



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 889 571
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B6 OG B7
Forretningsadresse: Garnesvegen 6C
5260 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Vambheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		794 100	755 800
Sum inntekter		794 100	755 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	24 272	28 297
Annen driftskostnad	3	605 686	694 554
Sum kostnader		629 958	722 851
Driftsresultat		164 142	32 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 177	11 572
Sum finansinntekter		13 177	11 572
Annen rentekostnad		35	0
Sum finanskostnader		35	0
Netto finans		13 142	11 572
Resultat før skattekostnad		177 284	44 521
Årsresultat		177 284	44 521
Annen egenkapital		177 284	44 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 732	22 225
Sum fordringer		22 732	22 225
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	654 299	357 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		654 299	357 305
Sum omløpsmidler		677 031	379 529
SUM EIENDELER		677 031	379 529

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	413 929	236 645
Sum opptjent egenkapital		413 929	236 645
Sum egenkapital		413 929	236 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		150 000	100 000
Sum avsetninger for forpliktelser		150 000	100 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 903	8 607
Skyldige offentlige avgifter	4	799	678
Annen kortsiktig gjeld		101 400	33 600
Sum kortsiktig gjeld		113 102	42 884
Sum gjeld		263 102	142 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		677 031	379 529



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 360142

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 993 889 571
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B6 OG B7
Forretningsadresse: Garnesvegen 6C
5260 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sverre Vambheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2026



Organisasjonsnr: 993 889 571
SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B6 OG B7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		794 100	755 800
Sum inntekter		794 100	755 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	24 272	28 297
Annen driftskostnad	3	605 686	694 554
Sum kostnader		629 958	722 851
Driftsresultat		164 142	32 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 177	11 572
Sum finansinntekter		13 177	11 572
Annen rentekostnad		35	0
Sum finanskostnader		35	0
Netto finans		13 142	11 572
Resultat før skattekostnad		177 284	44 521
Årsresultat		177 284	44 521
Annen egenkapital		177 284	44 521



Organisasjonsnr: 993 889 571
SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B6 OG B7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 732	22 225
Sum fordringer		22 732	22 225
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	654 299	357 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		654 299	357 305
Sum omløpsmidler		677 031	379 529
SUM EIENDELER		677 031	379 529
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	413 929	236 645
Sum opptjent egenkapital		413 929	236 645
Sum egenkapital		413 929	236 645



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	150 000	100 000
Sum avsetninger for forpliktelse	150 000	100 000
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 903	8 607
Skyldige offentlige avgifter	4 799	678
Annen kortsiktig gjeld	101 400	33 600
Sum kortsiktig gjeld	113 102	42 884
Sum gjeld	263 102	142 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	677 031	379 529



Organisasjonsnr: 993 889 571
SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B6 OG B7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter

opptjeningsprinsippet. dvs at felleskostnader o.l inntektsføres i perioden de faktisk gjelder. Kostnadene medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig

gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdatoen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og

virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke

forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Sameiet

Sameiet består av 24 seksjoner.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21275.00	24800.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2997.00	3497.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



24272.00

28297.00



Skudal Revisjon & Rådgivning AS

Statsautorisert revisor

Org nr 897 050 692 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sameiet Arnavågen Park B6 og B7

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Arnavågen Park B6 og B7 som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Besøksadresse :
Totlandsvegen 2
5224 Nesttun

Telefon : 993 51 282
Telefaks : 53 50 14 60
Mailto : terje@skudal.biz



Bergen, 26. mars 2026
Skudal Revisjon & Rådgivning AS

Terje Skudal
statsautorisert revisor



Årsregnskap for
SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B6 OG B7

993889571

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B6 OG B7
993 889 571

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		794 100	755 800
Sum driftsinntekter		794 100	755 800
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-24 272	-28 297
Annen driftskostnad	3	-605 686	-694 554
Sum driftskostnader		-629 958	-722 851
Driftsresultat		164 142	32 949
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13 177	11 572
Sum finansinntekter		13 177	11 572
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-35	0
Sum finanskostnader		-35	0
Netto finans		13 142	11 572
Årsresultat		177 284	44 521
Overføringer			
Annen egenkapital		177 284	44 521
Sum overføringer		177 284	44 521



SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B6 OG B7
993 889 571

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 732	22 225
Sum fordringer		22 732	22 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	654 299	357 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		654 299	357 305
Sum omløpsmidler		677 031	379 529
SUM EIENDELER		677 031	379 529



SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B6 OG B7
993 889 571

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	413 929	236 645
Sum opptjent egenkapital		413 929	236 645
Sum egenkapital		413 929	236 645
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		150 000	100 000
Sum avsetning for forpliktelser		150 000	100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 903	8 607
Skyldige offentlige avgifter	4	799	678
Annen kortsiktig gjeld		101 400	33 600
Sum kortsiktig gjeld		113 102	42 884
Sum gjeld		263 102	142 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		677 031	379 529

INDRE ARNA, 23.03.2026

Sverre Vambheim
styrets leder

Edgar Helge Nielsen
styremedlem

Mai Britt Enger Djukastein
styremedlem



SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B6 OG B7
993 889 571

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, dvs at felleskostnader o.l inntektsføres i perioden de faktisk gjelder. Kostnadene medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdatoen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Sameiet

Sameiet består av 24 seksjoner.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	21 275	24 800
Arbeidsgiveravgift	2 997	3 497
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	24 272	28 297

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2025	2024
Revisjon	13 568	12 188
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	13 568	12 188

Note 4 - Bankinnskudd

	31.12.2025
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	15 842
Skyldig skattetrekk	-450



SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B6 OG B7
993 889 571

Note 5 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	236 645	236 645
Årsresultat	177 284	177 284
Egenkapital 31.12.2025	413 929	413 929

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.