



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 430 389
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VARSI INVEST AS
Forretningsadresse:	Lerkeveien 30 5097 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vegard Asphaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 309	530 362
Sum inntekter		1 309	530 362
Kostnader			
Varekostnad		2 200	15 262
Annen driftskostnad		30 848	54 042
Sum kostnader	2	33 048	69 304
Driftsresultat		-31 739	461 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			48
Sum finansinntekter		0	48
Annen rentekostnad		1 080	76
Annen finanskostnad			33
Sum finanskostnader		1 080	109
Netto finans		-1 080	-61
Resultat før skattekostnad		-32 819	460 998
Skattekostnad		-9 469	90 914
Årsresultat		-23 350	370 084
Totalresultat		-23 350	370 084
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-23 350	370 084
Sum overføringer og disponeringer		-23 350	370 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		6 994	
Sum immaterielle eiendeler		6 994	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	66 167	66 167
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		71 167	71 167
Sum anleggsmidler		78 161	71 167
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 000	3 200
Sum varer		1 000	3 200
Fordringer			
Kundefordringer		415 200	562 700
Andre fordringer		511	9 457
Sum fordringer	4	415 711	572 157
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 381	52 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 381	52 444
Sum omløpsmidler		429 092	627 801
SUM EIENDELER		507 253	698 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		-10 570	-10 570
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		369 615	392 966
Sum opptjent egenkapital		369 615	392 966
Sum egenkapital		389 045	412 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			2 475
Sum avsetninger for forpliktelser		0	2 475
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 125	16 046
Betalbar skatt		1	88 439
Annen kortsiktig gjeld		116 082	179 612
Sum kortsiktig gjeld		118 208	284 097
Sum gjeld		118 208	286 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		507 253	698 968



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 389218

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 430 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARSI INVEST AS
Forretningsadresse: Kjebergvegen 60
5300 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Asphaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 430 389
VARSI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 309	530 362
Sum inntekter		1 309	530 362
Kostnader			
Varekostnad		2 200	15 262
Annen driftskostnad		30 848	54 042
Sum kostnader	2	33 048	69 304
Driftsresultat		-31 739	461 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			48
Sum finansinntekter		0	48
Annen rentekostnad		1 080	76
Annen finanskostnad			33
Sum finanskostnader		1 080	109
Netto finans		-1 080	-61
Resultat før skattekostnad		-32 819	460 998
Skattekostnad		-9 469	90 914
Årsresultat		-23 350	370 084
Totalresultat		-23 350	370 084
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-23 350	370 084
Sum overføringer og disponeringer		-23 350	370 084



Organisasjonsnr: 924 430 389
VARSI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		6 994	
Sum immaterielle eiendeler		6 994	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3		66 167	66 167
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		71 167	71 167
Sum anleggsmidler		78 161	71 167
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 000	3 200
Sum varer		1 000	3 200
Fordringer			
Kundefordringer		415 200	562 700
Andre fordringer		511	9 457
Sum fordringer	4	415 711	572 157
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 381	52 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 381	52 444
Sum omløpsmidler		429 092	627 801
SUM EIENDELER		507 253	698 968
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Selskapskapital			



Overkurs	-10 570	-10 570
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	19 430	19 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	369 615	392 966
Sum opptjent egenkapital	369 615	392 966
Sum egenkapital	389 045	412 396
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		2 475
Sum avsetninger for forpliktelses	0	2 475
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 125	16 046
Betalbar skatt	1	88 439
Annen kortsiktig gjeld	116 082	179 612
Sum kortsiktig gjeld	118 208	284 097
Sum gjeld	118 208	286 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	507 253	698 968



Organisasjonsnr: 924 430 389
VARSI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp



Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Eier 100% av aksjene i danskregistrerte Varsi Ejendom APS Aksjene er oppført ihht kostmetode

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

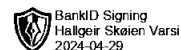
Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjørrapport



Varsi invest AS

2023

Varsi invest AS Org.nr. 924430389



Resultatregnskap



Varsi invest AS

	Note	2023	2022
Salgsinntekter	1	1 309	530 362
Sum driftsinntekter		1 309	530 362
Varekostnad		2 200	15 262
Annen driftskostnad		30 848	54 042
Sum driftskostnad	2	33 048	69 304
Driftsresultat		-31 739	461 058
Annen renteinntekt		0	48
Sum finansinntekter		0	48
Annen rentekostnad		1 080	76
Annen finanskostnad		0	33
Sum finanskostnader		1 080	109
Sum netto finansposter		-1 080	-61
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 819	460 998
Skattekostnad på ordinært resultat		-9 469	90 914
Ordinært resultat		-23 350	370 084
Årsresultat		-23 350	370 084
Overført annen egenkapital		-23 350	370 084
Sum disponert		-23 350	370 084



Balanse



Varsi invest AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		6 994	0
Sum immaterielle eiendeler		6 994	0
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	66 167	66 167
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		71 167	71 167
Sum anleggsmidler		78 161	71 167
Omløpsmidler			
Varer		1 000	3 200
Fordringer			
Kundefordringer		415 200	562 700
Andre fordringer		511	9 457
Sum fordringer	4	415 711	572 157
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 381	52 444
Sum omløpsmidler		429 092	627 801
Sum eiendeler		507 253	698 968

Varsi invest AS Org.nr. 924430389



Balanse



Varsi invest AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		369 615	392 966
Sum opptjent egenkapital		369 615	392 966
Sum egenkapital		389 045	412 396
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	2 475
Sum avsetninger for forpliktelser		0	2 475
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 125	16 046
Betalbar skatt		1	88 439
Annen kortsiktig gjeld		116 082	179 612
Sum kortsiktig gjeld		118 208	284 097
Sum gjeld		118 208	286 572
Sum egenkapital og gjeld		507 253	698 968

Kleppestø, 31.12.2023
Varsi invest AS

Hallgeir Skøien Varsi
styreleder



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0



Note 3 Konsern, tilknyttede selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Eier 100% av aksjene i danskregistrerte Varsi Ejendom APS

Aksjene er oppført ihht kostmetode

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v