



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 181 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 830 686	5 587 760
Sum inntekter		5 830 686	5 587 760
Kostnader			
Avskrivning		1 206 111	1 205 830
Annen driftskostnad		1 287 005	1 182 106
Sum kostnader		2 493 116	2 387 936
Driftsresultat		3 337 570	3 199 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		298 030	49 082
Sum finansinntekter		298 030	49 082
Rentekostnad til foretak i samme konsern		808 000	536 000
Annen finanskostnad		3 158	2 050
Sum finanskostnader		811 158	538 050
Netto finans		-513 128	-488 968
Ordinært resultat før skattekostnad		2 824 442	2 710 856
Skattekostnad		621 377	596 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 203 065	2 114 468
Årsresultat		2 203 065	2 114 468
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 238 942	2 099 183
Overføring til/fra annen egenkapital		-35 877	15 285
Sum overføringer og disponeringer		2 203 065	2 114 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		43 114 969	42 975 298
Sum varige driftsmidler		43 114 969	42 975 298
Sum anleggsmidler		43 114 969	42 975 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		150 702	1 366 102
Andre fordringer		13 122 628	21 109 584
Sum fordringer		13 273 330	22 475 686
Sum omløpsmidler		13 273 330	22 475 686
SUM EIENDELER		56 388 299	65 450 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		17 100 000	17 000 000
Sum innskutt egenkapital		17 100 000	17 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 403 169	2 514 123
Sum opptjent egenkapital		5 403 169	2 514 123
Sum egenkapital		22 503 169	19 514 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 145 345	2 155 464
Sum avsetninger for forpliktelser		2 145 345	2 155 464
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		27 000 000	27 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 000 000	27 000 000
Sum langsiktig gjeld		29 145 345	29 155 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		852 413	595 630
Skyldige offentlige avgifter		244 756	
Annen kortsiktig gjeld		3 642 616	16 185 767
Sum kortsiktig gjeld		4 739 785	16 781 397
Sum gjeld		33 885 130	45 936 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 388 299	65 450 984



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 454022

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 181 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 979 181 213
SAGEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 830 686	5 587 760
Sum inntekter		5 830 686	5 587 760
Kostnader			
Avskrivning		1 206 111	1 205 830
Annen driftskostnad		1 287 005	1 182 106
Sum kostnader		2 493 116	2 387 936
Driftsresultat		3 337 570	3 199 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		298 030	49 082
Sum finansinntekter		298 030	49 082
Rentekostnad til foretak i samme konsern		808 000	536 000
Annen finanskostnad		3 158	2 050
Sum finanskostnader		811 158	538 050
Netto finans		-513 128	-488 968
Ordinært resultat før skattekostnad		2 824 442	2 710 856
Skattekostnad		621 377	596 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 203 065	2 114 468
Årsresultat		2 203 065	2 114 468
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 238 942	2 099 183
Overføring til/fra annen egenkapital		-35 877	15 285
Sum overføringer og disponeringer		2 203 065	2 114 468



Organisasjonsnr: 979 181 213
SAGEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

43 114 969

42 975 298

Sum varige driftsmidler

43 114 969

42 975 298

Sum anleggsmidler

43 114 969

42 975 298

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

150 702

1 366 102

Andre fordringer

13 122 628

21 109 584

Sum fordringer

13 273 330

22 475 686

Sum omløpsmidler

13 273 330

22 475 686

SUM EIENDELER

56 388 299

65 450 984

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

17 100 000

17 000 000

Sum innskutt egenkapital

17 100 000

17 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 403 169

2 514 123

Sum opptjent egenkapital

5 403 169

2 514 123

Sum egenkapital

22 503 169

19 514 123

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2 145 345

2 155 464

Sum avsetninger for

forpliktelses

2 145 345

2 155 464

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

27 000 000

27 000 000

Sum annen langsiktig gjeld

27 000 000

27 000 000

Sum langsiktig gjeld

29 145 345

29 155 464



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	852 413	595 630
Skyldige offentlige avgifter	244 756	
Annen kortsiktig gjeld	3 642 616	16 185 767
Sum kortsiktig gjeld	4 739 785	16 781 397
Sum gjeld	33 885 130	45 936 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	56 388 299	65 450 984



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sagen Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sagen Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik, 13. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anders Roll-Matthiesen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VCXTU-1NJP3-PEE6F-MKFFS-TIUUK-OOYEH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Roll-Matthiesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-452536

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-03-13 20:32:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VCXTU-1NJP3-PEE6F-MKFFS-TIUUK-OOYEH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Sagen Invest AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: C7W2IN-FQQE3-3NNGB-8SX1J-H4KOW-QGWI/A



Sagen Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>5 830 686</u>	<u>5 587 760</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	1 206 111	1 205 830
Annen driftskostnad		<u>1 287 005</u>	<u>1 182 106</u>
Sum driftskostnader		<u>2 493 116</u>	<u>2 387 936</u>
Driftsresultat		<u>3 337 570</u>	<u>3 199 824</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		298 030	49 082
Rentekostnad til foretak i samme konsern		808 000	536 000
Annen finanskostnad		<u>3 158</u>	<u>2 050</u>
Netto finansposter		<u>-513 128</u>	<u>-488 968</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>2 824 442</u>	<u>2 710 856</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>621 377</u>	<u>596 388</u>
Årsresultat	5	<u>2 203 065</u>	<u>2 114 468</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	2 238 942	2 099 183
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-35 877</u>	<u>15 285</u>
Sum disponert		<u>2 203 065</u>	<u>2 114 468</u>

Penneo Dokumentnøkkel: C7W2N-FQOE3-3NNGB-8SX1J-H4KOW-QGWI4



Sagen Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	43 114 969	42 975 298
Sum varige driftsmidler		43 114 969	42 975 298
Sum anleggsmidler		43 114 969	42 975 298
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	1 187 500
Kundefordringer på selskap i samme konsern	4	150 702	178 602
Andre fordringer på selskap i samme konsern	4	11 861 465	20 061 978
Andre kortsiktige fordringer		1 261 163	1 047 606
Sum fordringer		13 273 330	22 475 686
Sum omløpsmidler		13 273 330	22 475 686
Sum eiendeler		56 388 299	65 450 984

Penneo Dokumentnøkkel: C7W2IN-FQQE3-3NNGB-8SX1J-H4KOW-QGWI4



Sagen Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	17 100 000	17 000 000
Sum innskutt egenkapital		17 100 000	17 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	5 403 169	2 514 123
Sum opptjent egenkapital		5 403 169	2 514 123
Sum egenkapital		22 503 169	19 514 123
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	2 145 345	2 155 464
Sum avsetning for forpliktelser		2 145 345	2 155 464
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	27 000 000	27 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 000 000	27 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	4	794 866	546 225
Leverandørgjeld		57 547	49 405
Gjeld til selskap i samme konsern	4	3 642 616	15 235 766
Skyldige offentlige avgifter		244 756	0
Annen kortsiktig gjeld	4	0	950 001
Sum kortsiktig gjeld		4 739 785	16 781 397
Sum gjeld		33 885 130	45 936 861
Sum egenkapital og gjeld		56 388 299	65 450 984

Penneo Dokumentnøkkel: C7W2IN-FQOE3-3NNGB-8SX1J-H4KOW-QGWIA



Sagen Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Andre driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Sagen Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.22	60 221 000
Anskaffelseskost 31.12.22	60 221 000
Akk.avskrivning 31.12.22	-18 451 813
Balanseført pr. 31.12.22	41 769 187
Årets avskrivninger	1 206 111
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet har per 31.12.22 bokført kr 1 345 782 som anlegg under utførelse.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring utsatt skatt	-10 119	4 311
Skatteeffekt av konsernbidrag (22%)	631 496	592 077
Årets totale skattekostnad	621 377	596 388
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 824 442	2 710 856
Endring i midlertidige forskjeller	45 996	-19 596
Alminnelig inntekt	2 870 438	2 691 260
Avgitt konsernbidrag	-2 870 438	-2 691 260
Årets skattegrunnlag	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	9 765 098	9 814 476
Gevinst- og tapskonto	-13 528	-16 910
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	9 751 570	9 797 566
Utsatt skatt (22%)	2 145 345	2 155 465



Sagen Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Kundefordringer	150 702	178 602
Andre fordringer - kassekreditt	8 991 027	20 061 978
Mottatt konsernbidrag	2 870 438	0
Sum	<u>12 012 167</u>	<u>20 240 580</u>

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Leverandørgjeld	794 866	546 225
Øvrig langsiktig gjeld	27 000 000	27 000 000
Annen kortsiktig gjeld - påløpte renter	88 000	54 000
Annen kortsiktig gjeld	3 554 616	5 181 766
Annen kortsiktig lån	0	10 000 000
Sum	<u>31 437 482</u>	<u>42 781 991</u>

Selskapets kassekreditt og lånegjeld inngår i morselskapets konsernkontoordning.
Selskapet er solidarisk ansvarlig.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.22	17 000 000	2 514 123	19 514 123
Årsresultat	0	2 203 065	2 203 065
Mottatt konsernbidrag	0	2 870 438	2 870 438
Avgitt konsernbidrag	0	-2 238 942	-2 238 942
Fusjon	100 000	54 485	154 485
Egenkapital 31.12.22	<u>17 100 000</u>	<u>5 403 169</u>	<u>22 503 169</u>

Penneo Dokumentnøkkel: C7W2N-FQOE3-3NNGB-8SX1J-H4KOW-QGWI4



Sagen Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Pant

Selskapets faste eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapet, Fritzøe Eiendom AS, sitt pantelån.

	2022	2021
Pålydende sikkerhetsstillelse	42 000 000	42 000 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Fast eiendom	43 114 969	42 975 298

31. desember 2022
Larvik, 13. mars 2023

Linda Bjørnsen Brathagen
styremedlem

Thomas Solem
styremedlem

Petter Falkgård Andersen
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: C7W2IN-FQQE3-3NNGB-8SX1J-H4KOW-QGWI4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Falkgård Andersen

Styreleder

På vegne av: Bergeløkka AS, Elveveien 35 AS, Elvevei...

Serienummer: 9578-5998-4-870983

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-03-13 15:32:49 UTC



Petter Falkgård Andersen

Daglig leder

På vegne av: Bergeløkka AS, Elveveien 35 AS, Elvevei...

Serienummer: 9578-5998-4-870983

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-03-13 15:32:49 UTC



Thomas Solem

Styremedlem

På vegne av: Bergeløkka AS, Elveveien 35 AS, Elvevei...

Serienummer: 9578-5999-4-2210949

IP: 89.10.xxx.xxx

2023-03-13 17:47:50 UTC



Linda Bjørnsen Brathagen

Styremedlem

På vegne av: Bergeløkka AS, Elveveien 35 AS, Elvevei...

Serienummer: 9578-5999-4-862490

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-03-13 17:53:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C7W2N-FQOE3-3NNGB-8SX1J-H4KOW-QGWI/A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>