



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 833 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERDALEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Herdal
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Helge Kvinen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8	1 216 386	1 147 455
Annen driftsinntekt			5 623 735
Sum inntekter		1 216 386	6 771 190
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Ordinær avskrivning	4	134 400	150 240
Annen driftskostnad	8	516 861	687 867
Sum kostnader		651 261	838 107
Driftsresultat		565 125	5 933 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 302	8 978
Sum finansinntekter		10 302	8 978
Annen rentekostnad		498 546	486 076
Sum finanskostnader		498 546	486 076
Netto finans		-488 244	-477 098
Resultat før skattekostnad		76 881	5 455 985
Skattekostnad på resultat	9	16 914	1 200 317
Årsresultat	5	59 967	4 255 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 967	4 255 668
Totalresultat		59 967	4 255 668
Overføringer og disponeringer			
Avsatt annen egenkapital		59 967	4 255 668
Sum overføringer og disponeringer		59 967	4 255 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	4 029 644	4 164 044
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4		
Sum varige driftsmidler	4	4 029 644	4 164 044
Sum anleggsmidler		4 029 644	4 164 044
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	264 012	82 190
Andre kortsiktige fordringer	8	2 951 217	6 941 613
Sum fordringer		3 215 229	7 023 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		276 739	584 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 739	584 805
Sum omløpsmidler		3 491 968	7 608 608
SUM EIENDELER		7 521 612	11 772 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 30)	7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital		-2 698	-2 698
Sum innskutt egenkapital		27 302	27 302
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	315 635	255 668
Sum opptjent egenkapital		315 635	255 668
Sum egenkapital	5	342 937	282 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 345 822	1 328 908
Sum avsetninger for forpliktelser		1 345 822	1 328 908
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 695 806	6 160 774
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		5 695 806	6 160 774
Sum langsiktig gjeld		7 041 628	7 489 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	31 250	
Betalbar skatt	9		
Skyldige offentlige avgifter		48 781	
Annen kortsiktig gjeld	8	57 016	4 000 000
Sum kortsiktig gjeld		137 047	4 000 000
Sum gjeld		7 178 675	11 489 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 521 612	11 772 652



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 368586

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 833 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERDALEN NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Herdal
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Leif Helge Kvinen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Organisasjonsnr: 915 833 411
HERDALEN NÆRINGSARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8	1 216 386	1 147 455
Annen driftsinntekt			5 623 735
Sum inntekter		1 216 386	6 771 190
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Ordinær avskrivning	4	134 400	150 240
Annen driftskostnad	8	516 861	687 867
Sum kostnader		651 261	838 107
Driftsresultat		565 125	5 933 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 302	8 978
Sum finansinntekter		10 302	8 978
Annen rentekostnad		498 546	486 076
Sum finanskostnader		498 546	486 076
Netto finans		-488 244	-477 098
Resultat før skattekostnad		76 881	5 455 985
Skattekostnad på resultat	9	16 914	1 200 317
Årsresultat	5	59 967	4 255 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 967	4 255 668
Totalresultat		59 967	4 255 668
Overføringer og disponeringer			
Avsatt annen egenkapital		59 967	4 255 668
Sum overføringer og disponeringer		59 967	4 255 668



Organisasjonsnr: 915 833 411
HERDALEN NÆRINGSARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	4 029 644	4 164 044
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4		
Sum varige driftsmidler	4	4 029 644	4 164 044
Sum anleggsmidler		4 029 644	4 164 044
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	264 012	82 190
Andre kortsiktige fordringer	8	2 951 217	6 941 613
Sum fordringer		3 215 229	7 023 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		276 739	584 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 739	584 805
Sum omløpsmidler		3 491 968	7 608 608
SUM EIENDELER		7 521 612	11 772 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 30)	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-2 698	-2 698
Sum innskutt egenkapital		27 302	27 302
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	10	315 635	255 668
Sum opptjent egenkapital		315 635	255 668
Sum egenkapital	5	342 937	282 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 345 822	1 328 908
Sum avsetninger for forpliktelser		1 345 822	1 328 908
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 695 806	6 160 774
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		5 695 806	6 160 774
Sum langsiktig gjeld		7 041 628	7 489 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	31 250	
Betalbar skatt	9		
Skyldige offentlige avgifter		48 781	
Annen kortsiktig gjeld	8	57 016	4 000 000
Sum kortsiktig gjeld		137 047	4 000 000
Sum gjeld		7 178 675	11 489 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 521 612	11 772 652



Organisasjonsnr: 915 833 411
HERDALEN NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Herdalen Næringspark AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 915 833 411



Herdalen Næringspark AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2025	2024
8	Salgsinntekt	1 216 386	1 147 455
	Annen driftsinntekt	0	5 623 735
	Sum driftsinntekter	1 216 386	6 771 190
4	Ordinær avskrivning	134 400	150 240
8	Annen driftskostnad	516 861	687 867
	Sum driftskostnader	651 261	838 107
	Driftsresultat	565 125	5 933 083
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen finansinntekt	10 302	8 978
	Annen rentekostnad	-498 546	-486 076
	Netto finansresultat	-488 244	-477 098
	Ordinært resultat før skattekostnad	76 881	5 455 985
9	Skattekostnad på resultat	-16 914	-1 200 317
	Resultat	59 967	4 255 668
5	ARSRESULTAT	59 967	4 255 668
	OVERFØRINGER		
	Avsatt annen egenkapital	59 967	4 255 668
	Sum overføringer	59 967	4 255 668



Herdalen Næringspark AS

Balanse pr. 31.12.2025

NOTER	EIENDELER	2025	2024
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
4, 6	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 029 644	4 164 044
4	Sum varige driftsmidler	4 029 644	4 164 044
	Finansielle anleggsmidler		
	Sum anleggsmidler	4 029 644	4 164 044
	Fordringer		
8	Kundefordringer	264 012	82 190
8	Andre kortsiktige fordringer	2 951 217	6 941 613
	Sum fordringer	3 215 229	7 023 803
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	276 739	584 805
	Sum omløpsmidler	3 491 968	7 608 608
	SUM EIENDELER	7 521 612	11 772 652



Herdalen Næringspark AS

Balanse pr. 31.12.2025

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2025	2024
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
7	Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 30)	30 000	30 000
	Annen innskutt egenkapital	-2 698	-2 698
	Sum innskutt egenkapital	27 302	27 302
10	Annen egenkapital	315 635	255 668
	Sum opptjent egenkapital	315 635	255 668
5	Sum egenkapital	342 937	282 970
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
9	Utsatt skatt	1 345 822	1 328 908
	Sum avsetninger for forpliktelser	1 345 822	1 328 908
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	5 695 806	6 160 774
	Sum annen langsiktig gjeld	5 695 806	6 160 774
	Kortsiktig gjeld		
8	Leverandørgjeld	31 250	0
	Skyldige offentlige avgifter	48 781	0
8	Annen kortsiktig gjeld	57 016	4 000 000
	Sum kortsiktig gjeld	137 047	4 000 000
	Sum gjeld	7 178 675	11 489 682
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	7 521 612	11 772 652

Lyngdal, 10.03.2026

Leif Helge Kvinen
styreleder



Herdalen Næringspark AS

Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Herdalen Næringspark AS er et eiendomsselskap som driver utleie av et industri- og lagerbygg i Lyngdal kommune.

Note 3 Lønnskostnader

Herdalen Næringspark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Herdalen Næringspark AS

Noter til regnskapet 2025

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 447 655	5 447 655
= Anskaffelseskost 31.12.25	5 447 655	5 447 655
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 418 010	1 418 010
= Bokført verdi 31.12.25	4 029 645	4 029 645
Årets ordinære avskrivninger	134 400	134 400
Økonomisk levetid	10-40 år	

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-2 698	255 668	282 970
Årets resultat				59 967	59 967
Pr 31.12.2025	30 000	0	-2 698	315 635	342 937

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2025	2024
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 695 806	6 160 774
Sum	5 695 806	6 160 774

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Eiendommen Gnr. 200, bnr. 16, pålydende NOK 6 000 000	4 029 644	4 164 044
Sum	4 029 644	4 164 044

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt 3 441 209 2 520 512
Selskapet har stilt eiendom som sikkerhet til fordel for bankgjeld bokført i Utleie Expertene AS og Kvinne Holding AS.



Herdalen Næringspark AS

Noter til regnskapet 2025

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Herdalen Næringspark AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000
Sum		30,00	30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Kvinen Holding AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Navn	Verv	Ordinære
Totalt antall aksjer		0

Leif Helge Kvinen er styrets leder og daglig leder, og eneksjonær i Kvinen Holding AS.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2025	2024	2025	2024
Kvinen Holding AS	0	0	-1 248 783	-1 150 000
Portkongen AS	0	0	1 800 000	1 800 000
Utleie Expertene AS	22 500	15 000	660 000	740 000
Lyngdal Glassrekkverk AS	0	0	1 740 000	1 550 000
Sum	22 500	15 000	2 951 217	2 940 000

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Kvinen Holding AS	0	0	-1 248 783	-1 150 000
Portkongen AS	31 250	0	0	0
Sum	31 250	0	-1 248 783	-1 150 000

Transaksjoner med nærstående parter	2025	2024
Leieinntekter m.m., Lyngdal Glassrekkverk AS	272 800	191 700
Leieinntekter, Portkongen AS	320 000	420 000
Leieinntekter, Kvinen Holding AS	0	0
Leieinntekter, Utleie Expertene AS	120 000	264 000
Kjøp av konsulent tjenester, Portkongen AS	225 000	400 000
Sum	937 800	1 275 700



Herdalen Næringspark AS

Noter til regnskapet 2025

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 200 317
Endring i utsatt skatt	16 914	0
Skattekostnad ordinært resultat	16 914	1 200 317
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	76 881	5 455 985
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 502	-5 653 298
Anvendelse av fremførbart underskudd	-61 379	0
Skattepliktig inntekt	0	-197 312
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	866 691	851 189	-15 502
Andre forskjeller	5 821 283	5 821 283	0
Sum	6 687 974	6 672 472	-15 502
Akkumulert fremførbart underskudd	-570 602	-631 981	-61 379
Grunnlag for utsatt skatt	6 117 373	6 040 491	-76 881
Utsatt skatt (22 %)	1 345 822	1 328 908	-16 914

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 59 967 etter skatt, og selskapet har positiv egenkapital og tilfredsstillende likviditet, og fremtidsutsiktene er gode. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.