



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 588 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLLO BOLIGTAKST AS
Forretningsadresse: Kleverveien 6
1543 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Weie Hem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 731 856	2 657 838
Annen driftsinntekt		111 495	133 191
Sum inntekter		1 843 351	2 791 029
Kostnader			
Varekostnad		313	3 378
Lønnskostnad	3	1 254 136	2 156 490
Avskrivning av driftsmidler	4	49 900	34 672
Annen driftskostnad		497 649	738 768
Sum kostnader		1 801 998	2 933 308
Driftsresultat		41 353	-142 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		723	785
Annen finansinntekt		290	850
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	3 426	
Sum finansinntekter		4 439	1 635
Annen rentekostnad		3 219	296
Annen finanskostnad		2 850	172
Sum finanskostnader		6 069	468
Netto finans		-1 630	1 167
Ordinært resultat før skattekostnad		39 723	-141 112
Skattekostnad på ordinært resultat	8	7 864	-31 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 859	-110 067
Årsresultat	9	31 859	-110 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 859	-110 067
Totalresultat		31 859	-110 067



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		31 859	
Overført fra annen egenkapital			-110 067
Sum overføringer og disponeringer		31 859	-110 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	23 516	31 380
Sum immaterielle eiendeler		23 516	31 380
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	78 200	128 100
Sum varige driftsmidler		78 200	128 100
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		50 125	50 125
Sum finansielle anleggsmidler		50 125	50 125
Sum anleggsmidler		151 841	209 605
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	711 149	345 724
Andre kortsiktige fordringer		123 097	42 037
Sum fordringer		834 246	387 761
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	39 426	
Sum investeringer		39 426	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	336 342	336 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 342	336 637
Sum omløpsmidler		1 210 014	724 398
SUM EIENDELER		1 361 855	934 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-8 666	-8 666
Sum innskutt egenkapital		21 334	21 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	115 377	83 518
Sum opptjent egenkapital		115 377	83 518
Sum egenkapital		136 711	104 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	208 336	
Sum annen langsiktig gjeld		208 336	
Sum langsiktig gjeld		208 336	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 480	21 433
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		272 781	67 758
Annen kortsiktig gjeld		737 548	739 960
Sum kortsiktig gjeld		1 016 809	829 151
Sum gjeld		1 225 145	829 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 361 855	934 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 196439

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 588 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLLO BOLIGTAKST AS
Forretningsadresse: Kleverveien 6
1543 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Weie Hem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 588 991
FOLLO BOLIGTAKST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 731 856	2 657 838
Annen driftsinntekt		111 495	133 191
Sum inntekter		1 843 351	2 791 029
Kostnader			
Varekostnad		313	3 378
Lønnskostnad	3	1 254 136	2 156 490
Avskrivning av driftsmidler	4	49 900	34 672
Annen driftskostnad		497 649	738 768
Sum kostnader		1 801 998	2 933 308
Driftsresultat		41 353	-142 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		723	785
Annen finansinntekt		290	850
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	3 426	
Sum finansinntekter		4 439	1 635
Annen rentekostnad		3 219	296
Annen finanskostnad		2 850	172
Sum finanskostnader		6 069	468
Netto finans		-1 630	1 167
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	7 864	-31 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 859	-110 067
Årsresultat	9	31 859	-110 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 859	-110 067
Totalresultat		31 859	-110 067
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		31 859	
Overført fra annen egenkapital			-110 067



Sum overføringer og
disponeringer

31 859

-110 067



Organisasjonsnr: 913 588 991
FOLLO BOLIGTAKST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	23 516	31 380
Sum immaterielle eiendeler		23 516	31 380
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4	78 200	128 100
Sum varige driftsmidler		78 200	128 100
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
		50 125	50 125
Sum finansielle anleggsmidler		50 125	50 125
Sum anleggsmidler		151 841	209 605
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	7	711 149	345 724
Andre kortsiktige fordringer			
		123 097	42 037
Sum fordringer		834 246	387 761
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	5	39 426	
Sum investeringer		39 426	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	6	336 342	336 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 342	336 637
Sum omløpsmidler		1 210 014	724 398
SUM EIENDELER		1 361 855	934 003

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-8 666	-8 666
Sum innskutt egenkapital		21 334	21 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	115 377	83 518
Sum opptjent egenkapital		115 377	83 518
Sum egenkapital		136 711	104 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	208 336	
Sum annen langsiktig gjeld		208 336	
Sum langsiktig gjeld		208 336	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 480	21 433
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		272 781	67 758
Annen kortsiktig gjeld		737 548	739 960
Sum kortsiktig gjeld		1 016 809	829 151
Sum gjeld		1 225 145	829 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 361 855	934 003



Organisasjonsnr: 913 588 991
FOLLO BOLIGTAKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinaer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Magnus Weie Hem	30.00	100.00%	Ordinaer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

Follo Boligtakst AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 731 856	2 657 838
Annen driftsinntekt		111 495	133 191
Sum driftsinntekter		1 843 351	2 791 029
Varekostnad		313	3 378
Lønnskostnad	3	1 254 136	2 156 490
Avskrivning av driftsmidler	4	49 900	34 672
Annen driftskostnad		497 649	738 768
Sum driftskostnader		1 801 998	2 933 308
Driftsresultat		41 353	-142 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		723	785
Annen finansinntekt		290	850
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	3 426	0
Annen rentekostnad		3 219	296
Annen finanskostnad		2 850	172
Resultat av finansposter		-1 630	1 167
Ordinært resultat før skattekostnad		39 723	-141 112
Skattekostnad på ordinært resultat	8	7 864	-31 045
Ordinært resultat		31 859	-110 067
Årsresultat	9	31 859	-110 067
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		31 859	0
Overført fra annen egenkapital		0	110 067
Sum overføringer		31 859	-110 067



Balanse

Follo Boligtakst AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	8	23 516	31 380
Sum immaterielle eiendeler		23 516	31 380
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	78 200	128 100
Sum varige driftsmidler		78 200	128 100
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		50 125	50 125
Sum finansielle anleggsmidler		50 125	50 125
Sum anleggsmidler		151 841	209 605
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	711 149	345 724
Andre kortsiktige fordringer		123 097	42 037
Sum fordringer		834 246	387 761
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	39 426	0
Sum investeringer		39 426	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	336 342	336 637
Sum omløpsmidler		1 210 014	724 398
Sum eiendeler		1 361 855	934 003



Balanse

Follo Boligtakst AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-8 666	-8 666
Sum innskutt egenkapital		21 334	21 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	115 377	83 518
Sum opptjent egenkapital		115 377	83 518
Sum egenkapital		136 711	104 852
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	208 336	0
Sum annen langsiktig gjeld		208 336	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 480	21 433
Skyldig offentlige avgifter		272 781	67 758
Annen kortsiktig gjeld		737 548	739 960
Sum kortsiktig gjeld		1 016 809	829 151
Sum gjeld		1 225 145	829 151
Sum egenkapital og gjeld		1 361 855	934 003

Vestby, 06.04.2021
Styret i Follo Boligtakst AS

Magnus Weie Hem
Styreleder/Daglig leder



Follo Boligtakst AS Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Follo Boligtakst AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Magnus Weie Hem	30	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Magnus Weie Hem	Styreleder/Daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30



Follo Boligtakst AS Noter

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	971 300	1 740 665
Arbeidsgiveravgift	144 274	265 258
Pensjonskostnader	119 533	130 818
Andre ytelser	19 028	19 749
Sum	1 254 136	2 156 490

Selskapet har i 2020 sysselsatt 2 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, men har etablert en ordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	966 995	996 995
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	5 258	5 258
Sum	972 253	1 002 253

Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	262 022	262 022
= Anskaffelseskost 31.12.20	262 022	262 022
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	183 822	183 822
= Bokført verdi 31.12.20	78 200	78 200
Årets ordinære avskrivninger	49 900	49 900
Økonomisk levetid	0-20 år	
Avskrivningsplan	saldo 0-20%	

Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer				
DnB fond	36 000	39 426	39 426	-3 426
Sum markedsbaserte aksjer	36 000	39 426	39 426	-3 426
Sum	36 000	39 426	39 426	-3 426

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.



Follo Boligtakst AS Noter

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 164 642.

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	208 336	0
Sum	208 336	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Kundefordringer	711 149	345 724
Sum	711 149	345 724

Gjelden forfaller innen 3 år.

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	7 864	-31 045
Skattekostnad ordinært resultat	7 864	-31 045
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	39 723	-141 112
Permanente forskjeller	-3 981	0
Endring i midlertidige forskjeller	23 613	1 813
Anvendelse av fremførbart underskudd	-59 355	0
Skattepliktig inntekt	0	-139 299
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-26 949	-3 336	23 613
Sum	-26 949	-3 336	23 613
Akkumulert fremførbart underskudd	-79 944	-139 299	-59 355
Grunnlag for utsatt skattefordel	-106 893	-142 635	-35 742
Utsatt skattefordel (22 %)	-23 516	-31 380	-7 863



Follo Boligtakst AS
Noter

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	-8 666	83 518	104 852
Pr 01.01.2020	30 000	-8 666	83 518	104 852
Årets resultat			31 859	31 859
Pr 31.12.2020	30 000	-8 666	115 377	136 711