



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 181 579
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak
Foretaksnavn: ROLA EIENDOM LTD
Forretningsadresse: Storgata 54
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 640	8 823
Sum kostnader		19 640	8 823
Driftsresultat		-19 640	-8 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern	2	341 462	
Sum finansinntekter		341 462	
Annen rentekostnad		176	2
Annen finanskostnad		1 208	1 239
Sum finanskostnader		1 384	1 241
Netto finans		340 078	-1 241
Ordinært resultat før skattekostnad		320 438	-10 064
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	-4 610	-2 214
Ordinært resultat etter skattekostnad		325 048	-7 850
Årsresultat		325 048	-7 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		325 048	-7 850
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	-16 344	-114 355
Overføringer annen egenkapital	2	341 392	106 505
Sum overføringer og disponeringer		325 048	-7 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			116 281
Sum varige driftsmidler			116 281
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		2 000 000	2 116 281
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	362 416	146 609
Sum fordringer		362 416	146 609
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		184 618	184 618
Sum investeringer		184 618	184 618
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 460	2 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 460	2 915
Sum omløpsmidler		552 495	334 143
SUM EIENDELER		2 552 495	2 450 424

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,7	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 518 275	1 176 883
Sum opptjent egenkapital		1 518 275	1 176 883
Sum egenkapital		1 519 275	1 177 883
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 318	-2 542
Betalbar skatt			30 040
Annen kortsiktig gjeld	8	1 028 902	1 245 043
Sum kortsiktig gjeld		1 033 220	1 272 541
Sum gjeld		1 033 220	1 272 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 552 495	2 450 424



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 342862

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 181 579
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak
Foretaksnavn: ROLA EIENDOM LTD
Forretningsadresse: Storgata 54
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2023



Organisasjonsnr: 993 181 579
ROLA EIENDOM LTD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 640	8 823
Sum kostnader		19 640	8 823
Driftsresultat		-19 640	-8 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern	2	341 462	
Sum finansinntekter		341 462	
Annen rentekostnad		176	2
Annen finanskostnad		1 208	1 239
Sum finanskostnader		1 384	1 241
Netto finans		340 078	-1 241
Ordinært resultat før skattekostnad		320 438	-10 064
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	-4 610	-2 214
Ordinært resultat etter skattekostnad		325 048	-7 850
Årsresultat		325 048	-7 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		325 048	-7 850
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	-16 344	-114 355
Overføringer annen egenkapital	2	341 392	106 505
Sum overføringer og disponeringer		325 048	-7 850



Organisasjonsnr: 993 181 579
ROLA EIENDOM LTD

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 116 281
Sum varige driftsmidler 116 281

Finansielle anleggsmidler
Investeringer i aksjer og
andeler 5 2 000 000 2 000 000
**Sum finansielle
anleggsmidler** 2 000 000 2 000 000

Sum anleggsmidler 2 000 000 2 116 281

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer 2 362 416 146 609
Sum fordringer 362 416 146 609

Investeringer
Markedsbaserte aksjer 184 618 184 618
Sum investeringer 184 618 184 618

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6 5 460 2 915
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 5 460 2 915

Sum omløpsmidler 552 495 334 143

SUM EIENDELER 2 552 495 2 450 424

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 2,7 1 000 1 000
Sum innskutt egenkapital 1 000 1 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2	1 518 275	1 176 883
Sum opptjent egenkapital		1 518 275	1 176 883
Sum egenkapital		1 519 275	1 177 883
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 318	-2 542
Betalbar skatt			30 040
Annen kortsiktig gjeld	8	1 028 902	1 245 043
Sum kortsiktig gjeld		1 033 220	1 272 541
Sum gjeld		1 033 220	1 272 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 552 495	2 450 424



Organisasjonsnr: 993 181 579
ROLA EIENDOM LTD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Rola Eiendom Ltd

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Annen driftskostnad

Det har ikke vært ansatte foruten daglig leder i selskapet. Det har ikke vært utbetalt lønn. Selskapet er ikke revisjonspliktig.



Rola Eiendom Ltd

Noter 2022

Note 2 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	1 000	1 176 883
Tilført fra årsresultat		341 392
Pr 31.12.	1 000	1 518 275

Mottatt utbytte med 341.462,- og konsernbidrag med 20.954,- med skatteeffekt 4.610

,-

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	320 438
+ Permanente og andre forskjeller	-341 392
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	20 954
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-4 610
= Sum betalbar skatt	-4 610
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-4 610
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-4 610
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	4 610
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt Skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Noter for Rola Eiendom Ltd

Organisasjonsnr. 993181579



Rola Eiendom Ltd

Noter 2022

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet eier 100 % av aksjene i Advokatfirmate Roar Edvardesen AS. Pålydende pr. aksje er kr. 20.000,-Ligningsverdi pr. aksje er kr. 2.294,-. Selskapet har i 2022 mottatt utbytte med kr 341.462 og 20.954 i konsernbidrag.

Note 6 - Bundne midler

Det er ingen bunde midler i selskapet.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Daglig leder/styrets leder ROAR EDVARDESEN	100	100,00 %

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Beløpet består av gjeld til aksjonær med Kr 1.028.902,-.



Rola Eiendom Ltd

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	19 640	8 823
Sum driftskostnader		19 640	8 823
DRIFTSRESULTAT		(19 640)	(8 823)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern	2	341 462	0
Sum finansinntekter		341 462	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		176	2
Annen finanskostnad		1 208	1 239
Sum finanskostnader		1 384	1 241
NETTO FINANSPOSTER		340 078	(1 241)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		320 438	(10 064)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	(4 610)	(2 214)
ORDINÆRT RESULTAT		325 048	(7 850)
ÅRSRESULTAT		325 048	(7 850)
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag	2	(16 344)	(114 355)
Overføringer annen egenkapital	2	341 392	106 505
SUM OVERFØRINGER		325 048	(7 850)



Rola Eiendom Ltd

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	116 281
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		2 000 000	2 116 281
Omløpsmidler			
Andre fordringer	2	362 416	146 609
Markedsbaserte aksjer		184 618	184 618
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 460	2 915
Sum omløpsmidler		552 495	334 143
SUM EIENDELER		2 552 495	2 450 424
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,7	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 518 275	1 176 883
Sum opptjent egenkapital		1 518 275	1 176 883
Sum egenkapital		1 519 275	1 177 883
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 318	(2 542)
Betalbar skatt		0	30 040
Annen kortsiktig gjeld	8	1 028 902	1 245 043
Sum kortsiktig gjeld		1 033 220	1 272 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 552 495	2 450 424

Harstad 31.12.2022/29.03.2023

Roar Edvardsen
Daglig leder/styrets leder



**Årsregnskap 2022
for**

Rola Eiendom Ltd

Foretaksnr. 993181579