



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 336 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORE LØKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokksundveien 1010
7177 REVSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Løkke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 978 751 | 2 693 483 |
| Annen driftsinntekt | | 1 056 | |
| Sum inntekter | | 979 807 | 2 693 483 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 161 | 80 787 |
| Lønnskostnad | 1 | | 69 891 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 358 103 | 311 197 |
| Annen driftskostnad | 1 | 752 644 | 587 742 |
| Sum kostnader | | 1 111 909 | 1 049 617 |
| Driftsresultat | | -132 102 | 1 643 866 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 146 027 | 259 592 |
| Annen finansinntekt | | 353 598 | 493 632 |
| Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m | | 1 917 130 | 763 323 |
| Sum finansinntekter | | 2 416 755 | 1 516 547 |
| Annen rentekostnad | | 2 341 | 137 |
| Sum finanskostnader | | 2 341 | 137 |
| Netto finans | | 2 414 413 | 1 516 410 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 282 312 | 3 160 276 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,4 | 4 862 | 421 938 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 277 450 | 2 738 338 |
| Årsresultat | | 2 277 450 | 2 738 338 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 277 450 | 2 738 338 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 2 277 450 | 2 738 338 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 277 450 | 2 738 338 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 9 366 300 | 9 674 700 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 218 700 | 198 300 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 47 800 | 29 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 632 800 | 9 902 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer | 6 | 2 472 273 | 1 472 273 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 472 273 | 1 472 273 |
| Sum anleggsmidler | | 12 105 073 | 11 374 273 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 6 750 |
| Andre fordringer | | 724 144 | 967 443 |
| Konsernfordringer | 7 | 3 265 465 | 3 202 102 |
| Sum fordringer | | 3 989 609 | 4 176 295 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 8 | 13 082 467 | 5 759 633 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 8 | 1 824 068 | 6 480 146 |
| Sum investeringer | | 14 906 536 | 12 239 779 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 9 | 2 627 636 | 4 266 591 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 627 636 | 4 266 591 |
| Sum omløpsmidler | | 21 523 781 | 20 682 665 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 33 628 854 | 32 056 938 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,10 | 2 211 900 | 2 211 900 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 211 900 | 2 211 900 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 31 013 116 | 28 735 666 |
| Sum opptjent egenkapital | | 31 013 116 | 28 735 666 |
| Sum egenkapital | | 33 225 016 | 30 947 566 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 351 516 | 344 520 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 351 516 | 344 520 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 351 516 | 344 520 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 21 257 | 252 453 |
| Betalbar skatt | | | 401 172 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 31 065 | 111 227 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 52 323 | 764 852 |
| Sum gjeld | | 403 839 | 1 109 372 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 33 628 854 | 32 056 938 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 681945

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 336 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORE LØKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokksundveien 1010
7177 REVSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Løkke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 336 179
TORE LØKKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 978 751 | 2 693 483 |
| Annen driftsinntekt | | 1 056 | |
| Sum inntekter | | 979 807 | 2 693 483 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 161 | 80 787 |
| Lønnskostnad | 1 | | 69 891 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 358 103 | 311 197 |
| Annen driftskostnad | 1 | 752 644 | 587 742 |
| Sum kostnader | | 1 111 909 | 1 049 617 |
| Driftsresultat | | -132 102 | 1 643 866 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 146 027 | 259 592 |
| Annen finansinntekt | | 353 598 | 493 632 |
| Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m | | 1 917 130 | 763 323 |
| Sum finansinntekter | | 2 416 755 | 1 516 547 |
| Annen rentekostnad | | 2 341 | 137 |
| Sum finanskostnader | | 2 341 | 137 |
| Netto finans | | 2 414 413 | 1 516 410 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,4 | 4 862 | 421 938 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 277 450 | 2 738 338 |
| Årsresultat | | 2 277 450 | 2 738 338 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 277 450 | 2 738 338 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 2 277 450 | 2 738 338 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 277 450 | 2 738 338 |



Organisasjonsnr: 916 336 179
TORE LØKKE EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| | 2 | 9 366 300 | 9 674 700 |
| Maskiner og anlegg | | | |
| | 2 | 218 700 | 198 300 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | | | |
| | 2 | 47 800 | 29 000 |
| Sum varige driftsmidler | | | |
| | | 9 632 800 | 9 902 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer | | | |
| | 6 | 2 472 273 | 1 472 273 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | |
| | | 2 472 273 | 1 472 273 |
| Sum anleggsmidler | | | |
| | | 12 105 073 | 11 374 273 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | | 6 750 |
| Andre fordringer | | | |
| | | 724 144 | 967 443 |
| Konsernfordringer | | | |
| | 7 | 3 265 465 | 3 202 102 |
| Sum fordringer | | | |
| | | 3 989 609 | 4 176 295 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | | |
| | 8 | 13 082 467 | 5 759 633 |
| Markedsbaserte obligasjoner | | | |
| | 8 | 1 824 068 | 6 480 146 |
| Sum investeringer | | | |
| | | 14 906 536 | 12 239 779 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| | 9 | 2 627 636 | 4 266 591 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 2 627 636 | 4 266 591 |
| Sum omløpsmidler | | | |
| | | 21 523 781 | 20 682 665 |
| SUM EIENDELER | | | |
| | | 33 628 854 | 32 056 938 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,10 | 2 211 900 | 2 211 900 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 211 900 | 2 211 900 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 31 013 116 | 28 735 666 |
| Sum opptjent egenkapital | | 31 013 116 | 28 735 666 |
| Sum egenkapital | | 33 225 016 | 30 947 566 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 351 516 | 344 520 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 351 516 | 344 520 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 351 516 | 344 520 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 21 257 | 252 453 |
| Betalbar skatt | | | 401 172 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 31 065 | 111 227 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 52 323 | 764 852 |
| Sum gjeld | | 403 839 | 1 109 372 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 33 628 854 | 32 056 938 |



Organisasjonsnr: 916 336 179
TORE LØKKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 1010.00 | 2190.00 | 2211900.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Tore Løkke Holding AS | 1010.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 1010.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Tore Løkke Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 916336179

Utarbeidet av:
Åfjord Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øvre Årnes 6
7170 ÅFJORD
Organisasjonsnr. 975855635



Tore Løkke Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 978 751 | 2 693 483 |
| Annen driftsinntekt | | 1 056 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 979 807 | 2 693 483 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 161 | 80 787 |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 69 891 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 358 103 | 311 197 |
| Annen driftskostnad | 1 | 752 644 | 587 742 |
| Sum driftskostnader | | 1 111 909 | 1 049 617 |
| DRIFTSRESULTAT | | (132 102) | 1 643 866 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m | | 1 917 130 | 763 323 |
| Annen renteinntekt | | 146 027 | 259 592 |
| Annen finansinntekt | | 353 598 | 493 632 |
| Sum finansinntekter | | 2 416 755 | 1 516 547 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 2 341 | 137 |
| Sum finanskostnader | | 2 341 | 137 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 2 414 413 | 1 516 410 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 2 282 312 | 3 160 276 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,4 | 4 862 | 421 938 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 2 277 450 | 2 738 338 |
| ÅRSRESULTAT | | 2 277 450 | 2 738 338 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 2 277 450 | 2 738 338 |
| SUM OVERFØRINGER | | 2 277 450 | 2 738 338 |



Tore Løkke Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 9 366 300 | 9 674 700 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 218 700 | 198 300 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 47 800 | 29 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer | 6 | 2 472 273 | 1 472 273 |
| Sum anleggsmidler | | 12 105 073 | 11 374 273 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 6 750 |
| Fordringer på konsernselskap | 7 | 3 265 465 | 3 202 102 |
| Andre fordringer | | 724 144 | 967 443 |
| Markedsbaserte aksjer | 8 | 13 082 467 | 5 759 633 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 8 | 1 824 068 | 6 480 146 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 9 | 2 627 636 | 4 266 591 |
| Sum omløpsmidler | | 21 523 781 | 20 682 665 |
| SUM EIENDELER | | 33 628 854 | 32 056 938 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,10 | 2 211 900 | 2 211 900 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 211 900 | 2 211 900 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 31 013 116 | 28 735 666 |
| Sum opptjent egenkapital | | 31 013 116 | 28 735 666 |
| Sum egenkapital | | 33 225 016 | 30 947 566 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 351 516 | 344 520 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 351 516 | 344 520 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 21 257 | 252 453 |
| Betalbar skatt | | 0 | 401 172 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 31 065 | 111 227 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 52 323 | 764 852 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 33 628 855 | 32 056 938 |



Tore Løkke Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

| Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|

Revsnes den 01/ 07 2021

Tore Løkke
styreleder / daglig leder



Tore Løkke Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tore Løkke Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Opplysninger om ansatte og ytelser til ansatte og ledelse

Selskapet har ikke hatt ansatte siste år

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år | I fjor |
|---------------------------------|----------|---------------|
| Lønn | 0 | 66 500 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 3 391 |
| Totalt | 0 | 69 891 |

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

| | |
|----------------------------------|--------|
| Daglig leder | 0 |
| Revisjonshonorar, som består av: | |
| Revisjon | 18 725 |
| Samlet honorar til revisor | 18 725 |

Note 2 - Varige driftsmidler

Avskrivningstablå

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|-----------------------------------|--|-----------------------|--|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 12 445 808 | 201 097 | 29 000 | 12 675 905 |
| + Tilgang | 0 | 66 503 | 22 400 | 88 903 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 12 445 808 | 267 600 | 51 400 | 12 764 808 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 2 771 108 | 2 797 | 0 | 2 773 905 |
| + Ordinære avskrivninger | 308 400 | 46 103 | 3 600 | 358 103 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 3 079 508 | 48 900 | 3 600 | 3 132 008 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 9 366 300 | 218 700 | 47 800 | 9 632 800 |
| Prosentstørrelse for ord. avskr. | 2-7 | 17-20 | 20-20 | |



Tore Løkke Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattegrunnlag, skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Resultat før skattekostnader | 2 282 312 |
| + Permanente og andre forskjeller | -2 260 210 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -31 800 |
| = Inntekt | -9 698 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | -2 134 |
| = Sum betalbar skatt | -2 134 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | 6 996 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 4 862 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|---------------------------------------|---------------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 2 134 |
| = Betalbar skatt i balansen | -2 134 |

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 1 597 800 | 1 566 000 |
| = Grunnlag utsatt skatt | 1 597 800 | 1 566 000 |
| Utsatt skatt | 351 516 | 344 520 |



Tore Løkke Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Egenkapitalendring

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 2 211 900 | 28 735 666 | 30 947 566 |
| Tilført fra årsresultat | 0 | 2 277 450 | 2 277 450 |
| Pr 31.12. | 2 211 900 | 31 013 116 | 33 225 016 |

Note 6 - Investeringer i anleggsaksjer

Investering i anleggsaksjer er regnskapsført til kostpris

| Selskap | Eierandel | Balanseført verdi |
|---------------------------------|-----------|----------------------|
| Vassneset Eiendom AS | 11,88 % | 1 322 296 |
| Fosen Verkstedsenter AS | 14,75 % | 149 977 |
| Kvidul AS | 6,95% | 1 000 000 |
| Samlet balanseført verdi | | 2 472 273 |

Note 7 - Mellomværende med konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

| Gruppe i balansen: | Pr 31.12. | Pr 01.01. |
|------------------------|-----------|-----------|
| Langsiktige fordringer | 0 | 0 |
| Kortsiktige fordringer | 3 265 465 | 3 202 102 |
| Kortsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld | 0 | 0 |



Tore Løkke Eiendom AS

Noter 2020

Note 8 - Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer og obligasjoner er vurdert til markedsverdi.

Note 9 - Bundne bankinnskudd mv

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd.

Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 1 010 aksjer pålydende kr 2 190 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 211 900.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|-----------------------|-------------|--------|-----------|
| Tore Løkke Holding AS | 988 852 368 | 1 010 | 100,00 % |



Systemrevisjon Fosen AS

REVISJON OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

Åfjord
Øvre Årnes 2A
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

Rissa
Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

Ørland
Yrjars gt. 24
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Tore Løkke Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tore Løkke Eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på kr. 2.277.450,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717

Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

www.systemrevisjon.no



Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Åfjord, den 1. juli 2021

Ragnar Hoås
Statsautorisert revisor