



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 116 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H. HELGESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trollsvingen 16
7056 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	114 100	
Annen driftskostnad	1	70 439	71 226
Sum kostnader		184 539	71 226
Driftsresultat		-184 539	-71 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		806	3 537
Annen finansinntekt		210 343	462 881
Sum finansinntekter		211 149	466 417
Nedskr. av andre finansielle oml. midler	2	3 576	
Annen rentekostnad			1 463
Annen finanskostnad		5 991	13 032
Sum finanskostnader		9 567	14 494
Netto finans		201 582	451 923
Ordinært resultat før skattekostnad		17 043	380 697
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	-36 436	27 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 479	353 337
Årsresultat		53 479	353 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 479	353 337
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	53 479	353 337
Sum overføringer og disponeringer		53 479	353 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	1 460 508	1 574 809
Markedsbaserte obligasjoner	2	5 622 356	5 267 898
Sum investeringer		7 082 864	6 842 707
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	100 577	443 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 577	443 441
Sum omløpsmidler		7 183 441	7 286 148
SUM EIENDELER		7 183 441	7 286 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 600 000	3 600 000
Overkurs	6	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		3 680 000	3 680 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 261 114	3 207 635
Sum opptjent egenkapital		3 261 114	3 207 635
Sum egenkapital		6 941 114	6 887 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4,5	223 011	278 763
Sum avsetninger for forpliktelser		223 011	278 763
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		223 011	278 763
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			22 698
Betalbar skatt	3,4,5	19 316	97 052
Sum kortsiktig gjeld		19 316	119 750
Sum gjeld		242 327	398 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 183 441	7 286 148



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 369706

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 116 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H. HELGESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trollsvingen 16
7056 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 116 401
H. HELGESEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	114 100	
Annen driftskostnad	1	70 439	71 226
Sum kostnader		184 539	71 226
Driftsresultat		-184 539	-71 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		806	3 537
Annen finansinntekt		210 343	462 881
Sum finansinntekter		211 149	466 417
Nedskr. av andre finansielle oml. midler	2	3 576	
Annen rentekostnad			1 463
Annen finanskostnad		5 991	13 032
Sum finanskostnader		9 567	14 494
Netto finans		201 582	451 923
Ordinært resultat før skattekostnad		17 043	380 697
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4, 5	-36 436	27 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 479	353 337
Årsresultat		53 479	353 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 479	353 337
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	53 479	353 337
Sum overføringer og disponeringer		53 479	353 337



Organisasjonsnr: 989 116 401
H. HELGESEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2 1 460 508 1 574 809
Markedsbaserte obligasjoner 2 5 622 356 5 267 898
Sum investeringer 7 082 864 6 842 707

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7 100 577 443 441
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 100 577 443 441

Sum omløpsmidler 7 183 441 7 286 148

SUM EIENDELER 7 183 441 7 286 148

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 3 600 000 3 600 000
Overkurs 6 80 000 80 000
Sum innskutt egenkapital 3 680 000 3 680 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 3 261 114 3 207 635
Sum opptjent egenkapital 3 261 114 3 207 635

Sum egenkapital 6 941 114 6 887 635

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3,4,5 223 011 278 763
Sum avsetninger for
forpliktelser 223 011 278 763
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 223 011 278 763



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			22 698
Betalbar skatt	3,4,5	19 316	97 052
Sum kortsiktig gjeld		19 316	119 750
Sum gjeld		242 327	398 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 183 441	7 286 148



Organisasjonsnr: 989 116 401
H. HELGESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

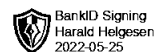
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

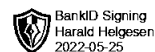


**Årsregnskap 2021
for
H. Helgesen Eiendom AS**

Foretaksnr. 989116401



H. Helgesen Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	114 100	0
Annen driftskostnad	1	70 439	71 226
Sum driftskostnader		184 539	71 226
DRIFTSRESULTAT		-184 539	-71 226
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		806	3 537
Annen finansinntekt		210 343	462 881
Sum finansinntekter		211 149	466 417
Finanskostnader			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler	2	3 576	0
Annen rentekostnad		0	1 463
Annen finanskostnad		5 991	13 032
Sum finanskostnader		9 567	14 494
NETTO FINANSPOSTER		201 582	451 923
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		17 043	380 697
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	-36 436	27 360
ORDINÆRT RESULTAT		53 479	353 337
ÅRSRESULTAT		53 479	353 337
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	53 479	353 337
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		53 479	353 337



H. Helgesen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

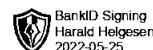
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	1 460 508	1 574 809
Markedsbaserte obligasjoner	2	5 622 356	5 267 898
Sum investeringer		7 082 864	6 842 707
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	100 577	443 441
SUM OMLØPSMIDLER		7 183 441	7 286 148
SUM EIENDELER		7 183 441	7 286 148
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 600 000	3 600 000
Overkurs	6	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		3 680 000	3 680 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 261 114	3 207 635
Sum opptjent egenkapital		3 261 114	3 207 635
SUM EGENKAPITAL		6 941 114	6 887 635
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,4,5	223 011	278 763
Sum avsetning for forpliktelser		223 011	278 763
SUM LANGSIKTIG GJELD		223 011	278 763
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	22 698
Betalbar skatt	3,4,5	19 316	97 052
SUM KORTSIKTIG GJELD		19 316	119 750
SUM GJELD		242 327	398 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 183 441	7 286 148

Trondheim, den -2022

Harald Helgesen



H. Helgesen Eiendom AS



Noter 2021

Daglig leder/styreleder

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler er oppført til anskaffelseskost. Anleggsmidlene er ikke avskrevet da eiendommene representerer en høyere verdi enn den regnskapsmessige verdien.

Aksjer og andeler i andre selskaper og obligasjoner

Aksjer og andeler anskaffet som langsiktige investeringer klassifiseres som anleggsmidler.

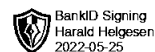
Markedsbaserte aksjer og obligasjoner klassifiseres som omløpsmidler og vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og markedsverdi på balansedagen jf. RL § 5-2

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



H. Helgesen Eiendom AS



Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad og antall ansatte m.v

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte.

.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Styrehonorar	100 000	0
Arbeidsgiveravgift	14 100	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	114 100	0

Note 2 - Finansielle instrumenter

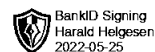
	Ansk. kost	Bokført verdi	Verdiendring pr. 31.12.
Markedsbaserte aksjer	2 389 266	1 460 507	-928 759
Markedsbaserte obligasjoner	5 625 931	5 622 355	- 3 576
Totalt	7 771 466	6 842 707	-932 335
Urealisert endring pr. 1.1.			928 759
Resultateffekt i året			-3 576

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnader	17 043	
Permanente og andre forskjeller	-182 666	
Endring i midlertidige forskjeller	253 422	
Inntekt	87 798	
	2021	2020
Betalbar skatt	19 316	97 052
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-55 752	-69 692
Samlede ordinære skattekostnader	-36 436	27 360



H. Helgesen Eiendom AS



Noter 2021

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	1 013 687	1 267 109
= Grunnlag utsatt skatt	1 013 687	1 267 109
Utsatt skatt	223 011	278 763

Note 5 - Avstemming skattekostnad

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		-36 436
Resultat før skattekostnad	17 043	3 749
Differanse		-40 185
Som består av		
Permanente forskjeller	-182 666	-40 187
Sum		-40 186

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 600 000	80 000	3 207 635	6 887 635
+Fra årets resultat			53 479	53 479
Pr 31.12.	3 600 000	80 000	3 261 114	6 941 114

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Ingen av selskapets bankkonti er bundne.