



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 308 114  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKREM NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 125  
6419 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig O. Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			12 747 680
Leieinntekter		90 419	86 055
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 419</b>	<b>12 833 735</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		497 255	25 346 491
Avskrivning av varige driftsmidler	1	54 999	54 543
Annen driftskostnad		393 891	936 411
<b>Sum kostnader</b>		<b>946 146</b>	<b>26 337 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-855 727</b>	<b>-13 503 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		174 327	174 327
Annen renteinntekt		6 265	27
Annen finansinntekt		1 131	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>181 723</b>	<b>174 354</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 315 768	815 971
Annen rentekostnad		261 785	200 331
Annen finanskostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 577 553</b>	<b>1 016 337</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 395 830</b>	<b>-841 983</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 251 557</b>	<b>-14 345 694</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 251 557</b>	<b>-14 345 694</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 251 557</b>	<b>-14 345 694</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 251 557</b>	<b>-14 345 694</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 251 557</b>	<b>-14 345 694</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 251 557	-14 345 694
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 251 557</b>	<b>-14 345 694</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	8 700 000	5 016 000
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 700 000</b>	<b>5 016 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	60 000	60 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	22 360 599	22 166 272
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer		8 034	8 034
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 428 633</b>	<b>22 234 306</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 128 633</b>	<b>27 250 306</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	2 878	13 527
Andre kortsiktige fordringer		5 164	2 899
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 042</b>	<b>16 426</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 794 983	33 514
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 794 983</b>	<b>33 514</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		3 803 025	49 940
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 931 658</b>	<b>27 300 246</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	10 100 000	10 100 000
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 100 000</b>	<b>10 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	22 126 102	19 874 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 126 102</b>	<b>-19 874 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-12 026 102</b>	<b>-9 774 545</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	5	38 096 522	28 780 754
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 096 522</b>	<b>28 780 754</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 096 522</b>	<b>28 780 754</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 222 442	5 110 622
Leverandørgjeld		3 638 796	57 304
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			3 126 111
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum kortsiktig gjeld		8 861 238	8 294 037
Sum gjeld		46 957 760	37 074 791
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 931 658</b>	<b>27 300 246</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 622571

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 308 114  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKREM NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 125  
6419 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig O. Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 989 308 114  
EIKREM NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			12 747 680
Leieinntekter		90 419	86 055
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 419</b>	<b>12 833 735</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		497 255	25 346 491
Avskrivning av varige driftsmidler	1	54 999	54 543
Annen driftskostnad		393 891	936 411
<b>Sum kostnader</b>		<b>946 146</b>	<b>26 337 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-855 727</b>	<b>-13 503 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		174 327	174 327
Annen renteinntekt		6 265	27
Annen finansinntekt		1 131	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>181 723</b>	<b>174 354</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 315 768	815 971
Annen rentekostnad		261 785	200 331
Annen finanskostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 577 553</b>	<b>1 016 337</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 395 830</b>	<b>-841 983</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 251 557</b>	<b>-14 345 694</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 251 557</b>	<b>-14 345 694</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 251 557</b>	<b>-14 345 694</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 251 557</b>	<b>-14 345 694</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 251 557</b>	<b>-14 345 694</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 251 557	-14 345 694
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 251 557</b>	<b>-14 345 694</b>





Organisasjonsnr: 989 308 114  
EIKREM NÆRINGS-PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3	8 700 000	5 016 000
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende			
installasjoner	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 700 000</b>	<b>5 016 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	60 000	60 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme			
konsern	5	22 360 599	22 166 272
Investeringer i			
tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige			
fordringer		8 034	8 034
<b>Sum finansielle</b>		<b>22 428 633</b>	<b>22 234 306</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 128 633</b>	<b>27 250 306</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	2 878	13 527
Andre kortsiktige			
fordringer		5 164	2 899
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 042</b>	<b>16 426</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		3 794 983	33 514



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 794 983	33 514
Sum omløpsmidler		3 803 025	49 940
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 931 658</b>	<b>27 300 246</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	10 100 000	10 100 000
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 100 000</b>	<b>10 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	22 126 102	19 874 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 126 102</b>	<b>-19 874 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-12 026 102</b>	<b>-9 774 545</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	5	38 096 522	28 780 754
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 096 522</b>	<b>28 780 754</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 096 522</b>	<b>28 780 754</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	5 222 442	5 110 622
Leverandørgjeld		3 638 796	57 304
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			3 126 111
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 861 238</b>	<b>8 294 037</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 957 760</b>	<b>37 074 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 931 658</b>	<b>27 300 246</b>



Organisasjonsnr: 989 308 114  
EIKREM NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Eikrem Næringspark AS

---

Organisasjonsnr: 989 308 114



## Resultatregnskap

### Eikrem Næringspark AS

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		0	12 747 680
Leieinntekter		90 419	86 055
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>90 419</b>	<b>12 833 735</b>
Varekostnad		497 255	25 346 491
Avskrivning av varige driftsmidler	1	54 999	54 543
Annen driftskostnad		393 891	936 411
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>946 146</b>	<b>26 337 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-855 727</b>	<b>-13 503 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		174 327	174 327
Annen renteinntekt		6 265	27
Annen finansinntekt		1 131	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 315 768	815 971
Annen rentekostnad		261 785	200 331
Annen finanskostnad		0	35
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 395 830</b>	<b>-841 983</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 251 557</b>	<b>-14 345 694</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 251 557</b>	<b>-14 345 694</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		2 251 557	14 345 694
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 251 557</b>	<b>-14 345 694</b>



## Balanse Eikrem Næringspark AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	8 700 000	5 016 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 700 000</b>	<b>5 016 000</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern	5	22 360 599	22 166 272
Andre langsiktige fordringer		8 034	8 034
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 428 633</b>	<b>22 234 306</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 128 633</b>	<b>27 250 306</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	2 878	13 527
Andre kortsiktige fordringer		5 164	2 899
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 042</b>	<b>16 426</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 794 983	33 514
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>3 794 983</b>	<b>33 514</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 803 025</b>	<b>49 940</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 931 658</b>	<b>27 300 246</b>



**Balanse**  
Eikrem Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	10 100 000	10 100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>10 100 000</u>	<u>10 100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-22 126 102	-19 874 545
Sum opptjent egenkapital		<u>-22 126 102</u>	<u>-19 874 545</u>
Sum egenkapital		<u>-12 026 102</u>	<u>-9 774 545</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	38 096 522	28 780 754
Sum annen langsiktig gjeld		<u>38 096 522</u>	<u>28 780 754</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 222 442	5 110 622
Leverandørgjeld		3 638 796	57 304
Skyldig offentlige avgifter		0	3 126 111
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 861 238</u>	<u>8 294 037</u>
Sum gjeld		<u>46 957 760</u>	<u>37 074 791</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>34 931 658</u>	<u>27 300 246</u>

Molde, 24.04.2023  
Styret i Eikrem Næringspark AS

\_\_\_\_\_  
Stig Olav Jacobsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Erik Berg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
June Wenche Vestad  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Salgsinntekter inntektsføres etter hvert som disse opptjenes. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2022

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.

### Konsernregnskap

Eikrem Næringspark AS er datterselskap av Angvik Areal AS som utarbeider konsernregnskap der Eikrem Næringspark AS inngår i konsolideringen.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Prosjektutvikling	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 687 910	599 058	5 286 968
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 716 338	22 661	3 738 999
= Anskaffelseskost 31.12.22	8 404 248	621 719	9 025 967
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	270 910	58	270 968
+ Årets ordinære avskrivninger	54 338	661	54 999
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	325 248	719	325 967
= Bokført verdi 31.12.22	8 079 000	621 000	8 700 000

Økonomisk levetid 25 år

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 251 557	-14 345 694
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	54 999	54 543
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 196 558</b>	<b>-14 291 151</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Eikrem Næringspark AS

Side 6



## Noter til regnskapet 2022

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-325 967	-270 968	54 999
<b>Sum</b>	<b>-325 967</b>	<b>-270 968</b>	<b>54 999</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 917 591	-19 721 033	2 196 558
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	22 243 558	19 992 001	-2 251 557
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 222 442	5 110 622
<b>Sum</b>	<b>5 222 442</b>	<b>5 110 622</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	8 700 000	5 016 000
Lager av varer og annen beholdning	0	0
<b>Sum</b>	<b>8 700 000</b>	<b>5 016 000</b>

### Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for

Ubenyttet byggelån	0	97 378
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>97 378</b>

Det er også stillet pant i eiendom tilhørende datterselskapet EN2 Molde AS.

### Note 4 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel
EN2 Molde AS	Molde	100 %
EN3 Molde AS	Molde	100 %



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån til foretak i samme konsern	22 360 599	22 166 272
<b>Sum fordringer</b>	<b>22 360 599</b>	<b>22 166 272</b>

  

<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld	38 096 522	28 780 754
<b>Sum gjeld</b>	<b>38 096 522</b>	<b>28 780 754</b>

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.	10 100 000	-19 874 545	-9 774 545
Årets resultat		-2 251 557	-2 251 557
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>10 100 000</b>	<b>-22 126 102</b>	<b>-12 026 102</b>

Selskapets bokførte aksjekapital er tapt. Det er imidlertid merverdier i selskapets eiendom. I tillegg vil morselskapet Angvik Areal AS tilføre nødvendig likviditet for at selskapet skal kunne dekke sine løpende forpliktelser.



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eikrem Næringspark AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eikrem Næringspark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevant lov og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Viken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: SE03X-GOZFY-HBNIL-JUZME-VDKJ-XM1 KH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roald Viken

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2356257

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-24 14:16:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SE03X-GOZFY-HBNIL-JUZME-VDKTJ-XM1KH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>