



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 227 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bredmyra 5  
1739 BORGENHAUGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Torkel Norum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		955 048	896 858
<b>Sum inntekter</b>		<b>955 048</b>	<b>896 858</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	180 079	178 842
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		96 656	285 739
<b>Sum kostnader</b>		<b>276 735</b>	<b>464 581</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>678 313</b>	<b>432 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 772	11 405
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 772</b>	<b>11 405</b>
Annen rentekostnad		83 882	88 842
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 882</b>	<b>88 842</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 110</b>	<b>-77 437</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>629 202</b>	<b>354 840</b>
Skattekostnad på resultat	3	138 330	78 076
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>490 872</b>	<b>276 764</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>490 872</b>	<b>276 764</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>490 872</b>	<b>276 764</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>490 872</b>	<b>276 764</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		490 872	276 764
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>490 872</b>	<b>276 764</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 880 507	5 042 586
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	39 000	57 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 919 507</b>	<b>5 099 586</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	147 059	147 059
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>147 059</b>	<b>147 059</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 066 566</b>	<b>5 246 645</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>4 178</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		103 350	92 769
Andre kortsiktige fordringer		4 537	
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 887</b>	<b>92 769</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 007 595	1 597 447
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 007 595</b>	<b>1 597 447</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 115 482</b>	<b>1 694 394</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 182 048</b>	<b>6 941 039</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Overkurs	4	13 970	13 970
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>513 970</b>	<b>513 970</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 407 127	3 916 254
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 407 127</b>	<b>3 916 254</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 921 097</b>	<b>4 430 224</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	212 184	219 702
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>212 184</b>	<b>219 702</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	756 032	1 988 400
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>756 032</b>	<b>1 988 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>968 216</b>	<b>2 208 102</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 322	119 777
Betalbar skatt	3	145 848	82 956
Skyldig offentlige avgifter		35 856	13 646
Annen kortsiktig gjeld		83 709	86 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>292 735</b>	<b>302 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 260 951</b>	<b>2 510 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 182 048</b>	<b>6 941 039</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 691738

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 227 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bredmyra 5  
1739 BORGENHAUGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Torkel Norum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 984 227 922  
NORUM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		955 048	896 858
<b>Sum inntekter</b>		<b>955 048</b>	<b>896 858</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	180 079	178 842
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		96 656	285 739
<b>Sum kostnader</b>		<b>276 735</b>	<b>464 581</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>678 313</b>	<b>432 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 772	11 405
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 772</b>	<b>11 405</b>
Annen rentekostnad		83 882	88 842
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 882</b>	<b>88 842</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 110</b>	<b>-77 437</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>629 202</b>	<b>354 840</b>
Skattekostnad på resultat	3	138 330	78 076
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>490 872</b>	<b>276 764</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>490 872</b>	<b>276 764</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>490 872</b>	<b>276 764</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>490 872</b>	<b>276 764</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		490 872	276 764
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>490 872</b>	<b>276 764</b>



Organisasjonsnr: 984 227 922  
NORUM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 880 507	5 042 586
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	39 000	57 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 919 507</b>	<b>5 099 586</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	147 059	147 059
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>147 059</b>	<b>147 059</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 066 566</b>	<b>5 246 645</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer			4 178
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		103 350	92 769
Andre kortsiktige fordringer		4 537	
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 887</b>	<b>92 769</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 007 595	1 597 447
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 007 595</b>	<b>1 597 447</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 115 482</b>	<b>1 694 394</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 182 048</b>	<b>6 941 039</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Overkurs	4	13 970	13 970



Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>513 970</b>	<b>513 970</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 407 127	3 916 254
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 407 127</b>	<b>3 916 254</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 921 097</b>	<b>4 430 224</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	3	212 184	219 702
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	756 032	1 988 400
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>756 032</b>	<b>1 988 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>968 216</b>	<b>2 208 102</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 322	119 777
Betalbar skatt	3	145 848	82 956
Skyldig offentlige avgifter		35 856	13 646
Annen kortsiktig gjeld		83 709	86 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>292 735</b>	<b>302 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 260 951</b>	<b>2 510 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 182 048</b>	<b>6 941 039</b>



Organisasjonsnr: 984 227 922  
NORUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Norum Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 227 922



## Resultatregnskap

### Norum Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		955 048	896 858
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>955 048</b>	<b>896 858</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	180 079	178 842
Annen driftskostnad		96 656	285 739
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>276 735</b>	<b>464 581</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>678 313</b>	<b>432 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 772	11 405
Annen rentekostnad		83 882	88 842
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-49 110</b>	<b>-77 437</b>
Resultat før skattekostnad		629 202	354 840
Skattekostnad på resultat	3	138 330	78 076
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>490 872</b>	<b>276 764</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		490 872	276 764
<b>Sum overføringer</b>		<b>490 872</b>	<b>276 764</b>



## Balanse

### Norum Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 880 507	5 042 586
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	39 000	57 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 919 507</b>	<b>5 099 586</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	147 059	147 059
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>147 059</b>	<b>147 059</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 066 566</b>	<b>5 246 645</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		0	4 178
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		103 350	92 769
Andre kortsiktige fordringer		4 537	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 887</b>	<b>92 769</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 007 595	1 597 447
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 115 482</b>	<b>1 694 394</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 182 048</b>	<b>6 941 039</b>

**Balanse****Norum Eiendom AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Overkurs	4	13 970	13 970
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>513 970</b>	<b>513 970</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 407 127	3 916 254
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 407 127</b>	<b>3 916 254</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 921 097</b>	<b>4 430 224</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	212 184	219 702
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>212 184</b>	<b>219 702</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	756 032	1 988 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>756 032</b>	<b>1 988 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 322	119 777
Betalbar skatt	3	145 848	82 956
Skyldig offentlige avgifter		35 856	13 646
Annen kortsiktig gjeld		83 709	86 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>292 735</b>	<b>302 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 260 951</b>	<b>2 510 815</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 182 048</b>	<b>6 941 039</b>

Borgenhaugen, 28.06.2024  
Styret i Norum Eiendom AS

Aud Henny Norum  
styreleder

Henrik Norum  
styremedlem

Svein Torkel Norum  
styremedlem

Tonje Norum Røren  
styremedlem

Norum Eiendom AS

Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leien inntektsføres i takt med at den opptjenes.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



## Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2023	7 026 034
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>7 026 034</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 106 527
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>4 919 507</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	1 926 448
Årets avskrivninger	180 079
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>2 106 527</b>

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	145 848	82 956
Endring i utsatt skattefordel	-7 518	-4 880
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>138 330</b>	<b>78 076</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	629 202	354 840
Permanente forskjeller	-430	49
Endring i midlertidige forskjeller	34 171	22 183
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>662 944</b>	<b>377 072</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	145 848	82 956
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>145 848</b>	<b>82 956</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	964 474	998 645	34 171
<b>Sum</b>	<b>964 474</b>	<b>998 645</b>	<b>34 171</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>964 474</b>	<b>998 645</b>	<b>34 171</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>212 184</b>	<b>219 702</b>	<b>7 518</b>
<b>Norum Eiendom AS</b>			<b>Side 6</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	13 970	3 916 255	4 430 225
Årets resultat			490 872	490 872
Pr 31.12.2023	500 000	13 970	4 407 127	4 921 097

## Note 5 Gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 988 400
<b>Sum</b>	<b>756 032</b>	<b>1 988 400</b>
Gjeld sikret ved pant		1 988 400
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 814 337	4 960 319



# Årsregnskap 2023

## Norum Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 227 922



## Resultatregnskap

### Norum Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		955 048	896 858
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>955 048</b>	<b>896 858</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	180 079	178 842
Annen driftskostnad		96 656	285 739
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>276 735</b>	<b>464 581</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>678 313</b>	<b>432 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 772	11 405
Annen rentekostnad		83 882	88 842
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-49 110</b>	<b>-77 437</b>
Resultat før skattekostnad		629 202	354 840
Skattekostnad på resultat	3	138 330	78 076
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>490 872</b>	<b>276 764</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		490 872	276 764
<b>Sum overføringer</b>		<b>490 872</b>	<b>276 764</b>



## Balanse

### Norum Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 880 507	5 042 586
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	39 000	57 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 919 507</b>	<b>5 099 586</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	147 059	147 059
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>147 059</b>	<b>147 059</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 066 566</b>	<b>5 246 645</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		0	4 178
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		103 350	92 769
Andre kortsiktige fordringer		4 537	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 887</b>	<b>92 769</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 007 595	1 597 447
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 115 482</b>	<b>1 694 394</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 182 048</b>	<b>6 941 039</b>

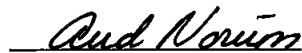


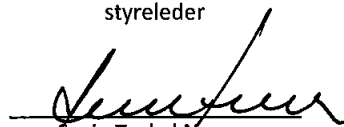
## Balanse

### Norum Eiendom AS

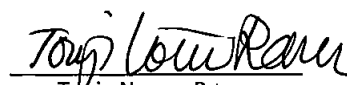
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Overkurs	4	13 970	13 970
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>513 970</b>	<b>513 970</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 407 127	3 916 254
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 407 127</b>	<b>3 916 254</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 921 097</b>	<b>4 430 224</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	212 184	219 702
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	756 032	1 988 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>756 032</b>	<b>1 988 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 322	119 777
Betalbar skatt	3	145 848	82 956
Skyldig offentlige avgifter		35 856	13 646
Annen kortsiktig gjeld		83 709	86 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>292 735</b>	<b>302 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 260 951</b>	<b>2 510 815</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 182 048</b>	<b>6 941 039</b>

Borgenhaugen, 28.06.2024  
Styret i Norum Eiendom AS

  
Aud Henny Norum  
styreleder

  
Svein Torkel Norum  
styremedlem

  
Henrik Norum  
styremedlem

  
Tonje Norum Røren  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leien inntektsføres i takt med at den opptjenes.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



## Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2023	7 026 034
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>7 026 034</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 106 527
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>4 919 507</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	1 926 448
Årets avskrivninger	180 079
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>2 106 527</b>

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	145 848	82 956
Endring i utsatt skattefordel	-7 518	-4 880
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>138 330</b>	<b>78 076</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	629 202	354 840
Permanente forskjeller	-430	49
Endring i midlertidige forskjeller	34 171	22 183
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>662 944</b>	<b>377 072</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	145 848	82 956
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>145 848</b>	<b>82 956</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	964 474	998 645	34 171
<b>Sum</b>	<b>964 474</b>	<b>998 645</b>	<b>34 171</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>964 474</b>	<b>998 645</b>	<b>34 171</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>212 184</b>	<b>219 702</b>	<b>7 518</b>

Norum Eiendom AS Side 6



**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	500 000	13 970	3 916 255	4 430 225
Årets resultat			490 872	490 872
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>13 970</b>	<b>4 407 127</b>	<b>4 921 097</b>

**Note 5 Gjeld**

<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		756 032	1 988 400
<b>Sum</b>		<b>756 032</b>	<b>1 988 400</b>
Gjeld sikret ved pant		756 032	1 988 400
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		4 814 337	4 960 319



Til generalforsamlingen i  
Norum Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Norum Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 490 872. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem av UHY International, en sammenlutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 89 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Åge Minge

Statsautoriserte  
revisorer



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Sarpsborg, 28. juni 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor