



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 070 952
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSANETUNET II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ludvigsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	554 352	0
Sum inntekter		554 352	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3	89 126	0
Sum kostnader		89 127	0
Driftsresultat		465 225	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 320	0
Sum finansinntekter		1 320	0
Annen rentekostnad		331 258	0
Sum finanskostnader		331 258	0
Netto finans		329 938	0
Ordinært resultat før skattekostnad		135 288	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 288	0
Årsresultat		135 288	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		135 287	0
Sum overføringer og disponeringer		135 287	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	86 158 800	0
Sum varige driftsmidler		86 158 800	0
Sum anleggsmidler		86 158 800	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 927	0
Andre fordringer		81 628	0
Sum fordringer		133 555	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 463	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 463	0
Sum omløpsmidler		365 019	0
SUM EIENDELER		86 523 819	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		90 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		225 287	0
Sum opptjent egenkapital		135 287	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	225 287	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	43 034 400	0
Øvrig langsiktig gjeld		43 034 400	0
Sum annen langsiktig gjeld		86 068 800	0
Sum langsiktig gjeld		86 068 800	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 826	0
Annen kortsiktig gjeld		65 905	0
Sum kortsiktig gjeld		229 731	0
Sum gjeld		86 298 531	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 523 819	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	86 068 800	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 541557

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 070 952
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSANETUNET II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ludvigsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 932 070 952
ÅSANETUNET II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	554 352	0
Sum inntekter		554 352	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3	89 126	0
Sum kostnader		89 127	0
Driftsresultat		465 225	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 320	0
Sum finansinntekter		1 320	0
Annen rentekostnad		331 258	0
Sum finanskostnader		331 258	0
Netto finans		329 938	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 288	0
Årsresultat		135 288	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		135 287	0
Sum overføringer og disponeringer		135 287	0



Organisasjonsnr: 932 070 952
ÅSANETUNET II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

86 158 800

0

Sum varige driftsmidler

86 158 800

0

Sum anleggsmidler

86 158 800

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer

51 927

0

81 628

0

Sum fordringer

133 555

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

231 463

0

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

231 463

0

Sum omløpsmidler

365 019

0

SUM EIENDELER

86 523 819

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

90 000

0

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

225 287

0

Sum opptjent egenkapital

135 287

0

Sum egenkapital

4

225 287

0

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner

5

43 034 400

0



Øvrig langsiktig gjeld	43 034 400	0
Sum annen langsiktig gjeld	86 068 800	0
Sum langsiktig gjeld	86 068 800	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	163 826	0
Annen kortsiktig gjeld	65 905	0
Sum kortsiktig gjeld	229 731	0
Sum gjeld	86 298 531	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	86 523 819	0
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	6	86 068 800



Organisasjonsnr: 932 070 952
ÅSANETUNET II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Åsanetunet II Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Åsanetunet II Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo document key: A51W5-AY87Z-J47HK-3DXZ5-GO326-44J85



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-04-17 07:41:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A51W5-A187Z-J47HK-3DXZ5-GO3Z6-44f8S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Åsanetunet II Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	135 287	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-86 158 800	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	43 034 400	0
Endringer i andre langsiktige poster	43 124 400	0
B. Årets endring disponible midler	135 287	0
C. Disponible midler	135 287	0
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	365 019	0
Kortsiktig gjeld	-229 731	0
C. Disponible midler	135 287	0

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Åsanetunet II Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	554 352	0	3 093 500	3 093 500
Sum leieinntekt		554 352	0	3 093 500	3 093 500
Sum inntekt		554 352	0	3 093 500	3 093 500
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad		0	0	2 820	2 820
Styrehonorar		0	0	20 000	20 000
Driftskostnad					
Energikostnad		0	0	71 600	71 600
Kostnad eiendom/lokale		0	0	121 000	121 000
Kommunale avgifter/renovasjon		33 973	0	224 506	224 506
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.		0	0	4 500	4 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	3 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	3	19 844	0	208 400	208 400
Revisjonshonorar		4 991	0	4 867	4 867
Forretningsførerhonorar		15 625	0	47 500	47 500
Andre honorar		0	0	10 000	10 000
TV/bredbånd		2 732	0	21 384	21 384
Forsikring		10 976	0	72 100	72 100
Andre kostnader		985	0	1 000	1 000
Sum kostnad		89 127	0	812 677	812 677
Driftsresultat før IN		465 225	0	2 280 823	2 280 823
Driftsresultat etter IN		465 225	0	2 280 823	2 280 823
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 320	0	0	0
Rentekostnad		331 258	0	2 280 823	2 280 823
Netto finansposter		329 938	0	2 280 823	2 280 823
Årsresultat		135 287	0	0	0
Overført til/fra annen egenkapital		135 287	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		135 287	0	0	0



Balanse 2023 Åsanetunet II Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2	4 976 875	0
Bygninger	2	81 181 925	0
Sum anleggsmidler		86 158 800	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		44 427	0
Kundefordringer		7 500	0
Andre kortsiktige fordringer		42 981	0
Forskuddsbetalte kostnader		38 647	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		231 463	0
Sum omløpsmidler		365 019	0
SUM EIENDELER		86 523 819	0



Balanse 2023 Åsanetunet II Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		90 000	0
Sum innskutt egenkapital		90 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		135 287	0
Sum opptjent egenkapital		135 287	0
Sum egenkapital	4	225 287	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	5	43 034 400	0
Borettsinnskudd		43 034 400	0
Sum langsiktig gjeld		86 068 800	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 826	0
Påløpne renter		18 746	0
Annen kortsiktig gjeld		47 159	0
Sum kortsiktig gjeld		229 731	0
Sum gjeld		86 298 531	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 523 819	0
Pantstillelser	6	86 068 800	0
Sted: _____	Dato: _____		

Knut Ludvigsen
Styreleder

Daniel Moen
Styremedlem

Tuva Christin Holmen Olsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Åsanetunet II Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet 09.06.2023. Innflytting i november 2023.

Budsjettet er laget for et helt driftsår. På grunn av innflytting i borettslaget først i november, vil ikke budsjett og regnskap stemme overens.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvittring framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Åsanetunet II Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	124 821	0
3609 Leie parkering	6 213	0
3610 Andelskapital	90 000	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	3 080	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	330 238	0
Sum	554 352	0

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	81 181 925	4 976 875
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	81 181 925	4 976 875
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	81 181 925	4 976 875
Anskaffelsesår :	2023	2023
Antatt levetid i år :		

Selskapet består av 18 boligseksjoner.
Borettslaget er forsikret i IF Skadeforsikring, polisenummer SP5303723.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 725,7 kvm. G.nr 132, b.nr 482 i Sandefjord kommune.

Note 3 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6603 Vedlikehold elektro	17 667	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	2 177	0
Sum	19 844	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Åsanetunet II Borettslag

Note 4 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	0	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital	0	90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	0	135 287	135 287
Sum opptjent egenkapital	0	135 287	135 287
Sum egenkapital	0	225 287	225 287



Noter årsregnskap 2023 Åsanetunet II Borettslag

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA 16367741892
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.30 %
Beregnet innfridd:	30.09.2073
Opprinnelig lånebeløp:	43 034 400
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	43 034 400
Lånesaldo 31.12:	43 034 400
Saldo 5 år frem i tid:	43 034 400

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367741892	1	3 500 000	3 500 000
	1	3 400 000	3 400 000
	1	2 900 000	2 900 000
	1	2 687 650	2 687 650
	1	2 675 000	2 675 000
	1	2 600 000	2 600 000
	1	2 577 950	2 577 950
	1	2 450 000	2 450 000
	1	2 300 000	2 300 000
	1	2 218 050	2 218 050
	1	2 175 000	2 175 000
	1	2 050 650	2 050 650
	1	2 050 000	2 050 000
	1	2 000 000	2 000 000
	1	1 925 100	1 925 100
	1	1 925 000	1 925 000
	1	1 850 000	1 850 000
	1	1 750 000	1 750 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 16367741892 har første avdrag 30.09.2043 med kr 138 925	1	3 500 000	3 766
	1	3 400 000	3 659
	1	2 900 000	3 121
	1	2 687 650	2 892
	1	2 675 000	2 879
	1	2 600 000	2 798
	1	2 577 950	2 774
	1	2 450 000	2 636
	1	2 300 000	2 475
	1	2 218 050	2 387
	1	2 175 000	2 340
	1	2 050 650	2 207



Noter årsregnskap 2023 Åsanetunet II Borettslag

Langsiktig gjeld

1	2 050 000	2 206
1	2 000 000	2 152
1	1 925 100	2 072
1	1 925 000	2 071
1	1 850 000	1 991
1	1 750 000	1 883

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Åsanetunet II Borettslag

Note 6 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	43 034 400
Innskuddskapital	43 034 400
Boligselskapets pantesikrede gjeld	86 068 800
Bokført verdi av pantsatt eiendom	86 158 800

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets eiendom med kr. 43 034 400,-.



Resultat og balanse med noter for Åsanetunet II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Åsanetunet II Borettslag

Styreleder	Knut Ludvigsen (sign.)	15.04.2024
Styremedlem	Daniel Moen (sign.)	15.04.2024
Styremedlem	Tuva Christin Holmen Olsen (sign.)	08.04.2024