



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 665 928
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HOGANE BURETTSLAG
Forretningsadresse: Hafstadvegen 27
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Fauske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	1,2	3 502 764	3 479 448
Sum inntekter		3 502 764	3 479 448
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	185 771	150 211
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	5	15 087	15 087
Annan driftskostnad	6,7,8,9	2 020 716	1 950 661
Sum kostnader		2 221 574	2 115 959
Driftsresultat		1 281 190	1 363 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		38 394	56 306
Sum finanskostnader		465 818	488 450
Netto finans		-427 425	-432 144
Ordinært resultat før skattekostnad		1 281 190	1 363 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 281 190	1 363 489
Årsresultat		853 766	931 345
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		853 766	931 345
Sum overføringer og disponeringar		853 766	931 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	10,12	28 284 952	28 284 952
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	5	75 435	90 522
Sum varige driftsmiddel		28 360 387	28 375 474
Sum anleggsmiddel		28 360 387	28 375 474
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		214 089	197 133
Andre krav		16 052	40 185
Sum krav		230 141	237 318
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		2 704 165	2 270 072
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 704 165	2 270 072
Sum omløpsmiddel		2 934 306	2 507 390
SUM EIGEDELAR		31 294 693	30 882 863
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		6 100	6 100
Sum innskoten eigenkapital		6 100	6 100
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annan egenkapital		12 108 560	11 254 794
Sum opptent egenkapital		12 108 560	11 254 794
Sum egenkapital		12 114 660	11 260 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	11,12	15 803 182	16 601 554
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 739 500	2 739 500
Sum anna langsiktig gjeld		18 542 682	19 341 054
Sum langsiktig gjeld		18 542 682	19 341 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		338 007	0
Skuldige offentlege avgifter		12 932	0
Anna kortsiktig gjeld		286 412	280 915
Sum kortsiktig gjeld		637 351	280 915
Sum gjeld		19 180 033	19 621 969
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		31 294 693	30 882 863



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 735769

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 665 928
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HOGANE BURETTSLAG
Forretningsadresse: Hafstadvegen 27
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Fauske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 952 665 928
AL HOGANE BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	1,2	3 502 764	3 479 448
Sum inntekter		3 502 764	3 479 448
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	185 771	150 211
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	5	15 087	15 087
Annan driftskostnad	6,7,8,9	2 020 716	1 950 661
Sum kostnader		2 221 574	2 115 959
Driftsresultat		1 281 190	1 363 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		38 394	56 306
Sum finanskostnader		465 818	488 450
Netto finans		-427 425	-432 144
Ordinært resultat før skattekostnad		1 281 190	1 363 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 281 190	1 363 489
Årsresultat		853 766	931 345
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		853 766	931 345
Sum overføringer og disponeringar		853 766	931 345



Organisasjonsnr: 952 665 928
AL HOGANE BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og annan fast eigedom	10,12	28 284 952	28 284 952
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	5	75 435	90 522
Sum varige driftsmiddel		28 360 387	28 375 474
Sum anleggsmiddel		28 360 387	28 375 474

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundekrav		214 089	197 133
Andre krav		16 052	40 185
Sum krav		230 141	237 318

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande		2 704 165	2 270 072
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 704 165	2 270 072
Sum omløpsmiddel		2 934 306	2 507 390
SUM EIGEDELAR		31 294 693	30 882 863

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital		6 100	6 100
Sum innskoten eigenkapital		6 100	6 100

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital		12 108 560	11 254 794
Sum opptent eigenkapital		12 108 560	11 254 794

Sum eigenkapital		12 114 660	11 260 894
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	11,12	15 803 182	16 601 554
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 739 500	2 739 500
Sum anna langsiktig gjeld		18 542 682	19 341 054
Sum langsiktig gjeld		18 542 682	19 341 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		338 007	0
Skuldige offentlege avgifter		12 932	0
Anna kortsiktig gjeld		286 412	280 915
Sum kortsiktig gjeld		637 351	280 915
Sum gjeld		19 180 033	19 621 969
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		31 294 693	30 882 863



Organisasjonsnr: 952 665 928
AL HOGANE BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytingar til dagleg leiar

Note
4

Ytingar til andre leiande personer

<u>Leiande person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	122000.00
<u>Ytingar andre leiande pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 HOGANE BURETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	2 231 472	2 208 156	2 231 319	2 303 861
Andre inntekter	2	1 271 292	1 271 292	1 270 995	1 270 995
Sum inntekter		3 502 764	3 479 448	3 502 314	3 574 856
Driftskostnader					
Lønnskostnader	3	35 560	13 815	17 850	17 850
Dugnad		0	20 450	36 600	36 600
Styrehonorar	4	122 000	122 000	122 000	122 000
Arbeidsgiveravgift		28 211	14 396	14 954	14 954
Avskrivninger	5	15 087	15 087	22 000	15 087
Felles strøm og varme		18 368	4 880	0	0
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		1 042 584	987 494	1 014 000	1 073 900
Andre driftskostnader	6	228 288	246 226	223 580	223 580
Verktøy, inventar og driftsmateriell		7 564	1 013	55 000	55 000
Vedlikehold	7	267 424	243 213	1 030 000	920 000
Forretningsførsel	8	231 876	225 996	232 000	238 750
Revisjonshonorar	9	10 750	10 875	11 125	11 450
Andre konsulentonorar		0	0	10 339	10 339
Kontingent		18 300	18 300	18 300	18 300
Forsikring		192 059	188 732	204 000	211 262
Sikringsfond		3 503	3 482	3 500	3 500
Sum driftskostnader		2 221 574	2 115 959	3 015 248	2 972 572
Driftsresultat		1 281 190	1 363 489	487 067	602 284
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		11 039	30 039	5 000	0
Andre renteinntekter		1 538	1 166	0	0
Finansinntekter		25 817	25 101	0	0
Sum finansinntekter		38 394	56 306	5 000	0
Rentekostnader lån		465 818	488 450	485 738	461 258
Sum finanskostnader		465 818	488 450	485 738	461 258
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-427 425	-432 144	-480 738	-461 258
Resultat		853 766	931 345	6 329	141 026
Overført til/fra annen egenkapital		853 766	931 345	0	0

8005 HOGANE BURETTSLAG



BALANSE 2020 HOGANE BURETTSLAG

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 12	27 375 264	27 375 264
Parkeringsplasser	10	95 657	95 657
Tomt	10, 12	814 031	814 031
Andre driftsmidler	5	75 435	90 522
Sum varige driftsmidler		28 360 387	28 375 474
Sum anleggsmidler		28 360 387	28 375 474
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 837	5 074
Forskuddbetalte kostnader		207 252	192 059
Andre fordringer		16 052	40 185
Sum fordringer		230 141	237 318
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 704 165	2 270 072
Sum bankinnskudd og kontanter		2 704 165	2 270 072
Sum omløpsmidler		2 934 306	2 507 390
SUM EIENDELER		31 294 693	30 882 863

8005 HOGANE BURETTSLAG



BALANSE 2020 HOGANE BURETTSLAG

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		6 100	6 100
Sum innskutt egenkapital		6 100	6 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 108 560	11 254 794
Sum opptjent egenkapital		12 108 560	11 254 794
SUM EGENKAPITAL		12 114 660	11 260 894
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	15 803 182	16 601 554
Borettssinnskudd	12	2 739 500	2 739 500
Sum langsiktig gjeld		18 542 682	19 341 054
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		35 949	24 039
Leverandørgjeld		338 007	0
Skyldig off. myndigheter		12 932	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		122 000	122 000
Påløpne renter		128 039	134 876
Annen kortsiktig gjeld		424	0
Sum kortsiktig gjeld		637 351	280 915
SUM GJELD		19 180 033	19 621 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 294 693	30 882 863

Sted: _____, dato: _____

Steinar Fauske
Styreleder

Bengt Edvardsen
Styremedlem

Rafael Gajowniczek
Styremedlem

8005 HOGANE BURETTSLAG



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	2 058 072	1 998 156	2 057 919	2 130 461
3801 Andel driftskostnader	136 800	136 800	136 800	136 800
3815 Dugnadsinnbetalinger	36 600	73 200	36 600	36 600
Sum	2 231 472	2 208 156	2 231 319	2 303 861

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3849 Diverse inntekter	1 271 292	1 271 292	1 270 995	1 270 995
Sum	1 271 292	1 271 292	1 270 995	1 270 995

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Lønn er betaling for arbeid utført i borettslaget utover dugnad. Det er ikke stilt lån/garantier for styret eller andre.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	122 000	122 000	122 000	122 000
Sum	122 000	122 000	122 000	122 000



Noter til regnskapet

Note 5 - Andre eiendeler

	Leikeapparat	Leikeapparat	Traktor	Fleirbruksbane
Anskaffelseskost pr.01.01 :	15 777	89 069	110 700	218 045
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 777	89 069	110 700	218 045
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	15 777	89 069	110 700	78 235
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	64 376
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	75 435
Årets avskrivninger :	0	0	0	15 087
Anskaffelsesår :	2006	2000	2000	2015
Antatt levetid i år :	5	10	10	10

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6300 Kostnader møter/arrangement	0	3 038	2 000	2 000
6326 Snømåking og brøyting	59 950	49 000	20 000	20 000
6335 Containerleie/ -tømming	26 322	21 110	15 000	15 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	1 517	0	0
6375 TV/Bredbånd	139 080	139 080	139 080	139 080
6390 Andre driftskostnader	522	3 449	10 000	10 000
6630 Egenandel ved skade	0	20 000	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	1 938	10 000	10 000
6860 Kursutgifter	0	4 400	10 000	10 000
6940 Porto	0	641	0	0
7709 Andre org.messige kostnader	0	344	0	0
7710 Kostnad generalforsamling	0	0	2 000	2 000
7770 Betalingsgebyrer	1 818	1 649	5 500	5 500
7782 Kostnader bomiljø	595	0	0	0
7791 Øredifferanser	0	60	0	0
Sum	228 288	246 226	223 580	223 580

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	179 738	110 912	450 000	250 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	92 949	70 000	70 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	27 239	500 000	500 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	59 704	2 529	10 000	100 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	290	0	0
6614 Vedlikehold maling	27 983	7 431	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	1 863	0	0
Sum	267 424	243 213	1 030 000	920 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter til regnskapet

Note 8 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	231 876	225 996	232 000	238 750
Sum	231 876	225 996	232 000	238 750

Note 9 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 10 - Bygninger

	Bygning	Tomt	Parkeringsareal
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 375 264	814 031	95 657
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 375 264	814 031	95 657
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 375 264	814 031	95 657
Anskaffelsesår :	1973	1973	2013
Antatt levetid i år :			

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	13557806
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	2.879 %
Betingelser:	Fast rente til 01.11.21.
Beregnet innfridd:	31.03.2036
Opprinnelig lånebeløp:	19 578 000
Lånesaldo 01.01:	16 601 554
Avdrag i perioden:	798 372
Lånesaldo 31.12:	15 803 182

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13557806	48	310 129	14 886 192
	13	70 536	916 968

Note 12 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	18 542 682	19 341 054
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 28 284.295,-		



Noter til regnskapet

Note 13 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	2 226 475	2 056 372
Periodens resultat	853 766	931 345
Årets avskrivninger	15 087	15 087
Avdrag lån	-798 372	-776 329
Endring disp midler i perioden	70 481	170 103
Sum disponible midler	2 296 955	2 226 475

8005 HOGANE BURETTSLAG



Resultat og balanse med noter for HOGANE BURETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For HOGANE BURETTSLAG

Styreleder	Steinar Fauske (sign.)	09.07.2021
Styremedlem	Rafael Gajowniczek (sign.)	09.04.2021
Styremedlem	Bengt Edvardsen (sign.)	09.07.2021



Til generalforsamlingen i Hogane Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hogane Burettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Hogane Burettslag

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 11. juni 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor

(2)



Til generalforsamlingen i Hogane Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hogane Burettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Lindheimvegen 1, Postboks 546, NO-6903 Florø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Høydalen Borettslag



årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Florø, 20. august 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

8005 Revisjonsberetning 2020

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2021-08-20 13:52

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.