



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 559 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTEIENDOM BYGG AS
Forretningsadresse: Nye Vakås vei 20
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaare Henrik Sjo Petracin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		405 972	168 575
Sum inntekter		405 972	168 575
Kostnader			
Varekostnad		143 175	26 913
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	126 238	192 480
Annen driftskostnad	4	161 410	182 117
Sum kostnader		430 823	401 510
Driftsresultat		-24 851	-232 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	4
Sum finansinntekter		4	4
Annen rentekostnad		1 753	2 950
Annen finanskostnad			6
Sum finanskostnader		1 753	2 956
Netto finans		-1 749	-2 952
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 600	-235 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 600	-235 887
Skattekostnad på ekstraordinært resultat			
Årsresultat		-26 600	-235 887
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-26 600	-235 887
Sum overføringer og disponeringer		-26 600	-235 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	294 555	420 793
Sum varige driftsmidler		294 555	420 793
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 001	15 001
Sum finansielle anleggsmidler		30 001	30 001
Sum anleggsmidler		324 556	450 794
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	322 163	29 000
Andre fordringer		1 343 270	1 537 289
Sum fordringer		1 665 433	1 566 289
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	8 286	2 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 286	2 746
Sum omløpsmidler		1 673 719	1 569 035
SUM EIENDELER		1 998 275	2 019 830

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (2 400 aksjer à kr 100,00)	6, 12	240 000	240 000
Overkurs	12	230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		470 000	470 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	488 987	515 588
Sum opptjent egenkapital	13	488 987	515 588
Sum egenkapital	12	958 987	985 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		955 400	955 400
Sum annen langsiktig gjeld		955 400	955 400
Sum langsiktig gjeld		955 400	955 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-13 178	77 347
Skyldige offentlige avgifter			1 495
Annen kortsiktig gjeld		97 066	
Sum kortsiktig gjeld		83 888	78 842
Sum gjeld		1 039 288	1 034 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 998 275	2 019 830



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 386456

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 559 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORDENTLIG AS
Forretningsadresse: Nye Vakås vei 20
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaare Henrik Sjo Petracin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 559 029
ORDENTLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		405 972	168 575
Sum inntekter		405 972	168 575
Kostnader			
Varekostnad		143 175	26 913
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	126 238	192 480
Annen driftskostnad	4	161 410	182 117
Sum kostnader		430 823	401 510
Driftsresultat		-24 851	-232 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	4
Sum finansinntekter		4	4
Annen rentekostnad		1 753	2 950
Annen finanskostnad			6
Sum finanskostnader		1 753	2 956
Netto finans		-1 749	-2 952
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 600	-235 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 600	-235 887
Skattekostnad på ekstraordinært resultat			
Årsresultat		-26 600	-235 887
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-26 600	-235 887
Sum overføringer og disponeringer		-26 600	-235 887



Organisasjonsnr: 997 559 029
ORDENTLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

7

294 555

420 793

Sum varige driftsmidler

294 555

420 793

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet
foretak i samme konsern
Investeringer i aksjer og
andeler

5

15 000

15 000

15 001

15 001

**Sum finansielle
anleggsmidler**

30 001

30 001

Sum anleggsmidler

324 556

450 794

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

10

322 163

29 000

1 343 270

1 537 289

1 665 433

1 566 289

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

11

8 286

2 746

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

8 286

2 746

Sum omløpsmidler

1 673 719

1 569 035

SUM EIENDELER

1 998 275

2 019 830

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 400
aksjer à kr 100,00)
Overkurs

6, 12

240 000

240 000

12

230 000

230 000

Sum innskutt egenkapital

470 000

470 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	488 987	515 588
Sum opptjent egenkapital	13	488 987	515 588
Sum egenkapital	12	958 987	985 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		955 400	955 400
Sum annen langsiktig gjeld		955 400	955 400
Sum langsiktig gjeld		955 400	955 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-13 178	77 347
Skyldige offentlige avgifter			1 495
Annen kortsiktig gjeld		97 066	
Sum kortsiktig gjeld		83 888	78 842
Sum gjeld		1 039 288	1 034 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 998 275	2 019 830



Organisasjonsnr: 997 559 029
ORDENTLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2400.00	100.00	240000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Petracin, Kaare Henrik Sjo (Styreleder)	2400.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2400.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Ordentlig Gym AS	50.00%	50.00%		

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Årsregnskap for 2020

**ORDENTLIG AS
1395 HVALSTAD**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Skatt & Regnskap AS
Vakåsveien 9
1395 HVALSTAD
Org.nr. 921533624

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020
ORDENTLIG AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		405 972	168 575
Sum driftsinntekter		405 972	168 575
Varekostnad		(143 175)	(26 913)
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(126 238)	(192 480)
Annen driftskostnad	4	(161 410)	(182 117)
Sum driftskostnader		(430 823)	(401 510)
Driftsresultat		(24 851)	(232 935)
Annen renteinntekt		4	4
Sum finansinntekter		4	4
Annen rentekostnad		(1 753)	(2 950)
Annen finanskostnad		0	(6)
Sum finanskostnader		(1 753)	(2 956)
Netto finans		(1 749)	(2 952)
Ordinært resultat før skattekostnad		(26 600)	(235 887)
Ordinært resultat		(26 600)	(235 887)
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	8, 9	0	0
Årsresultat		(26 600)	(235 887)
Overføringer			
Annen egenkapital		(26 600)	(235 887)
Sum		(26 600)	(235 887)



Balanse pr. 31. desember 2020 ORDENTLIG AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	294 555	420 793
Sum varige driftsmidler		294 555	420 793
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 001	15 001
Sum finansielle anleggsmidler		30 001	30 001
Sum anleggsmidler		324 556	450 794
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10	322 163	29 000
Andre fordringer		1 343 270	1 537 289
Sum fordringer		1 665 433	1 566 289
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	8 286	2 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 286	2 746
Sum omløpsmidler		1 673 719	1 569 035
Sum eiendeler		1 998 275	2 019 830



Balanse pr. 31. desember 2020
ORDENTLIG AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 400 aksjer à kr 100,00)	6, 12	240 000	240 000
Overkurs	12	230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		470 000	470 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	488 987	515 588
Sum opptjent egenkapital	13	488 987	515 588
Sum egenkapital	12	958 987	985 588
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		955 400	955 400
Sum annen langsiktig gjeld		955 400	955 400
Sum langsiktig gjeld		955 400	955 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		(13 178)	77 347
Skyldige offentlige avgifter		0	1 495
Annen kortsiktig gjeld		97 066	0
Sum kortsiktig gjeld		83 888	78 842
Sum gjeld		1 039 288	1 034 242
Sum egenkapital og gjeld		1 998 275	2 019 830

Hvalstad 29-05-2021

Kaare Henrik Sjo Petracin
Styrets leder



Noter 2020 ORDENTLIG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Fortsatt drift: Note 13 er innarbeidet for å adressere bedriftens stilling under koronaepidemien.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon



Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Investering i annet foretak i samme konsern / nærstående selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31.12.2020	Selskapets resultat for 2020
Ordentlig Gym AS	Asker	50%	(1 783 009)	(168 328)

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 400	100,00	240 000,00
Sum	2 400		240 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Petracin, Kaare Henrik Sjo (Styreleder)	2 400	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 400	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	420 793
Tilgang i året	0
Avskrivninger i året	(126 238)
Anskaffelseskost 31.12.2020	294 555
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	294 555

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(26 600)	(235 887)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	28 649	27 767
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(2 049)	
Årets skattegrunnlag	0	(208 120)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0



Betalbar skatt i balansen	0	0
----------------------------------	----------	----------

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(67 154)	(95 803)	28 649
Skattemessig fremførbart underskudd	(208 120)	(206 070)	(2 049)
Netto forskjeller	(275 273)	(301 873)	26 600
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	275 273	301 873	(26 600)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 66 412

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	322 163	29 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	322 163	29 000

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 180.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	240 000	230 000	515 588	985 588
Årets resultat			(26 600)	(26 600)
Egenkapital 31.12.2020	240 000	230 000	488 987	958 987

Note 13 - Fortsatt drift / hendelser etter balansedagen

Etter balansedagen er det fortsatt restriksjoner og inngripende tiltak i Norge og resten av verden, knyttet tilspredningen av koronaviruset.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av utbruddet ikke vil endre på denne forutsetningen. Situasjonen følges opp av selskapets eier.

Ordentlig AS har eierinteresser i et helsestudio, og dette selskapet, Ordentlig Gym AS, har merket pandemien med pålagt nedstengning.