



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 432 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TO-BE-MORE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Eikervei 75
3048 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Hilde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 401 108	2 178 986
Sum inntekter		1 401 108	2 178 986
Kostnader			
Varekostnad		38 321	912 985
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	603 388	278 533
Annen driftskostnad	3	128 373	223 118
Sum kostnader		770 082	1 414 636
Driftsresultat		631 026	764 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		54	77
Sum finansinntekter		54	77
Annen rentekostnad		543 172	472 732
Sum finanskostnader		543 172	472 732
Netto finans		-543 118	-472 655
Ordinært resultat før skattekostnad		87 908	291 695
Skattekostnad på ordinært resultat	4	19 340	64 713
Ordinært resultat etter skattekostnad	7	68 568	226 982
Årsresultat		68 568	226 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	12 373 367	12 631 611
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 213 179	34 564
Sum varige driftsmidler		14 586 546	12 666 175
Sum anleggsmidler		14 586 546	12 666 175
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			39 652
Sum fordringer			39 652
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 909	25 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 909	25 883
Sum omløpsmidler		113 909	65 535
SUM EIENDELER		14 700 455	12 731 710
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 7	120 876	120 876
Overkurs	7	9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital	7	129 876	129 876
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	7	1 789 691	1 721 123
Sum opptjent egenkapital	7	1 789 691	1 721 123
Sum egenkapital	7	1 919 567	1 850 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	117 273	117 273
Sum avsetninger for forpliktelser		117 273	117 273
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 356 147	10 397 652
Langsiktig konserngjeld		255 000	255 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 611 147	10 652 652
Sum langsiktig gjeld		12 728 420	10 769 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			22 308
Betalbar skatt	4	19 340	64 173
Skyldige offentlige avgifter		-862	-5 262
Annen kortsiktig gjeld		33 990	29 567
Sum kortsiktig gjeld		52 468	110 786
Sum gjeld		12 780 888	10 880 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 700 455	12 731 710



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 298612

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 432 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TO-BE-MORE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Eikervei 75
3048 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Hilde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2021



Organisasjonsnr: 912 432 351
TO-BE-MORE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 401 108	2 178 986
Sum inntekter		1 401 108	2 178 986
Kostnader			
Varekostnad		38 321	912 985
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	603 388	278 533
Annen driftskostnad	3	128 373	223 118
Sum kostnader		770 082	1 414 636
Driftsresultat		631 026	764 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		54	77
Sum finansinntekter		54	77
Annen rentekostnad		543 172	472 732
Sum finanskostnader		543 172	472 732
Netto finans		-543 118	-472 655
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		87 908	291 695
Skattekostnad på ordinært resultat	4	19 340	64 713
Ordinært resultat etter skattekostnad	7	68 568	226 982
Årsresultat		68 568	226 982



Organisasjonsnr: 912 432 351
TO-BE-MORE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	12 373 367	12 631 611
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 213 179	34 564
Sum varige driftsmidler		14 586 546	12 666 175

Sum anleggsmidler		14 586 546	12 666 175
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			39 652
Sum fordringer			39 652

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 909	25 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 909	25 883

Sum omløpsmidler		113 909	65 535
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		14 700 455	12 731 710
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2, 7	120 876	120 876
Overkurs	7	9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital	7	129 876	129 876

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 789 691	1 721 123
Sum opptjent egenkapital	7	1 789 691	1 721 123

Sum egenkapital	7	1 919 567	1 850 999
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	117 273	117 273
Sum avsetninger for forpliktelseser		117 273	117 273
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 356 147	10 397 652
Langsiktig konserngjeld		255 000	255 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 611 147	10 652 652
Sum langsiktig gjeld		12 728 420	10 769 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			22 308
Betalbar skatt	4	19 340	64 173
Skyldige offentlige avgifter		-862	-5 262
Annen kortsiktig gjeld		33 990	29 567
Sum kortsiktig gjeld		52 468	110 786
Sum gjeld		12 780 888	10 880 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 700 455	12 731 710



Organisasjonsnr: 912 432 351
TO-BE-MORE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	120.87	120870.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Toril Hilde	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Morten Reffhaug	500.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2



Ytelser til revisjon

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19340.00	64173.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	87908.00	291425.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19340.00	64173.00

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19340.00	64173.00

Note

5

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	488576.00	488576.00	



<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	488576.00	488576.00	

<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	117273.00	117273.00	

Note

6

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	54006.00		14207311.0	14261317.0
			0	0

<u>Tilgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	2523760.00			2523760.00

<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	2577766.00		14207311.0	16785077.0
			0	0

<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	19442.00		1575700.00	1595142.00

<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	364500.00		1834030.00	2198530.00

<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	2213266.00		12373281.0	14586547.0
			0	0

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	345058.00		258330.00	603388.00

Note

7

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	120876.00	9000.00	

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
---------------------------	-----------------	-----------------	-------------------



120876.00 9000.00

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	1721123.00		1850999.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	68568.00		68568.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	1789691.00		1919567.00