



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 035 595  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØRBEKKDALEN 12 D AS  
Forretningsadresse: Ferjegata 5  
3921 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Szikszay Stordalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 800 844	5 935 748
Annen driftsinntekt		325 338	204 505
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 126 182</b>	<b>6 140 253</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		391 904	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	600 000	600 000
Annen driftskostnad		174 426	530 101
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 166 330</b>	<b>1 130 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 959 852</b>	<b>5 010 152</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	160 507	144 019
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>160 507</b>	<b>144 019</b>
Annen finanskostnad		2 125	2 107
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 125</b>	<b>2 107</b>
<b>Netto finans</b>		<b>158 382</b>	<b>141 912</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 118 234</b>	<b>5 152 065</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 126 011	1 133 455
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 992 223</b>	<b>4 018 610</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 992 223</b>	<b>4 018 610</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 992 223</b>	<b>4 018 610</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 992 223</b>	<b>4 018 610</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	1 948 633	3 709 600
Avsatt til annen egenkapital	5	2 043 590	309 010



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		3 992 223	4 018 610



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 358 223	27 658 223
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 358 223</b>	<b>27 658 223</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	4 124 026	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 124 026</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 482 249</b>	<b>27 658 223</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	31 495	4 765 461
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 495</b>	<b>4 765 461</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		635 124	1 236 960
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>635 124</b>	<b>1 236 960</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>666 619</b>	<b>6 002 421</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 148 868</b>	<b>33 660 644</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	110 000	110 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs	5	23 990 000	23 990 000
Annen innskutt egenkapital	5	10 751	10 751
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 110 751</b>	<b>24 110 751</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 944 760	3 901 170
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 944 760</b>	<b>3 901 170</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 055 511</b>	<b>28 011 921</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 265 751	689 354
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 265 751</b>	<b>689 354</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 265 751</b>	<b>689 354</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 756	13 695
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		222 603	
Annen kortsiktig gjeld	3	2 548 247	4 945 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 827 606</b>	<b>4 959 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 093 357</b>	<b>5 648 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 148 868</b>	<b>33 660 644</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476982

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 035 595  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØRBEKKDALEN 12 D AS  
Forretningsadresse: Ferjegata 5  
3921 PORSGRUNN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Szikszay Stordalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 992 035 595  
KJØRBEKKDALEN 12 D AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 800 844	5 935 748
Annen driftsinntekt		325 338	204 505
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 126 182</b>	<b>6 140 253</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		391 904	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	600 000	600 000
Annen driftskostnad		174 426	530 101
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 166 330</b>	<b>1 130 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 959 852</b>	<b>5 010 152</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	160 507	144 019
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>160 507</b>	<b>144 019</b>
Annen finanskostnad		2 125	2 107
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 125</b>	<b>2 107</b>
<b>Netto finans</b>		<b>158 382</b>	<b>141 912</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 126 011	1 133 455
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 992 223</b>	<b>4 018 610</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 992 223</b>	<b>4 018 610</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 992 223</b>	<b>4 018 610</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 992 223</b>	<b>4 018 610</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	1 948 633	3 709 600
Avsatt til annen egenkapital	5	2 043 590	309 010
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 992 223</b>	<b>4 018 610</b>



Organisasjonsnr: 992 035 595  
KJØRBEKKDALEN 12 D AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	29 358 223	27 658 223
--------------	---	------------	------------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 358 223</b>	<b>27 658 223</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3	4 124 026	
---------	---	-----------	--

<b>Sum finansielle</b>		<b>4 124 026</b>	
------------------------	--	------------------	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>4 124 026</b>	
----------------------	--	------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 482 249</b>	<b>27 658 223</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	3	31 495	4 765 461
------------	---	--------	-----------

<b>Sum fordringer</b>		<b>31 495</b>	<b>4 765 461</b>
-----------------------	--	---------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		635 124	1 236 960
----	--	---------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>635 124</b>	<b>1 236 960</b>
--------------------------	--	----------------	------------------

<b>kontanter og lignende</b>		<b>635 124</b>	<b>1 236 960</b>
------------------------------	--	----------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>666 619</b>	<b>6 002 421</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 148 868</b>	<b>33 660 644</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	110 000	110 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	5	23 990 000	23 990 000
----------	---	------------	------------

Annen innskutt egenkapital	5	10 751	10 751
----------------------------	---	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 110 751</b>	<b>24 110 751</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	5 944 760	3 901 170
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 944 760</b>	<b>3 901 170</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 055 511</b>	<b>28 011 921</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 265 751	689 354
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 265 751</b>	<b>689 354</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 265 751</b>	<b>689 354</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 756	13 695
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		222 603	
Annen kortsiktig gjeld	3	2 548 247	4 945 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 827 606</b>	<b>4 959 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 093 357</b>	<b>5 648 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 148 868</b>	<b>33 660 644</b>



Organisasjonsnr: 992 035 595  
KJØRBEEKDALEN 12 D AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### Kjørbekkdalen 12 D AS

#### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekt		5 800 844	5 935 748
Annen driftsinntekt		325 338	204 505
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 126 182</b>	<b>6 140 253</b>
Varekostnad		391 904	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	600 000	600 000
Annen driftskostnad		174 426	530 101
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 166 330</b>	<b>1 130 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 959 852</b>	<b>5 010 152</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	160 507	144 019
Annen finanskostnad		2 125	2 107
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>158 382</b>	<b>141 912</b>
Resultat før skattekostnad		5 118 234	5 152 065
Skattekostnad på resultat	4	1 126 011	1 133 455
<b>Resultat</b>		<b>3 992 223</b>	<b>4 018 610</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 992 223</b>	<b>4 018 610</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	1 948 633	3 709 600
Avsatt til annen egenkapital	5	2 043 590	309 010
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 992 223</b>	<b>4 018 610</b>

Penneo DokumentID: Y18US-X7ZSE-Q453I-81TAK-XESCK-YHCJW



### Kjørbekkdalen 12 D AS

#### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 358 223	27 658 223
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 358 223</b>	<b>27 658 223</b>
Lån til foretak i samme konsern	3	4 124 026	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 124 026</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 482 249</b>	<b>27 658 223</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	31 495	4 765 461
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 495</b>	<b>4 765 461</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		635 124	1 236 960
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>666 619</b>	<b>6 002 421</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 148 868</b>	<b>33 660 644</b>

Pennco Dokumentnr: Y18US-X72SE-Q453I-81TAK-XE5CK-YHCW



## Kjørbekkdalen 12 D AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	110 000	110 000
Overkurs	5	23 990 000	23 990 000
Annen innskutt egenkapital	5	10 751	10 751
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 110 751</b>	<b>24 110 751</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 944 760	3 901 170
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 944 760</b>	<b>3 901 170</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 055 511</b>	<b>28 011 921</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 265 751	689 354
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 265 751</b>	<b>689 354</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 756	13 695
Skyldig offentlige avgifter		222 603	0
Annen kortsiktig gjeld	3	2 548 247	4 945 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 827 606</b>	<b>4 959 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 093 357</b>	<b>5 648 723</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>34 148 868</b>	<b>33 660 644</b>

Porsgrunn, 05.05.2023

Styret i Kjørbekkdalen 12 D AS

Simon Venemyr Ottersland  
Styreleder

Märtha Ann Sofie Lindroth  
Styremedlem

Simon Szikszay Stordalen  
Daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer i opptjent periode. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Kostnader utgiftsføres i henhold til sammenstillingsprinsippet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Konsernregnskap

Selskapsregnskapet er avlagt etter regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Selskapet inngår i konsolidert regnskap med Bratsberg AS som morselskap. Konsernregnskapet utleveres ved å kontakte Bratsberg AS, Ferjegata 5, 3921 Porsgrunn.



## Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Leietaker tilpasning	Tomter/ parkering	Sum
Anskaffelseskost 01.01	29 946 024		3 790 918	33 736 942
Tilganger		2 300 000		2 300 000
Anskaffelseskost 31.12.	29 946 024	2 300 000	3 790 918	36 036 942
Akk.avskrivning 31.12.	-6 678 719			-6 678 719
Balanseført pr. 31.12.	23 267 305	2 300 000	3 790 918	29 358 223
Årets avskrivninger	600 000			600 000
Økonomisk levetid	50 år		5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån til foretak i samme konsern	4 124 026	4 719 417
Sum	4 124 026	4 719 417
Gjeld	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld	2 498 247	4 755 898
Sum	2 498 247	4 755 898

Det er beregnet renter av fordring på konsern.



## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	549 614	1 046 298
Endring i utsatt skatt	576 397	87 157
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 126 011</b>	<b>1 133 455</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 118 234	5 152 065
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 619 987	-396 167
Avgitt konsernbidrag	-2 498 247	-4 755 897
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	549 614	1 046 298
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-549 614	-1 046 298
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	5 803 413	3 183 425	-2 619 987
Avsetninger mv	-50 000	-50 000	0
<b>Sum</b>	<b>5 753 413</b>	<b>3 133 425</b>	<b>-2 619 987</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 753 413</b>	<b>3 133 425</b>	<b>-2 619 987</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 265 751</b>	<b>689 354</b>	<b>-576 397</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	110 000	23 990 000	10 751	3 901 170	28 011 921
Årsresultat				3 992 223	3 992 223
Avgitt konsernbidrag				-1 948 633	-1 948 633
Egenkapital 31.12.2022	110 000	23 990 000	10 751	5 944 760	30 055 511

## Note 6 Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer til pålydende kr 1 100. Foretaket har en aksjeklasse hvor alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Bratsberg Næringsseidendom AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Penneo Dokumentnr: Y18US-X725E-Q453I-81TAK-XESCK-YHCJW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Märtha Ann Sofie Lindroth

Styremedlem

Serienummer: 19760322xxxx

IP: 217.213.xxx.xxx

2023-05-11 06:42:34 UTC



## Simon Szikszay Stordalen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-717617

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-05-12 13:19:50 UTC



## Simon Venemyr Ottersland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-739850

IP: 193.90.xxx.xxx

2023-05-15 10:21:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y18US-X72SE-Q453I-8TTAK-XE5CK-YHCJW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kjørbekkdalen 12 D AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjørbekkdalen 12 D AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: VNBWG-EXEGL-AMQZ1-JCKU-G1ZQ-IVXSE



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 15. mai 2023  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VNBWG-EXEGL-AMQZ1-JCKU-G1ZQ-1VXSE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-15 15:11:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VNBWG-EXEGL-AMQZ1-JCKU-G1ZQ-1VXSE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>