



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 983 054  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSADVOKATEN I VALDRES AS  
Forretningsadresse: Valdresvegen 6  
2900 FAGERNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragna Bang-Garåsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		463 404	966 457
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>463 404</b>	<b>966 457</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	687 732	934 454
<b>Sum kostnader</b>		<b>687 732</b>	<b>934 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-224 329</b>	<b>32 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 929	4 573
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad			172
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 929</b>	<b>4 401</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-222 400</b>	<b>36 404</b>
Skattekostnad	3		7 978
<b>Årsresultat</b>		<b>-222 400</b>	<b>28 426</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-222 400</b>	<b>28 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-222 400	28 426
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-222 400</b>	<b>28 426</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		111 490	350 544
Sum fordringer		111 490	350 544
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		456 854	526 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 854	526 640
Sum omløpsmidler		568 345	877 184
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>568 345</b>	<b>877 184</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	337 611	560 010
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>337 611</b>	<b>560 010</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>437 611</b>	<b>660 010</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 835	98 527
Betalbar skatt	3		7 978
Skyldige offentlige avgifter		305	
Annen kortsiktig gjeld		99 594	110 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 734</b>	<b>217 174</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>130 734</b>	<b>217 174</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>568 345</b>	<b>877 184</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 541038

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 983 054  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSADVOKATEN I VALDRES AS  
Forretningsadresse: Valdresvegen 6  
2900 FAGERNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragna Bang-Garåsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 990 983 054  
EIENDOMSADVOKATEN I VALDRES AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		463 404	966 457
Sum inntekter	1	463 404	966 457
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	687 732	934 454
Sum kostnader		687 732	934 454
<b>Driftsresultat</b>		<b>-224 329</b>	<b>32 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 929	4 573
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			172
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>1 929</b>	<b>4 401</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-222 400</b>	<b>36 404</b>
Skattekostnad	3		7 978
<b>Årsresultat</b>		<b>-222 400</b>	<b>28 426</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-222 400</b>	<b>28 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-222 400	28 426
Sum overføringer og disponeringer		-222 400	28 426



Organisasjonsnr: 990 983 054  
EIENDOMSADVOKATEN I VALDRES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		111 490	350 544
Sum fordringer		111 490	350 544
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		456 854	526 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 854	526 640
Sum omløpsmidler		568 345	877 184
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>568 345</b>	<b>877 184</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	337 611	560 010
Sum opptjent egenkapital		337 611	560 010



Sum egenkapital	437 611	660 010
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	30 835	98 527
Betalbar skatt	3	7 978
Skyldige offentlige avgifter	305	
Annen kortsiktig gjeld	99 594	110 669
Sum kortsiktig gjeld	130 734	217 174
Sum gjeld	130 734	217 174
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>568 345</b>	<b>877 184</b>



Organisasjonsnr: 990 983 054  
EIENDOMSADVOKATEN I VALDRES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2024

**EiendomsAdvokaten  
i Valdres AS - Under  
avvikling**



Organisasjonsnummer: 990 983 054



## EiendomsAdvokaten i Valdres AS - under avvikling

Noter til årsregnskapet  
2024

### 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endringer i regnskapsprinsipp sammenlignet med forrige år. Selskapet er meldt oppløst, og vil avvikle driften pr. 01.03.2025.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift. Inntektsføring ved salg av tjenester skjer etter hvert som de utføres.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Klientmidler

Iht. Forskrift om årsregnskap for eiendomsmeglere er klientmidler og klientansvar presentert netto i balansen, se note 5.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

### 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke egne ansatte. Alle tjenester ifbm. eiendomsmeglingen kjøpes fra morselskapet.

### 3 Skatter

2024

#### Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:

Resultat før skattekostnad	-222 400
Permanente forskjeller	-22
Endring i midlertidige forskjeller	0
Overført ligningsmessig framførbart underskudd	222 422

**Årets skattepliktige inntekt** 0

Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt 0

Endring utsatt skatt 0

Avsetningsdifferanse forrige år 0

**Skattekostnad i resultatregnskapet** 0

### 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>560 011</b>	<b>660 011</b>
Årsresultat		-222 400	-222 400
Avsatt utbytte		0	0
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>337 611</b>	<b>437 611</b>

**EiendomsAdvokaten i Valdres AS - under avvikling****Noter til årsregnskapet  
2024****5 Klientansvar**

Klientansvar pr. 31.12.24	2 667 979
Innestående på klientkontoer i bank 31.12.24	2 667 979

Iht. Forskrift om årsregnskap for eiendomsmeglere er klientmidler og klientansvar presentert netto, og vises ikke i balansen.

**6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000.

<b><u>Selskapets aksjonærer er:</u></b>	<b><u>Eierandel:</u></b>
Bang-Garåsen Holding AS	100%



Til generalforsamlingen i  
EiendomsAdvokaten i Valdres AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for EiendomsAdvokaten i Valdres AS som viser et underskudd på kr 222 400. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 5. mars 2025  
**ValdresRevisorene AS**

Vegard Vestrom  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)