u>4 741 785</u>
Skattekostnad på resultat	4	<u>1 024 444</u>	<u>1 043 192</u>
Årsresultat	5	<u>3 632 121</u>	<u>3 698 593</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 775 918	3 834 119
Overført fra annen egenkapital		143 797	135 526
Sum overføringer		<u>3 632 121</u>	<u>3 698 593</u>
Brobekk Eiendom AS			



Balanse			
Brobekk Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	222 567	182 009
Sum immaterielle eiendeler		<u>222 567</u>	<u>182 009</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 348 918	11 738 462
Sum varige driftsmidler		<u>11 348 918</u>	<u>11 738 462</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 571 485</u>	<u>11 920 471</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	3	5 786 722	5 663 509
Andre kortsiktige fordringer		54 824	33 292
Sum fordringer		<u>5 841 546</u>	<u>5 696 801</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>1 874</u>	<u>1 047</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 843 420</u>	<u>5 697 848</u>
Sum eiendeler		<u>17 414 905</u>	<u>17 618 319</u>
Brobekk Eiendom AS			



Balanse			
Brobekk Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	666 600	666 600
Overkurs		<u>8 980 168</u>	<u>8 980 168</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>9 646 768</u>	<u>9 646 768</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>2 562 217</u>	<u>2 706 014</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 562 217</u>	<u>2 706 014</u>
Sum egenkapital	5	<u>12 208 985</u>	<u>12 352 782</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		365 000	350 000
Gjeld til selskap i samme konsern	3	<u>4 840 920</u>	<u>4 915 537</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 205 920</u>	<u>5 265 537</u>
Sum gjeld		<u>5 205 920</u>	<u>5 265 537</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 414 905</u>	<u>17 618 319</u>
Oslo, 17.06.2024			
<hr/>			
Roar Mortensen			
styrets leder / daglig leder			
Brobekk Eiendom AS			



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres når den vurderes utnyttbar.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Brobekk Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Byninger	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	7 024 600	13 302 139	25 000	20 351 739
Anskaffelseskost 31.12.2023	7 024 600	13 302 139	25 000	20 351 739
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	8 977 821	25 000	9 002 821
Bokført verdi 31.12.2023	7 024 600	4 324 318	0	11 348 918
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	0	8 588 277	25 000	8 613 277
Årets avskrivninger	0	389 544	0	389 544
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	0	8 977 821	25 000	9 002 821



Note 3 Konserninterne transaksjoner

Kortsiktig konsernfordring og konserngjeld renteberegnes ikke, og det er ikke stilt sikkerhet.

Morselskapet har belastet Brobekk Eiendom AS med kr 985.000 i administrasjonshonorar i 2023. Tilsvarende honorar for 2022 var kr 456.0000.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 065 002	1 081 418
Endring i utsatt skattefordel	-40 558	-38 226
Skattekostnad ordinært resultat	1 024 444	1 043 192
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 656 565	4 741 785
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	184 355	173 753
Avgitt konsernbidrag	-4 840 920	-4 915 537
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 065 002	1 081 418
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 065 002	-1 081 418
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 011 668	-827 313	184 355
Sum	-1 011 668	-827 313	184 355
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 011 668	-827 313	184 355
Utsatt skattefordel (22 %)	-222 567	-182 009	40 558



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	666 600	8 980 168	2 706 014	12 352 782
Årets resultat			3 632 121	3 632 121
Konsemdrag avgitt			-3 775 918	-3 775 918
Pr 31.12.2023	666 600	8 980 168	2 562 217	12 208 986

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brobekk Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	606	1 100	666 600
Sum	606		666 600

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Moro AS	606	100,00



Elektronisk signatur

Signert av

Mortensen, Roar
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/17/2024 15:25:11

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.