



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 546 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELGEN EIENDOMSUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Andreas Nygaard
Nybrottsvegen 52
2413 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		699 326	526 148
Sum inntekter		699 326	526 148
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		161 979	141 500
Annen driftskostnad		327 929	324 761
Sum kostnader		489 908	466 261
Driftsresultat		209 418	59 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 887	0
Sum finansinntekter		4 887	0
Annen rentekostnad		589 026	380 587
Annen finanskostnad		195	0
Sum finanskostnader		589 221	380 587
Netto finans		-584 334	-380 587
Resultat før skattekostnad		-374 916	-320 700
Årsresultat		-374 916	-320 700
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	1	1 500 000	0
Udekket tap	2	928 033	-320 700
Annen egenkapital		197 050	0
Sum overføringer og disponeringer		-374 917	-320 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 721 100	7 883 079
Sum varige driftsmidler		7 721 100	7 883 079
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		7 736 100	7 898 079
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 917
Konsernfordringer	1	1 500 000	0
Sum fordringer		1 500 000	7 917
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 175	26 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 175	26 207
Sum omløpsmidler		1 546 175	34 124
SUM EIENDELER		9 282 275	7 932 203

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	197 050	0
Udekket tap	1, 2	0	928 033
Sum opptjent egenkapital		197 050	-928 033
Sum egenkapital		227 050	-898 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 749 998	7 712 061
Sum annen langsiktig gjeld		7 749 998	7 712 061
Sum langsiktig gjeld		7 749 998	7 712 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 052	0
Kortsiktig konserngjeld		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 187 175	1 118 175
Sum kortsiktig gjeld		1 305 227	1 118 175
Sum gjeld		9 055 225	8 830 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 282 275	7 932 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 740118

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 546 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELGEN EIENDOMSUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Andreas Nygaard
Nybrottsvegen 52
2413 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 546 457
ELGEN EIENDOMSUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		699 326	526 148
Sum inntekter		699 326	526 148
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		161 979	141 500
Annen driftskostnad		327 929	324 761
Sum kostnader		489 908	466 261
Driftsresultat		209 418	59 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 887	0
Sum finansinntekter		4 887	0
Annen rentekostnad		589 026	380 587
Annen finanskostnad		195	0
Sum finanskostnader		589 221	380 587
Netto finans		-584 334	-380 587
Resultat før skattekostnad		-374 916	-320 700
Årsresultat		-374 916	-320 700
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	1	1 500 000	0
Udekket tap	2	928 033	-320 700
Annen egenkapital		197 050	0
Sum overføringer og disponeringer		-374 917	-320 700



Organisasjonsnr: 926 546 457
ELGEN EIENDOMSUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 721 100	7 883 079
Sum varige driftsmidler		7 721 100	7 883 079
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		7 736 100	7 898 079
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 917
Konsernfordringer	1	1 500 000	0
Sum fordringer		1 500 000	7 917
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 175	26 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 175	26 207
Sum omløpsmidler		1 546 175	34 124
SUM EIENDELER		9 282 275	7 932 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	197 050	0
Udekket tap	1, 2	0	928 033
Sum opptjent egenkapital		197 050	-928 033
Sum egenkapital		227 050	-898 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 749 998	7 712 061
Sum annen langsiktig gjeld		7 749 998	7 712 061
Sum langsiktig gjeld		7 749 998	7 712 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 052	0
Kortsiktig konserngjeld		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 187 175	1 118 175
Sum kortsiktig gjeld		1 305 227	1 118 175
Sum gjeld		9 055 225	8 830 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 282 275	7 932 203



Organisasjonsnr: 926 546 457
ELGEN EIENDOMSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	8098479.00	0.00



Note

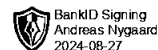
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ELGEN EIENDOMSUTLEIE AS
926546457
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ELGEN EIENDOMSUTLEIE AS
926 546 457

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		699 326	526 148
Sum driftsinntekter		699 326	526 148
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		161 979	141 500
Annen driftskostnad		327 929	324 761
Sum driftskostnader		489 908	466 261
Driftsresultat		209 418	59 887
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 887	0
Sum finansinntekter		4 887	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		589 026	380 587
Annen finanskostnad		195	0
Sum finanskostnader		589 221	380 587
Netto finans		-584 334	-380 587
Resultat før skattekostnad		-374 916	-320 700
Årsresultat		-374 916	-320 700
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	1	1 500 000	0
Annen egenkapital		197 050	0
Udekket tap	2	928 033	-320 700
Sum overføringer		-374 916	-320 700



ELGEN EIENDOMSUTLEIE AS
926 546 457

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 721 100	7 883 079
Sum varige driftsmidler		7 721 100	7 883 079
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		7 736 100	7 898 079
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 917
Kortsiktige konsernfordringer	1	1 500 000	0
Sum fordringer		1 500 000	7 917
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 175	26 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 175	26 207
Sum omløpsmidler		1 546 175	34 124
SUM EIENDELER		9 282 275	7 932 203



ELGEN EIENDOMSUTLEIE AS
926 546 457

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	197 050	0
Udekket tap	1, 2	0	928 033
Sum opptjent egenkapital		197 050	-928 033
Sum egenkapital		227 050	-898 033
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 749 998	7 712 061
Sum annen langsiktig gjeld		7 749 998	7 712 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 052	0
Kortsiktig konserngjeld		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 187 175	1 118 175
Sum kortsiktig gjeld		1 305 227	1 118 175
Sum gjeld		9 055 225	8 830 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 282 275	7 932 203

Elverum, 26.08.2024

Andreas Nygaard
styrets leder / daglig leder



ELGEN EIENDOMSUTLEIE AS
926 546 457

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	-928 033	-898 033
Årsresultat	0	-1 302 950	928 033	-374 916
Mottatt konsernbidrag	0	1 500 000	0	1 500 000
Egenkapital 31.12.2023	30 000	197 050	0	227 050

Mer om egenkapital

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra selskap i samme konsern, Flisa Bil AS



ELGEN EIENDOMSUTLEIE AS
926 546 457

Note 2 - Usikkerhet om fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser underskudd på kr 374 916 etter skatt, mot et underskudd på kr 320 700 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortette. Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er til stedet og legger det til grunn for sin virksomhet. Selskapet vurderer å avvikle virksomhetene.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 098 479
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 098 479
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-377 379
Balanseført verdi per 31.12.	7 721 100
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	161 979

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.