



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 388 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEPPE'S PIZZA AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 60A
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ramona Budaca
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	450 363 000	446 038 000
Annen driftsinntekt	1, 2	74 626 000	75 862 000
Sum inntekter	1	524 988 000	521 900 000
Kostnader			
Varekostnad	3	109 381 000	104 105 000
Lønnskostnad	4	219 299 000	214 910 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5, 6	7 868 000	7 221 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5, 6	13 000	13 000
Annen driftskostnad	2	153 125 000	153 784 000
Sum kostnader		489 687 000	480 033 000
Driftsresultat		35 301 000	41 867 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 7	8 963 000	5 273 000
Annen renteinntekt	7	111 000	341 000
Annen finansinntekt	7		3 000
Sum finansinntekter		9 074 000	5 617 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	6 000	
Annen rentekostnad	7		
Annen finanskostnad	7	6 210 000	6 956 000
Sum finanskostnader		6 216 000	6 956 000
Netto finans		2 858 000	-1 339 000
Resultat før skattekostnad	8	38 159 000	40 527 000
Skattekostnad på resultat	8	8 397 000	8 940 000
Årsresultat	9	29 762 000	31 588 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 762 000	31 588 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		29 762 000	31 588 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9, 10		-135 000 000
Avgitt konsernbidrag	8, 9	137 436 000	31 876 000
Udekket tap	9		
Avsatt til annen egenkapital	9		134 712 000
Overført fra annen egenkapital	9	-107 674 000	
Sum overføringer og disponeringer		29 762 000	31 588 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	5	8 011 000	709 000
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	8	978 000	1 636 000
Goodwill	5		
Sum immaterielle eiendeler		8 989 000	2 345 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	31 279 000	29 522 000
Maskiner og anlegg	6	665 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	11 450 000	9 909 000
Sum varige driftsmidler		43 394 000	39 430 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Andre langsiktige fordringer	11		134 000
Sum finansielle anleggsmidler			134 000
Sum anleggsmidler		52 383 000	41 909 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	9 052 000	9 399 000
Fordringer			
Kundefordringer	12	14 827 000	12 591 000
Andre kortsiktige fordringer	13	14 339 000	11 434 000
Konsernfordringer	2, 10, 10	262 941 000	300 996 000
Sum fordringer	13	292 107 000	325 020 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	599 000	98 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		599 000	98 000
Sum omløpsmidler		301 758 000	334 517 000
SUM EIENDELER		354 141 000	376 426 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	15	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	15		
Annen innskutt egenkapital	9	55 314 000	162 988 000
Sum innskutt egenkapital	9	55 414 000	163 088 000
Sum egenkapital	9	55 414 000	163 088 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	11		
Obligasjonslån	11		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	50 000 000	75 000 000
Langsiktig konserngjeld	10, 11, 13		
Sum annen langsiktig gjeld	11	50 000 000	75 000 000
Sum langsiktig gjeld		50 000 000	75 000 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		36 758 000	31 039 000
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter	13, 14	26 285 000	26 248 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig konserngjeld	10	145 640 000	40 886 000
Annen kortsiktig gjeld	13	40 043 000	40 164 000
Sum kortsiktig gjeld		248 727 000	138 338 000
Sum gjeld		298 727 000	213 338 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		354 141 000	376 426 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	16, 17		



Årsregnskap 2024

Peppes Pizza AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 388 659



Årsberetning 2024 for Peppes Pizza AS

VIRKSOMHETENS ART

Selskapets formål er å drive restaurantkjeden Peppes Pizza som ved årsskiftet hadde 77 salgsenheter, hvorav 30 egeneide. Hovedproduktet er pizza. Selskapet opererer i restaurantmarkedet og leverings- og ta med hjem markedet.

Selskapet har forretningskontorer i Oslo. Serveringsstedene er spredt fra Kristiansand i sør til Alta i nord. Selskapet er 100% eiet av Dely AS som er en del av konsernet Jordanes Invest AS, og er 100% eid av Jordanes Investments AS.

RESULTATREGNSKAP OG BALANSE

Selskapet jobber aktivt med utviklingsaktiviteter rundt merkenavnet som balanseføres.

Peppes Pizza AS hadde i 2024 inntekter på MNOK 525 og er en økning på MNOK 3 fra 2023.

Kontantstrømanalysen viser at selskapet er tilført MNOK 59,6 fra operasjonelle aktiviteter i 2024.

Når det gjelder likviditeten, er Peppes Pizza AS finansiert via et langsiktig banklån med statlig garanti, samt en konsernbankordning via Jordanes Investments AS. Styret bekrefter at selskapets likviditetsposisjon, sammen med forventet kontantstrøm fra driften i 2025, vil være tilstrekkelig til å oppfylle kortsiktig gjeld etter hvert som de forfaller.

Selskapets samlede investeringer i 2024 var på MNOK 19,01.

Totalkapitalen var ved utgangen av året MNOK 354,14 sammenlignet med MNOK 376,43 året før, og egenkapitalandelen som er på 15,65 % anses som tilfredsstillende.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

De underliggende forutsetningene bak vurderingene om fortsatt drift er om hvorvidt selskapet har positive verdier, tilstrekkelig finansiering og likviditet.

Styret er av den oppfatning at Peppes Pizza AS sin egenkapital er solid både på balansedagen og på tidspunktet for regnskapsavleggelsen.

FREMTIDIG UTVIKLING

Styret vurderer selskapets fremtidsutsikter om gode.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

FINANSIELL RISIKO

Selskapet benytter ingen finansielle instrumenter for å styre finansiell risiko. Det er kun kjøp av driftsutstyr som det knytter seg valutarisiko til. Risiko for svingninger i råvarepriser sikres gjennom inngåelse av strategiske avtaler med leverandører og andre aktører i markedet.

Selskapet anses å ha en begrenset finansiell markeds risiko.



ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Totalt sykefravær siste år har vært på totalt 5 883 vakter, som utgjør 6,8% av total arbeidstid i regnskapsåret.

Peppes Pizza AS har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Selskapet hadde ved årets utløp 982 ansatte, 383 kvinner og 599 menn. Selskapets styre består av 2 personer, hvor begge er menn.

Det er ikke store avvik mellom den totale kjønnsfordelingen, og fordeling kvinner og menn på deltidsansatte og midlertidig ansatte. Bedriften har lik lønn for likt arbeid. Selskapet har aktivt rekruttert kvinner i ledende stillinger. På kurs og lederutvikling deltar begge kjønn på lik linje. Det er ingen signifikant forskjell i sykefravær og permisjonsuttak mellom kjønnene.

Bedriften jobber kontinuerlig med å skape et inkluderende arbeidsliv (IA). IA-samarbeidets overordnede mål er å skape et arbeidsliv med plass til alle gjennom å forebygge sykefravær og frafall og på denne måten øke sysselsettingen. Den nye avtalen omfatter hele det norske arbeidslivet.

Arbeidsplassen er hovedarenaen for IA-arbeidet. Et godt partssamarbeid er en forutsetning for å lykkes med IA-arbeidet.

Det utarbeides årlig en likestillingsredegjørelse som kan finnes både på Dely's og konsernets nettside: www.jordanes.no/investors/reports-presentations.

ÅPENHETSLOVEN

Selskapet er underlagt åpenhetsloven som har som formål å fremme virksomheters respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i forbindelse med produksjon av varer og tjenester, og å sikre allmennheten tilgang til informasjon om hvordan virksomheter håndterer negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold.

Åpenhetsloven er en del av bærekraft arbeidet til selskapet som gjennomfører aktsomhetsvurderinger og bruker loven som et middel til forbedringer i deres verdikjede.

Konsernets redegjørelse for aktsomhetsvurdering i henhold til Åpenhetsloven finnes på konsernets hjemmeside: www.jordanes.no/investors/reports-presentations.

MILJØRAPPORTERING

Peppes Pizza AS er en del av Jordanes Investment Group og deler konsernets høye oppmerksomhet på miljøforhold (E)-, Sosiale forhold (S) og Forretningsetiske forhold (G).

Morselskapet Dely rapporterer årlig bærekraftstatus i konsernets ESG rapport som kan finnes på konsernets hjemmeside: www.jordanes.no/investors/reports-presentations.

Selskapet har ingen vesentlig miljøpåvirkning, og eventuell påvirkning skjer i begrenset omfang.

FORSIKRING FOR STYRETS MEDLEMMER OG DAGLIG LEDER

Eierselskapet Jordanes Investments AS har tegnet forsikring for styret og ledelsen i alle datterselskaper som på alminnelige vilkår dekker det rettslige erstatningsansvaret de kan pådra seg i sine roller.

ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

I 2024 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på TNOK 29 762 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til konsernbidrag	137 436
Overført fra annen innskutt egenkapital	-107 674



Oslo, 19.03.2025
Styret i Peppes Pizza AS

Jon Thomas Warset
styreleder

Kim Andre Klæbo
styremedlem

Håvar Hansen
daglig leder



RESULTATREGNSKAP

PEPPES PIZZA AS

Beløp i 1000 kroner	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt	1	450 363	446 038
Annen driftsinntekt	1, 2	74 626	75 862
Sum driftsinntekter	1	524 988	521 900
Varekostnad	3	109 381	104 105
Lønnskostnad	4	219 299	214 910
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5, 6	7 868	7 221
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5, 6	13	13
Annen driftskostnad	2	153 125	153 784
Sum driftskostnader		489 687	480 033
Driftsresultat		35 301	41 867
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 7	8 963	5 273
Annen renteinntekt	7	111	341
Annen finansinntekt	7	0	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	6	0
Annen finanskostnad	7	6 210	6 956
Resultat av finansposter		2 858	-1 339
Resultat før skattekostnad	8	38 159	40 527
Skattekostnad på resultat	8	8 397	8 940
Årsresultat	9	29 762	31 588
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag	9, 10	0	135 000
Avsatt konsernbidrag	8, 9	137 436	31 876
Avsatt til annen egenkapital	9	0	134 712
Overført fra annen egenkapital	9	107 674	0
Sum overføringer		29 762	31 588



BALANSE

PEPPES PIZZA AS

Beløp i 1000 kroner	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utvikling	5	8 011	709
Utsatt skattefordel	8	978	1 636
Sum immaterielle eiendeler		8 989	2 345
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	31 279	29 522
Maskiner og anlegg	6	665	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	11 450	9 909
Sum varige driftsmidler		43 394	39 430
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	11	0	134
Sum finansielle anleggsmidler		0	134
Sum anleggsmidler		52 383	41 909
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	9 052	9 399
FORDRINGER			
Kundefordringer	12	14 827	12 591
Kundefordringer konsern	2, 10	1 271	13 539
Andre kortsiktige fordringer	13	14 339	11 434
Konsernfordringer	10	261 670	287 457
Sum fordringer	13	292 107	325 020
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	599	98
Sum omløpsmidler		301 758	334 517
Sum eiendeler		354 141	376 426



BALANSE

PEPPES PIZZA AS

Beløp i 1000 kroner	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	15	100	100
Annen innskutt egenkapital	9	55 314	162 988
Sum innskutt egenkapital	9	55 414	163 088
Sum egenkapital	9	55 414	163 088
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	50 000	75 000
Sum annen langsiktig gjeld	11	50 000	75 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		36 758	31 039
Skyldig offentlige avgifter	13, 14	26 285	26 248
Konserngjeld	10	145 640	40 886
Annen kortsiktig gjeld	13	40 043	40 164
Sum kortsiktig gjeld		248 727	138 338
Sum gjeld		298 727	213 338
Sum egenkapital og gjeld		354 141	376 426

Oslo, 19.03.2025
Styret i Peppes Pizza AS

Jon Thomas Warset
styreleder

Kim Andre Klæbo
styremedlem

Håvar Hansen
daglig leder



PEPPES PIZZA AS				
Beløp i 1000 kroner	Note	2024	2023	
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER				
Resultat før skattekostnad	8	38 159	40 527	
Ordinære avskrivninger	5, 6	7 868	7 221	
Nedskrivning anleggsmidler	6	13	13	
Endring i varelager	3	347	-598	
Endring i kundefordringer	12	-2 236	5 648	
Kundefordringer konsern	10	12 267	2 970	
Endring i leverandørgjeld		5 719	-1 689	
Konserngjeld	10	446	-192	
Endring i andre tidsavgrensingsposter	13	-2 989	-5 494	
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		59 595	48 405	
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER				
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	5, 6	-13 976	-7 592	
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	6	-4 508	-3 362	
Endring i andre tidsavgrensingsposter	6, 11	134	896	
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler under utfø	6	-665	0	
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-19 014	-10 059	
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER				
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	11	-25 000	-25 000	
Netto endring i konsern bankkonto	10	-109 213	5 620	
Innbetalinger av konsernbidrag	10	135 000	0	
Utbetalinger av konsernbidrag	10	-40 867	-18 956	
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-40 079	-38 336	
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		502	11	
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		98	87	
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		599	98	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

PRINSIPPER FOR INNTEKTS- OG KOSTNADSFØRING

Inntekter og kostnader regnskapsføres i den perioden de er opptjent/påløpt. Selskapene i Dely - konsernet selger primært hurtigmat, slik at inntektene skjer ved levering.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Innredning i leide lokaler klassifiseres som driftsmiddel og avskrives over leieperioden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

FORSKNING OG UTVIKLING

Utgifter til forskning og utvikling balanseføres i den grad man kan identifisere en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immaterielle eiendel og hvor anskaffelseskostnaden kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført forskning og utvikling avskrives linært over økonomis levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

LEASING

Det skilles mellom finansiell og operasjonell leasing, men selskapet har ingen finansiell leasing i 2024. Operasjonell leasing kostnadsføres som driftskostnad basert på fakturert leasingleie.

IMMATERIELLE EIENDELER/GOODWILL

Goodwill og immaterielle eiendeler balanseføres og avskrives over 10 år.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



NÆRSTÅENDE PARTER

Transaksjoner mellom nærstående parter utføres til armlengde avstandprinsipp.

Note 1 Salgsinntekter

	2024	2023
Pr. Virksomhetsområde		
Servering	450 363	446 038
Sum salgsinntekt	450 363	446 038
Royalty	21 048	21 672
Markedsføringsbidrag	19 798	20 087
Leieinntekter	12 946	13 197
Kompensasjon/offentlige tilskudd relatert til Covid-19	979	0
Andre driftsinntekter	19 855	20 906
Sum andre driftsinntekt	74 626	75 862
Sum	524 988	521 900
Geografisk fordeling - Norge	524 988	521 900

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Dely AS	Aksjeeier	100 %
Blender AS	Søsterselskap	
American Bistro Scandinavia AS	Søsterselskap	
D. Coffee AS	Søsterselskap	
Westend Bakeri AS	Søsterselskap	
Smarte Nytelser AS	Selskap i samme konsern	
Jordanes Investments AS	Mor i konsern	

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2024:

	Beløp	Transaksjonstype
Provisjonsinntekter vedrørende salg	12 645	License fee Westend og royalty Blender
Inntekter til sentralisert tjenesteyting	2 274	Felles Stabsfunksjoner
Leie og leasing inntekter	229	Lagring plass på Rud
Renter av fordringer i konsernkontoordning	8 963	Renter cash pool
Kostnader til sentralisert tjenesteyting	-22 059	Fellestjenester fra Dely



Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

	2024	2023
Kundefordringer	1 271	13 539
Leverandørgjeld	-466	-20
Sum	805	13 519

Note 3 Varer

Varelager	2024	2023
Varelager råvarer og innkjøpte halvfabrikater	6 491	6 279
Varelager materiale	2 561	3 120
Sum varelager	9 052	9 399

Selskapets varelager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris.

Innkjøp av varer	109 381	104 105
Sum varekostnad	109 381	104 105

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	184 842	183 907
Arbeidsgiveravgift	26 889	26 544
Pensjonskostnader	5 126	3 318
Andre ytelser	2 442	1 142
Sum	219 299	214 910

Selskapet har i 2024 sysselsatt 982 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Utover lovens krav er det dessuten etablert en uføredekning for samtlige ansatte i selskapet som tilfredsstiller kravene til OTP.

Den administrative gruppen, som var inne i den kollektive ytelsespensjonen, er kompensert med en tilleggsparing på 3 % av lønnen.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

Daglig leder har mottatt en fastlønn på MNOK 1,47 i 2024 og andre godtgjørelser på kr 53 214 .

Daglig leder har avtale om bonus, men det er ikke utbetalt noe bonus i 2024.

Det er i 2024 ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.



REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør TNOK 327 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med TNOK 113 ekskl. mva.

Note 5 Immaterielle eiendeler

	Aktivert utvikling	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 175	1 175
Tilgang kjøpte immaterielle eiendeler	7 616	7 616
Anskaffelseskost 31.12.2024	8 791	8 791
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	467	467
Årets avskrivninger	313	313
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	780	780
Balanseført verdi 31.12.2024	8 011	8 011
Økonomisk levetid	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Immaterielle eiendeler er relatert til utviklingskostnader av Peppes - konseptet som aktiveres over en periode på 10 år. Tilgangen i 2024 gjelder fase 1 av Peppes-appen, som representerer en vesentlig oppdatering av den tidligere løsningen.

Note 6 Varige driftsmidler

	Innredning leide lokaler	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	89 791	54 249	28 176	0	172 215
Tilgang kjøpte driftsmidler	6 360	3 157	1 351	665	11 533
Avgang utrangerte driftsmidler	-102	-1 120	-409	0	-1 631
Anskaffelseskost 31.12.2024	96 048	56 286	29 117	665	182 117
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	60 269	47 618	24 898	0	132 785
Årets avskrivninger	4 589	1 874	1 092	0	7 555
Årets nedskrivninger	13	0	0	0	13
Akkumulerte avskrivning avhendede driftsmidler	-102	-1 120	-409	0	-1 631
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	64 769	48 373	25 581	0	138 723
Balanseført verdi 31.12.2024	31 279	7 914	3 537	665	43 394
Økonomisk levetid	10-20 år	3-10 år	5-8 år		

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for



innredning av lokaler fastsettes til leiekontraktens, med en øvre grense på 20 år.
Nedskrevet beløp på innredning av leide lokaler gjelder restverdi på et anlegg som ble avhendet.
En vurdering av eventuelle indikasjoner på verdifall for varige driftsmidler er gjennomført, uten at slike indikasjoner er identifisert.

Note 7 Andre finansposter

Finansinntekter	2024	2023
Renteinntekt fra foretak i samme konsern - cashpool	8 963	5 273
Annen renteinntekt	55	222
Annen finansinntekt (agio)	56	122
Sum finansinntekter	9 074	5 617

Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnader statslån	6 194	8 868
Morarenter	13	5
Tap ved realisasjon av aksjer - konkurs Øhrn Drift AS	0	80
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	6	0
Annen finanskostnad (disagio)	3	3
Sum finanskostnader	6 216	6 956

Finansiell markeds risiko

Selskapet benytter seg ikke av finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

Valutarisiko

Utvikling i valutakurser innebærer både direkte og indirekte en økonomisk risiko for selskapet. Selskapets utenlandske virksomhet er begrenset. Vareinnkjøp skjer i det vesentlige i lokal valuta.

Råvarepriserisiko

Risiko for svingninger i råvarepriser sikres gjennom strategiske avtaler med leverandører og andre aktører i markedet. Det er ikke inngått ytterligere sikringer av varekosten.

Kredittrisiko

Alt vesentlige av selskapets omsetning er relatert til kontant-salg. Risikoen anses som ubetydelig.



Note 8 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Betalbar skatt	7 738	8 991	
Endring i utsatt skatt	658	-51	
Sum skattekostnad	8 397	8 940	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	38 159	40 527	
Permanente forskjeller	8	107	
Endring i midlertidige forskjeller	-2 993	232	
Avgitt konsernbidrag	-35 174	-40 867	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	7 738	8 991	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-7 738	-8 991	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-3 914	-4 876	-963
Fordringer	-531	-2 561	-2 031
Sum	-4 444	-7 438	-2 993
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-50 000	-50 000	0
Sum	-54 444	-57 438	-2 993
Utsatt skatt (22 %)	-978	-1 636	-658
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2024	2023	
Resultat før skatt	38 159	40 527	
22 % skatt av resultat før skatt	8 395	8 916	
Permanente forskjeller 22 %	2	24	
Beregnet skattekostnad	8 397	8 940	
Effektiv skattesats	22 %	22 %	

Note 9 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Sum
Pr. 31.12.2023	100	162 988	163 088
Pr. 01.01.2024	100	162 988	163 088
Årets overskudd		29 762	29 762
Avgitt konsernbidrag	0	-137 436	-137 436
Pr. 31.12.2024	100	55 314	55 414



Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer

	2024	2023
Kundefordringer på foretak i samme konsern	1 271	13 539
Konsernbankkonto	261 670	152 457
Konsernbidrag fra Scandza AS	0	135 000
Sum	262 941	300 996

Gjeld

	2024	2023
Leverandørgjeld på foretak i samme konsern	466	20
Konsernbidrag til søsterselskap/selskap i samme konsern	145 174	40 867
Sum	145 640	40 886

Note 11 Langsiktig fordring og gjeld

Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år	2024	2023
Forskudd leverandører til langsiktig investeringer	0	134
Sum	0	134

Gjeld som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	50 000	75 000
Sum	50 000	75 000

Låneopptaket i 2020 er et innvilget statsgarantert lån relatert til Covid-19. Lånet har en nedbetalingstid over 6 år, hvorav 2 års avdragsfrihet. Lånet har en rentesats er på 2,55% samt en garantiprovisjon på 1% de første 3 årene og 2% de siste 3 årene av beregnet garantibeløp på 90 MNOK.

Note 12 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	15 357	15 152
Avsetning til tap	531	2 561
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	14 827	12 591
Endring i avsetning til tap	-2 031	1 130
Realiserte tap	1 682	1 117
Sum resultatførte tap på krav	-349	2 247

Årets avsetning til tap og konstatert tap relaterer seg i hovedsak til fordringer på franchiser.

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.



Note 13 Spesifikasjon av kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld

Andre kortsiktige fordringer	2024	2023
Forskuddsbetalte kostnader	4 772	5 382
Uoppgjorte forsikringssaker	252	867
Varebonus/JM midler	4 567	4 829
Åpne poster bank pr. 31.12.24	2 547	0
Andre fordringer	2 201	355
Sum	14 339	11 434

Skyldige offentlige avgifter	2024	2023
Skyldig merverdiavgift	9 972	9 344
Skyldig forskuddstrekk	7 453	7 865
Skyldig arbeidsgiveravgift	8 860	9 039
Sum	26 285	26 248

Annen kortsiktig gjeld	2024	2023
Skyldig lønn	12 026	12 220
Påløpt bonus	862	855
Påløpte feriepenger	18 408	18 752
Påløpt husleie/felleskostnader	859	759
Påløpt rentekostnader	20	61
Påløpt strøm	664	1 410
Forskudd fra kunder (gavekort)	2 319	2 092
Diverse påløpte kostnader	4 885	4 014
Sum	40 043	40 164

Note 14 Bankinnskudd

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning via konsernselskapet Jordanes Investments AS som eier morselskapet Dely AS. Dette innebærer at selskapets positive bankbeholdning formelt sett er fordring på konsernselskapet og er klassifisert som konsernfordring. Alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

Dely AS har bankgaranti på NOK 17 millioner for samlede skattetreksforpliktelse for selskapet og selskapets datterselskaper. Selskapets forpliktelser for skattetrekk er innenfor Dely's skattetrekkgaranti.



Note 15 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PEPPE'S PIZZA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dely AS	1 000	100,0	100,0

Peppes Pizza AS er en del av Jordanes Invest AS konsernet.

Konsernregnskapet til Jordanes Invest AS fås ved å kontakte Jordanes Invest AS, Henrik Ibsens gate 60C, 0255 Oslo.

Note 16 Leasing / Forpliktelser

Kontrakter operasjonell leasing:	Husleie	Biler	Sum
2025	37 244	8 556	45 800
2026	34 769	7 460	42 229
2027	27 142	5 178	32 320
2028	24 077	2 419	26 496
2029 og seinere	66 556	0	66 556
Totalt	189 787	23 614	213 400

Note 17 Garantistillelser

I forbindelse med det statsgaranterte lånet på 100 000 TNOK har lånegiver DNB pant i følgende av selskapets eiendeler:

Regnskapsmessig bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2024	2023
Kundefordringer	14 827	12 591
Driftsmidler	11 450	9 909
Varelager	9 052	9 399
Andre fordringer	14 339	11 434
Totalt	49 668	43 332



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Peppes Pizza AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Peppes Pizza AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: X04XY-WP661-C6Z95-09EMD-ESM6V-1CFWC



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.



Oslo, 19. mars 2025

KPMG AS

Jørgen Hermansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X04XY-WP661-C6Z95-09EMD-ESM6V-1CFWC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hermansen, Jørgen

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-22602

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-19 12:43:42 UTC



Penneo DokumentID: X04XY-WP661-C6Z9S-69EMD-ESM6V-1CFWC

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.