



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 670 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSAKER TERRASSE AS
Forretningsadresse: Strandveien 55
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		685 156	613 068
Annen driftsinntekt		49 507 173	49 481 759
Sum inntekter		50 192 329	50 094 827
Kostnader			
Varekostnad		7 929 318	8 543 867
Avskrivning	5	9 006 869	8 722 703
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 127 200	
Annen driftskostnad	3	1 137 124	1 742 612
Sum kostnader		20 200 511	19 009 182
Driftsresultat		29 991 818	31 085 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		53 896	84 783
Sum finansinntekter		53 896	84 783
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 392 689	1 961 866
Annen finanskostnad		7 994	2 517
Sum finanskostnader		1 400 683	1 964 383
Netto finans		-1 346 787	-1 879 600
Ordinært resultat før skattekostnad		28 645 031	29 206 045
Skattekostnad på ordinært resultat	7	6 301 907	6 426 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 343 124	22 780 034
Årsresultat		22 343 124	22 780 034
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	34 335 040	11 197 680
Overføringer annen egenkapital	6	-11 991 916	11 582 354
Sum overføringer og disponeringer		22 343 124	22 780 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	492 991 791	499 043 199
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	41 277 700	44 084 087
Sum varige driftsmidler		534 269 491	543 127 286
Sum anleggsmidler		534 269 491	543 127 286
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		144 866	
Andre fordringer		1 283 293	639 590
Sum fordringer		1 428 159	639 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 581 060	5 600 426
Sum omløpsmidler		21 009 219	6 240 016
SUM EIENDELER		555 278 710	549 367 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	23 888 000	23 888 000
Overkurs	6	79 566 107	79 566 107
Annen innskutt egenkapital	6	236 709 417	236 709 417
Sum innskutt egenkapital		340 163 524	340 163 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	99 702 185	111 694 100
Sum opptjent egenkapital		99 702 185	111 694 100
Sum egenkapital		439 865 709	451 857 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	33 275 977	32 875 608
Sum avsetninger for forpliktelser		33 275 977	32 875 608
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	75 653 151	60 365 836
Sum annen langsiktig gjeld		75 653 151	60 365 836
Sum langsiktig gjeld		108 929 128	93 241 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		691 776	460 818
Betalbar skatt	7	3 268 578	2 133 429
Annen kortsiktig gjeld		2 523 519	1 673 987
Sum kortsiktig gjeld		6 483 873	4 268 234
Sum gjeld		115 413 001	97 509 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		555 278 710	549 367 302



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 539579

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 670 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSAKER TERRASSE AS
Forretningsadresse: Strandveien 55
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 670 215
LYSAKER TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		685 156	613 068
Annen driftsinntekt		49 507 173	49 481 759
Sum inntekter		50 192 329	50 094 827
Kostnader			
Varekostnad		7 929 318	8 543 867
Avskrivning	5	9 006 869	8 722 703
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 127 200	
Annen driftskostnad	3	1 137 124	1 742 612
Sum kostnader		20 200 511	19 009 182
Driftsresultat		29 991 818	31 085 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		53 896	84 783
Sum finansinntekter		53 896	84 783
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 392 689	1 961 866
Annen finanskostnad		7 994	2 517
Sum finanskostnader		1 400 683	1 964 383
Netto finans		-1 346 787	-1 879 600
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	6 301 907	6 426 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 343 124	22 780 034
Årsresultat		22 343 124	22 780 034
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	34 335 040	11 197 680
Overføringer annen egenkapital	6	-11 991 916	11 582 354
Sum overføringer og disponeringer		22 343 124	22 780 034



Utsatt skatt	7	33 275 977	32 875 608
Sum avsetninger for forpliktelseser		33 275 977	32 875 608
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	75 653 151	60 365 836
Sum annen langsiktig gjeld		75 653 151	60 365 836
Sum langsiktig gjeld		108 929 128	93 241 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		691 776	460 818
Betalbar skatt	7	3 268 578	2 133 429
Annen kortsiktig gjeld		2 523 519	1 673 987
Sum kortsiktig gjeld		6 483 873	4 268 234
Sum gjeld		115 413 001	97 509 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		555 278 710	549 367 302



Organisasjonsnr: 992 670 215
LYSAKER TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	23888.00	1000.00	23888000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lysaker Terrasse Holding AS	23888.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	23888.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har heller ikke dette. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styre. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styre eller andre nærstående parter.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51931.00	23815.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51931.00	23815.00



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Strandveien 13-15 AS
Org.nr: 992 670 215

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: EVB84-Q8YQ2-NG6P0-HFCEL-DXEZX-V57Q5



Strandveien 13-15 AS

Org.nr: 992 670 215

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		685 156	613 068
Annen driftsinntekt		49 507 173	49 481 759
Sum driftsinntekter		<u>50 192 329</u>	<u>50 094 827</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		7 929 318	8 543 867
Avskrivning	5	9 006 869	8 722 703
Nedskrivning	5	2 127 200	0
Annen driftskostnad	3	1 137 124	1 742 612
Sum driftskostnader		<u>20 200 511</u>	<u>19 009 182</u>
Driftsresultat		<u>29 991 818</u>	<u>31 085 645</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		53 896	84 783
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 392 689	1 961 866
Annen finanskostnad		7 994	2 517
Netto finansposter		<u>-1 346 787</u>	<u>-1 879 600</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>28 645 031</u>	<u>29 206 045</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>6 301 907</u>	<u>6 426 011</u>
Årsresultat		<u>22 343 124</u>	<u>22 780 034</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	34 335 040	11 197 680
Overføringer annen egenkapital	6	-11 991 916	11 582 354
Sum disponert		<u>22 343 124</u>	<u>22 780 034</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EVB84-Q8YQ2-NG6P0-HFCEL-DXEZX-V57OS



Strandveien 13-15 AS

Org.nr: 992 670 215

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	492 991 791	499 043 199
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	41 277 700	44 084 087
Sum varige driftsmidler		<u>534 269 491</u>	<u>543 127 286</u>
Sum anleggsmidler		<u>534 269 491</u>	<u>543 127 286</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		144 866	0
Andre fordringer		<u>1 283 293</u>	<u>639 590</u>
Sum fordringer		<u>1 428 159</u>	<u>639 590</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>19 581 060</u>	<u>5 600 426</u>
Sum omløpsmidler		<u>21 009 219</u>	<u>6 240 016</u>
Sum eiendeler		<u>555 278 710</u>	<u>549 367 302</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EVB84-Q8YQ2-NG6P0-HFCEL-DXEZX-V57Q5



Strandveien 13-15 AS

Org.nr: 992 670 215

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	23 888 000	23 888 000
Overkurs	6	79 566 107	79 566 107
Annen innskutt egenkapital	6	236 709 417	236 709 417
Sum innskutt egenkapital		<u>340 163 524</u>	<u>340 163 524</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	99 702 185	111 694 100
Sum opptjent egenkapital		<u>99 702 185</u>	<u>111 694 100</u>
Sum egenkapital		<u>439 865 709</u>	<u>451 857 624</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	33 275 977	32 875 608
Sum avsetning for forpliktelser		<u>33 275 977</u>	<u>32 875 608</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	75 653 151	60 365 836
Sum annen langsiktig gjeld		<u>75 653 151</u>	<u>60 365 836</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		691 776	460 818
Betalbar skatt	7	3 268 578	2 133 429
Annen kortsiktig gjeld		2 523 519	1 673 987
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 483 873</u>	<u>4 268 234</u>
Sum gjeld		<u>115 413 001</u>	<u>97 509 678</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>555 278 710</u>	<u>549 367 302</u>

Lysaker, 11. mai 2021

Geir Bergheim
styrets leder

Hege Marie Klev
styremedlem

Emilie Klev Bergheim
styremedlem

Erik Klev Bergheim
styremedlem

Marius Bergheim
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: EVB84-Q8YQ2-NG6P0-HFCEL-DXEZX-V570S



Strandveien 13-15 AS

Org.nr: 992 670 215

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Strandveien 13-15 AS

Org.nr: 992 670 215

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	23 888	1 000	23 888 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lysaker Terrasse Holding AS	23 888	100 %	100 %

NOTE 3 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har heller ikke dette.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styre.

Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styre eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon	51 931
----------	--------

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

NOTE 4 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

Gjeld	2020	2019
Gjeld til Lysaker Terrasse Holding AS	-75 653 151	-60 365 836

Beløpet er renteberegnet.



Strandveien 13-15 AS

Org.nr: 992 670 215

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 5 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger	Tomt	Tekniske install	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	570 590 039	68 372 134	43 949 351	219 627	683 131 151
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 677 903	0	434 371	164 000	2 276 274
Anskaffelseskost 31.12.	572 267 942	68 372 134	44 383 722	383 627	685 407 425
Akk.avskrivning 31.12.	-73 883 844	0	-9 231 715	-110 427	-83 225 986
Akk.nedskr. 31.12.	-67 787 948	0	-124 000	0	-67 911 948
Balanseført pr. 31.12.	430 596 150	68 372 134	35 028 007	273 200	534 269 491
Årets avskrivninger	-6 836 111	0	-2 148 158	-22 600	-9 006 869
Årets nedskrivninger	-2 003 200	0	-124 000	0	-2 127 200
Økonomisk levetid	50-100 år		20 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær		

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egekapi- tal	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	23 888 000	79 566 107	236 709 417	111 694 101	451 857 625
Årsresultat	0	0	0	22 343 124	22 343 124
Ytet konsernbidrag	0	0	0	-34 335 040	-34 335 040
Egenkapital 31.12.	23 888 000	79 566 107	236 709 417	99 702 185	439 865 709

Penneo Dokumentnøkkel: EYB84-Q8YQ2-NG6P0-HFCEL-DXEZX-V570S



Strandveien 13-15 AS

Org.nr: 992 670 215

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 7 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	5 901 538	5 291 749
Endring utsatt skatt	400 369	1 134 262
Årets totale skattekostnad	<u>6 301 907</u>	<u>6 426 011</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	28 645 031	29 206 046
Permanente forskjeller	0	3 095
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-1 819 856</u>	<u>-5 155 738</u>
Alminnelig inntekt	26 825 175	24 053 403
Ytet konsernbidrag	<u>-11 968 000</u>	<u>-14 356 000</u>
Årets skattegrunnlag	<u>14 857 175</u>	<u>9 697 403</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	3 268 578	2 133 429

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler	147 694 439	145 874 583
Midlertidig forskjell tomt	<u>3 560 000</u>	<u>3 560 000</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>151 254 439</u>	<u>149 434 583</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	33 275 977	32 875 608
--	------------	------------



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Bergheim

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-364569

IP: 95.130.xxx.xxx

2021-05-12 08:21:51Z



Hege Marie Klev

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-406975

IP: 95.130.xxx.xxx

2021-05-12 08:28:32Z



Emilie Klev Bergheim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-3147314

IP: 95.130.xxx.xxx

2021-05-12 08:51:20Z



Marius Bergheim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-2576219

IP: 95.130.xxx.xxx

2021-05-12 13:54:21Z



Erik Klev Bergheim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-4231776

IP: 46.9.xxx.xxx

2021-05-14 13:36:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: EVB84-Q8YQ2-NG6P0-HFCCL-DXEZX-V57Q5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

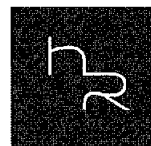
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til Generalforsamlingen i
Strandveien 13-15 AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Strandveien 13-15 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 22.343.124. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hønefoss, 11. mai 2021
Hverven Revisjon AS

Toril Dolvik
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no

