



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 491 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILLAKS AS
Forretningsadresse: Ronnengåsen 26
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		161 000	149 000
Sum inntekter		161 000	149 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		50 767	82 798
Sum kostnader		50 767	82 798
Driftsresultat		110 233	66 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		177 852	211 739
Sum finanskostnader		177 852	211 739
Netto finans		-177 852	-211 737
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 619	-145 535
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-14 876	-32 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 743	-113 517
Årsresultat		-52 743	-113 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 743	-113 517
Totalresultat		-52 743	-113 517
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-52 743	-113 517
Sum overføringer og disponeringer	7	-52 743	-113 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	101 994	87 118
Sum immaterielle eiendeler		101 994	87 118
Varige driftsmidler			
Bolig	5, 9	4 963 338	4 963 338
Sum varige driftsmidler		4 963 338	4 963 338
Sum anleggsmidler		5 065 332	5 050 456
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	4	84	2 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84	2 232
Sum omløpsmidler		84	2 232
SUM EIENDELER		5 065 416	5 052 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	2, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		351 617	298 874
Sum opptjent egenkapital		-351 617	-298 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	7, 10, 11	-331 617	-278 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 626 447	3 626 447
Sum annen langsiktig gjeld		3 626 447	3 626 447
Sum langsiktig gjeld		3 626 447	3 626 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 438	2 263
Annen kortsiktig gjeld	8	1 769 148	1 702 852
Sum kortsiktig gjeld		1 770 586	1 705 115
Sum gjeld		5 397 033	5 331 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 065 416	5 052 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 736277

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 491 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILLAKS AS
Forretningsadresse: Ronnengåsen 26
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 491 735
WILLAKS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		161 000	149 000
Sum inntekter		161 000	149 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		50 767	82 798
Sum kostnader		50 767	82 798
Driftsresultat		110 233	66 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		177 852	211 739
Sum finanskostnader		177 852	211 739
Netto finans		-177 852	-211 737
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 619	-145 535
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-14 876	-32 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 743	-113 517
Årsresultat		-52 743	-113 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 743	-113 517
Totalresultat		-52 743	-113 517
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-52 743	-113 517
Sum overføringer og disponeringer	7	-52 743	-113 517



Organisasjonsnr: 916 491 735
WILLAKS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	101 994	87 118
Sum immaterielle eiendeler		101 994	87 118
Varige driftsmidler			
Bolig	5, 9	4 963 338	4 963 338
Sum varige driftsmidler		4 963 338	4 963 338
Sum anleggsmidler		5 065 332	5 050 456
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	4	84	2 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84	2 232
Sum omløpsmidler		84	2 232
SUM EIENDELER		5 065 416	5 052 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	2, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		351 617	298 874
Sum opptjent egenkapital		-351 617	-298 874
Sum egenkapital	7, 10, 11	-331 617	-278 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 626 447	3 626 447
Sum annen langsiktig gjeld		3 626 447	3 626 447



Sum langsiktig gjeld		3 626 447	3 626 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 438	2 263
Annen kortsiktig gjeld	8	1 769 148	1 702 852
Sum kortsiktig gjeld		1 770 586	1 705 115
Sum gjeld		5 397 033	5 331 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 065 416	5 052 688



Organisasjonsnr: 916 491 735
WILLAKS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stig Rønning Holding AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Camilla Lyngstad Holding AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Willaks AS

ÅRSRAPPORT

2020

Regnskapsfører: Bedøk AS



Willaks AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2020	2019
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		161 000	149 000
Sum driftsinntekter		161 000	149 000
Annen driftskostnad		50 767	82 798
Sum driftskostnader		50 767	82 798
DRIFTSRESULTAT		110 233	66 202
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	2
Annen rentekostnad		177 852	211 739
Resultat av finansposter		-177 852	-211 737
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-67 619	-145 535
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-14 876	-32 018
ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		-52 743	-113 517
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		52 743	113 517
Sum overføringer	7	-52 743	-113 517



Willaks AS

BALANSE	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	101 994	87 118
Sum immaterielle eiendeler		101 994	87 118
Varige driftsmidler			
Bolig	5, 9	4 963 338	4 963 338
Sum varige driftsmidler		4 963 338	4 963 338
Sum anleggsmidler		5 065 332	5 050 456
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter	4	84	2 232
Sum omløpsmidler		84	2 232
SUM EIENDELER		5 065 416	5 052 688



Willaks AS

BALANSE	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	2, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-351 617	-298 874
Sum opptjent egenkapital		-351 617	-298 874
Sum egenkapital	7, 10, 11	-331 617	-278 874
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 626 447	3 626 447
Sum annen langsiktig gjeld		3 626 447	3 626 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 438	2 263
Annen kortsiktig gjeld	8	1 769 148	1 702 852
Sum kortsiktig gjeld		1 770 586	1 705 115
Sum gjeld		5 397 033	5 331 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 065 416	5 052 688

Grimstad, 18.03.2021


Stig Rønning
styreleder


Camilla Lyngstød
styremedlem



Noter til årsregnskapet for 2020

WILLAKS AS
Org nr 916 491 735

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Immaterielle eiendeler, med unntak av utsatt skattefordel, føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall. Senere utgifter vedrørende balanseførte immaterielle eiendeler balanseføres bare når de øker de fremtidige økonomiske fordeler relatert til denne eiendelen. Alle andre utgifter belastes resultatregnskapet i den perioden de påløper.

Investering i andre selskaper

Investering i andre selskaper som ikke omsettes på en regulert markedsplass behandles etter kostmetoden. Det innebærer at det resultatføres inntekt fra investeringen først når selskapet mottar utdeling på investeringen eller investeringen blir realisert. Dersom utdelingen overstiger andel av årsoverskuddet i selskapet etter investeringstidspunktet, blir utbytte likevel ført til reduksjon i investeringens kostpris i stedet for å inntektsføres. Investeringen balanseføres til laveste av historisk kostpris og virkelig verdi på balansetidspunktet.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Varer

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til tilvirkningskost. Selskapet har normalt ingen eller helt uvesentlig lager av varer under tilvirkning ved årsskiftet.

Inntektsføring

Selskapets primære inntektskilde blir inntekt fra utleie og eiendomsutvikling.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære salgsaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.



Noter til årsregnskapet for 2020

WILLAKS AS
Org nr 916 491 735

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/-skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/-skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.

Note 2: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 30 000, er fordelt på 300 aksjer a kr 100.
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Stig Rønning Holding AS v/Stig Rønning	Styreleder	150	50 %
Camilla Lyngstad Holding AS v/Camilla Lyngstad	styremedlem	150	50 %
		<u>300</u>	<u>100 %</u>

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 3: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.
Selskapets styre har ikke mottatt godtgjørelse i regnskapsåret.
Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ansatte eller medlemmer av styret.
Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenstepensjon og slik ordning er ikke opprettet.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 4: Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 5: Varige driftsmidler

	Bolig	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	4 963 338	4 963 338
Kostpris tilgang	0	0
Kostpris avgang	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	4 963 338	4 963 338
Akkumulerte avskrivninger per 31.12.	0	0
Balanseført verdi 31.12.	4 963 338	4 963 338
Årets avskrivninger	-	-
Avskrivningsats	Ingen	
Boligen er leid ut.		



Noter til årsregnskapet for 2020

WILLAKS AS

Org nr 916 491 735

Note 6: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-14 876	-32 018
Årets totale skattekostnad	-14 876	-32 018

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-67 619	-145 535
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Årets skattegrunnlag	-67 619	-145 535
Endring i fremførbart underskudd	67 619	145 535
Grunnlag betalbar skatt	-	-

Skattesats 22 % 22 %

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	-	-	-
Fremførbart underskudd	-395 992	-463 611	-67 619
Netto grunnlag utsatt skatt	-395 992	-463 611	67 619
Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel	-87 118	-101 994	-14 876

Skattesats 22 % 22 %

Note 7: Egenkapital

		<i>Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Annen egenkapital/ udekket tap</i>	
<i>Årets endring i egenkapital</i>	<i>Aksjekapital</i>			<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01	30 000	-10 000	-298 874	-278 874
Årsresultat		-	-52 743	-52 743
Egenkapital 31.12	30 000	-10 000	-351 617	-331 617

Note 8: Fordring, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2020	2019
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Gjeld til aksjonær av tilknyttet selskap inngår i annen kortsiktig gjeld	1 764 316	1 697 140

Det er beregnet renter med normrente.



Noter til årsregnskapet for 2020

WILLAKS AS
Org nr 916 491 735

Note 9: Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt følgende sikkerhetsstillelser 31.12:

<i>Gjeld, trekkretter og garantier</i>	<i>Lånesaldo</i>	<i>Ubenyttet kreditt</i>	<i>Sum</i>
Langsiktig lån fra kredittinstitusjon	3 626 447	-	3 626 447
Sum gjeld og ubenyttet trekkretter 31.12	3 626 447	-	3 626 447
<i>Eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelseser</i>			<i>Bokført verdi</i>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom, Pant pålydende kr 10 000 000			4 963 338
Sum eiendeler stilt som sikkerhet			4 963 338

Aksjonærene i tilknyttede selskaper har personlig stilt garanti med kr 200 000 hver.

Note 10: Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret er kjent med sin handlingsplikt og vurderer løpende tiltak.

Styret mener det er betydelige merverdier i eiendommer.

Årsregnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Note 11: Hendelser etter balansedagen

Etter balansedagen er situasjonen knyttet til Coronaviruset covid-19 fortsatt gjeldene.

Ledelsen har vurdert situasjonen dithen at coronaviruset har hatt liten påvirkning på regnskapet for 2020.