



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 629 661
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET NESBYEN FJELLANDSBY BYGG 1-8
Forretningsadresse:	Bernt Balchens vei 44 1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Arne Buøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		611 965	597 224
Annen driftsinntekt			12 500
Sum inntekter		611 965	609 724
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	45 640
Annen driftskostnad	1,2	631 108	590 017
Sum kostnader		676 748	635 657
Driftsresultat		-64 783	-25 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 904	12 465
Sum finansinntekter		11 904	12 465
Annen rentekostnad			70
Sum finanskostnader			70
Netto finans		11 904	12 395
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 879	-13 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 879	-13 538
Årsresultat		-52 879	-13 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 879	-13 538
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-52 879	-13 538
Sum overføringer og disponeringer		-52 879	-13 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 031	37 358
Sum fordringer		22 031	37 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 712	144 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 712	144 989
Sum omløpsmidler		153 743	182 347
SUM EIENDELER		153 743	182 347
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	129 468	182 347
Sum opptjent egenkapital		129 468	182 347
Sum egenkapital		129 468	182 347
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		18 635	
Skyldig offentlige avgifter		5 640	
Sum kortsiktig gjeld		24 275	
Sum gjeld		24 275	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 743	182 347



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580945

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 629 661
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NESBYEN FJELLANDSBY BYGG
1-8
Forretningsadresse: Bernt Balchens vei 44
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Arne Buøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 991 629 661
SAMEIET NESBYEN FJELLANDSBY BYGG
1-8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		611 965	597 224
Annen driftsinntekt			12 500
Sum inntekter		611 965	609 724
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	45 640
Annen driftskostnad	1,2	631 108	590 017
Sum kostnader		676 748	635 657
Driftsresultat		-64 783	-25 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 904	12 465
Sum finansinntekter		11 904	12 465
Annen rentekostnad			70
Sum finanskostnader			70
Netto finans		11 904	12 395
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 879	-13 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 879	-13 538
Årsresultat		-52 879	-13 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 879	-13 538
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-52 879	-13 538
Sum overføringer og disponeringer		-52 879	-13 538



Organisasjonsnr: 991 629 661
SAMEIET NESBYEN FJELLANDSBY BYGG
1-8

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 031	37 358
Sum fordringer		22 031	37 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		131 712	144 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 712	144 989
Sum omløpsmidler		153 743	182 347
SUM EIENDELER		153 743	182 347
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	129 468	182 347
Sum opptjent egenkapital		129 468	182 347
Sum egenkapital		129 468	182 347
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 635	
Skyldig offentlige avgifter		5 640	
Sum kortsiktig gjeld		24 275	
Sum gjeld		24 275	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 743	182 347



Organisasjonsnr: 991 629 661
SAMEIET NESBYEN FJELLANDSBY BYGG
1-8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Nesbyen Fjellandsby Bygg 1-8

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Nesbyen Fjellandsby Bygg 1-8.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 557KB-D06L-U-0Z0FN-YEFFI-WWII1-V88WE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-08 07:44:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 557KB-D06LU-OZ0FN-YEFFI-WWIT1-V88WE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



SAMEIET NESBYEN FJELLANDSBY BYGG 1-8

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntekter

Kostnadsrefusjoner inntektsføres på leveringstidspunktet

Note 1 - Godtgjørelser mv.

	I år	I fjor
Lønn	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Totalt	45 640	45 640

Det er ingen ansatte i sameiet. Det er utbetalt godtgjørelse til selskapets styreleder med kr 40 000,-.

Revisjonshonorar utgjør kr 23 125,- som gjelder revisjon. Beløpet er inkludert mva.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning

Note 2 - Andre driftskostnader

	I år	I fjor
Elektrisitet	153 285	77 843
Vannavgift	138 440	131 360
Løypeavgift	32 000	32 000
Snøbrøyting	65 009	64 662
Vedlikehold bygg	52 487	113 647
Revisjon	23 125	20 000
Regnskapsføring	44 741	37 119
Kontorkostnader, porto mv.	6 138	5 898
Reisekostnader mv.	0	0
Forsikringspremier	114 633	105 734
Div. kostnader	1 249	1 754
Totalt	631 108	590 017

Noter for SAMEIET NESBYEN FJELLANDSBY BYGG 1-8

Organisasjonsnr. 991629661



SAMEIET NESBYEN FJELLANDSBY BYGG 1-8

Noter 2022

Note 3 - Egenkapital

	Annen egenkapital
Pr 1.1.	182 347
Årets resultat:	-52 879
Pr 31.12.	129 468



SAMEIET NESBYEN FJELLANDSBY BYGG 1-8

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		611 965	597 224
Annen driftsinntekt		0	12 500
Sum driftsinntekter		611 965	609 724
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	45 640
Annen driftskostnad	1,2	631 108	590 017
Sum driftskostnader		676 748	635 657
DRIFTSRESULTAT		(64 783)	(25 933)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		11 904	12 465
Sum finansinntekter		11 904	12 465
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	70
Sum finanskostnader		0	70
NETTO FINANSPOSTER		11 904	12 395
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(52 879)	(13 538)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(52 879)	(13 538)
ÅRSRESULTAT		(52 879)	(13 538)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(52 879)	(13 538)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(52 879)	(13 538)



SAMEIET NESBYEN FJELLANDSBY BYGG 1-8

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		22 031	37 358
Sum fordringer		22 031	37 358
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 712	144 989
SUM OMLØPSMIDLER		153 743	182 347
SUM EIENDELER		153 743	182 347
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	129 468	182 347
Sum opptjent egenkapital		129 468	182 347
SUM EGENKAPITAL		129 468	182 347
 GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 635	0
Skyldig offentlige avgifter		5 640	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		24 275	0
SUM GJELD		24 275	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 743	182 347

Oslo, 08.03.2023

Sverre Bjørn Lossius Sanner
styrets leder

Arild Frode Hansen
styremedlem

Sissel Berit Alme
styremedlem

Tore Andre Lundekvam
styremedlem



Årsregnskap 2022 for

SAMEIET NESBYEN FJELLANDSBY BYGG 1-8

Org.nr. 991629661

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648