



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 084 598
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRKHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jakhellns Vei 2, 4, 6
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		820 620	820 620
Sum inntekter		820 620	820 620
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	19 422	19 422
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	5 417
Annen driftskostnad	3,5,6	839 571	336 078
Sum kostnader		865 416	367 341
Driftsresultat		-44 796	453 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 163	2 523
Sum finansinntekter		1 163	2 523
Annen rentekostnad		38 501	57 028
Sum finanskostnader		38 501	57 028
Netto finans		-37 337	-54 505
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 711	405 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 711	405 198
Årsresultat		-82 134	398 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	11 755 000	11 755 000
Maskiner og anlegg		1	1
Sum varige driftsmidler		11 755 001	11 755 001
Sum anleggsmidler		11 755 001	11 755 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		55 305	50 275
Sum fordringer		55 305	50 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	428 402	838 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		428 402	838 771
Sum omløpsmidler		483 707	889 046
SUM EIENDELER		12 238 708	12 644 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 183 299	4 265 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		4 183 299	4 265 433
Sum egenkapital	9	4 184 199	4 266 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 900 123	3 226 546
Øvrig langsiktig gjeld	11	5 095 000	5 095 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 995 123	8 321 546
Sum langsiktig gjeld		7 995 123	8 321 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 084	53 637
Skyldige offentlige avgifter		0	2 514
Annen kortsiktig gjeld		2 302	17
Sum kortsiktig gjeld		59 386	56 168
Sum gjeld		8 054 509	8 377 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 238 708	12 644 047
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	7 995 123	8 321 546



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 356788

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 084 598
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRKHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jakhellns Vei 2, 4, 6
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 982 084 598
KIRKHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		820 620	820 620
Sum inntekter		820 620	820 620
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	19 422	19 422
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	5 417
Annen driftskostnad	3,5,6	839 571	336 078
Sum kostnader		865 416	367 341
Driftsresultat		-44 796	453 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 163	2 523
Sum finansinntekter		1 163	2 523
Annen rentekostnad		38 501	57 028
Sum finanskostnader		38 501	57 028
Netto finans		-37 337	-54 505
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 711	405 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 711	405 198
Årsresultat		-82 134	398 775



Organisasjonsnr: 982 084 598
KIRKHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

7

11 755 000

11 755 000

Maskiner og anlegg

1

Sum varige driftsmidler

11 755 001

11 755 001

Sum anleggsmidler

11 755 001

11 755 001

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

55 305

50 275

Sum fordringer

55 305

50 275

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

8

428 402

838 771

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

428 402

838 771

Sum omløpsmidler

483 707

889 046

SUM EIENDELER

12 238 708

12 644 047

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

900

900

Sum innskutt egenkapital

900

900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 183 299

4 265 433

Sum opptjent egenkapital

4 183 299

4 265 433

Sum egenkapital

9

4 184 199

4 266 333

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

10

2 900 123

3 226 546



Øvrig langsiktig gjeld	11	5 095 000	5 095 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 995 123	8 321 546
Sum langsiktig gjeld		7 995 123	8 321 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 084	53 637
Skyldige offentlige avgifter		0	2 514
Annen kortsiktig gjeld		2 302	17
Sum kortsiktig gjeld		59 386	56 168
Sum gjeld		8 054 509	8 377 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 238 708	12 644 047
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	7 995 123	8 321 546



Organisasjonsnr: 982 084 598
KIRKHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kirkhaugen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kirkhaugen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: B0ZXC-WUMY6-5EVQZ-MQZ55-56FEF-3GA0L



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 24.mars 2022
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-24 08:40:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BOZXC-WUJMY6-5EYQZ-MQZ55-56FEF-3GA0L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Resultatregnskap 317 Kirkhaugen Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		820 620	820 620	820 609	820 609
SUM INNEKTER		820 620	820 620	820 609	820 609
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	1 422	1 422	1 422	1 422
Styrehonorar	2	18 000	18 000	18 000	18 000
Revisjonshonorar	3	4 660	4 550	4 700	4 900
Forretningsførerhonorar		38 438	37 320	38 400	40 000
Avtaler Klare Finans	4	6 424	6 424	6 423	6 423
Drift/Vedlikeholdskostnader	5	513 365	24 948	50 000	50 000
Kabel-TV/ Internett		75 492	74 583	76 700	78 600
Forsikring		50 275	46 540	50 500	55 300
Renovasjon		33 490	29 060	30 000	35 500
Kommunale avgifter		52 322	51 760	54 500	54 500
Eiendomsskatt		51 794	53 512	54 000	51 800
Energi, strøm		15 218	10 611	11 000	13 000
Andre driftsutgifter	6	4 517	3 194	8 700	7 200
Avskrivning driftsmidler		0	5 417	0	0
SUM KOSTNADER		865 416	367 341	404 345	416 645
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-44 796	453 279	416 264	403 964
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		1 163	2 523	2 000	2 000
Rentekostnader		38 501	57 028	51 216	35 864
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-37 337	-54 505	-49 216	-33 864
ÅRSRESULTAT		-82 134	398 775	367 048	370 100

Kirkhaugen Borettslag



Årsregnskap 2021 Balanse 317 Kirkhaugen Borettslag			
	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	11 755 000	11 755 000
Andre driftsmidler		1	1
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 755 001	11 755 001
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt Forsikring		55 305	50 275
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	428 402	838 771
Sum omløpsmidler		483 707	889 046
SUM EIENDELER		12 238 708	12 644 047

Kirkhaugen Borettslag



Årsregnskap 2021 Balanse 317 Kirkhaugen Borettslag			
	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		900	900
Annen egenkapital		4 183 299	4 265 433
Sum egenkapital	9	4 184 199	4 266 333
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	10	2 737 457	3 032 865
Dnb	10	162 666	193 681
Borettsinnskudd	11	5 095 000	5 095 000
Sum langsiktig gjeld		7 995 123	8 321 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 084	53 637
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		0	2 514
Påløpne renter		14	17
Periodisert gjeld		2 288	0
Sum kortsiktig gjeld		59 386	56 168
Sum gjeld		8 054 509	8 377 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	12	7 995 123	8 321 546

Sted: _____, dato: _____

Svein Jensen
Styreleder

Anders Ytterdahl
Styremedlem

Kai Larsen
Styremedlem

Kirkhaugen Borettslag



Noter 317 Kirkhaugen Borettslag org.nr 982084598

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	832 878	743 462
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-82 134	398 775
Tilbakeføring avskrivninger	0	5 417
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-326 423	-314 775
B. Årets endringer disponible midler	-408 556	89 416
C. Disponible midler UB	424 321	832 878
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	483 707	889 046
- Kortsiktig gjeld	-59 386	-56 168
Disponible midler	424 321	832 878

Kirkhaugen Borettslag



Noter 317 Kirkhaugen Borettslag org.nr 982084598

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 422	1 422
Sum	1 422	1 422

Borettslaget har ingen ansatte.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	18 000	18 000
Sum	18 000	18 000



Noter 317 Kirkhaugen Borettslag org.nr 982084598

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	4 660	4 550
Sum	4 660	4 550

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Avtaler Klare Finans

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6712 SIKRINGSORDNING VIA KLARE FINANS	1 641	1 641
6716 FORSKUTTERING VIA KLARE FINANS	4 782	4 783
Sum	6 424	6 424

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.

Note 5 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	445 029	0
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	45 649	8 568
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	1 201	2 077
6603 DRIFTSKOSTNADER	21 487	14 302
Sum	513 365	24 948

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6800 KONTORREKVISITA	0	0
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	669	598
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	1 095	1 060
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	699	613
6940 PORTO	641	495
7345 BLOMSTER	615	0
8126 GEBYR	798	429
Sum	4 517	3 194

Kirkhaugen Borettslag



Noter 317 Kirkhaugen Borettslag org.nr 982084598

Note 7 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 2000	11 755 000
Rehabilitering / påkostning	0
Bokført verdi pr. 01.01.	11 755 000
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	11 755 000

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	428 402	836 731
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	0	2 040
Sum	428 402	838 771

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	900	900
Opptjent egenkapital pr. 01.01	4 265 433	3 866 658
Årets resultat	-82 134	398 775
Egenkapital pr. 31.12	4 184 199	4 266 333

Kirkhaugen Borettslag



Noter 317 Kirkhaugen Borettslag org.nr 982084598

Note 10 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Finans, DNB Bank ASA	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Oppgradering borettslag	Bygning:
Lånenummer:	12134593316	15312410
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2003
Rentesats:	1.59 %	0.718 %
Betingelser:	1 M Nibor + margin 1,25 %	
Beregnet innfridd:	31.12.2026	30.09.2030
Opprinnelig lånebeløp:	350 000	6 433 885
Lånesaldo 01.01:	193 681	3 032 865
Avdrag i perioden:	31 015	295 408
Lånesaldo 31.12:	162 666	2 737 457
Saldo 5 år frem i tid:	0	1 199 521

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	329 600	1 977 600
	3	307 508	922 524

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 1 199 521,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 317 Kirkhaugen Borettslag org.nr 982084598

Note 11 - Borettsinnskudd

	2021
2280 BORETTSINNSKUDD	5 095 000
Sum	5 095 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 7 995 123,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 11 755 000,-.

Kirkhaugen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Kirkhaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kirkhaugen Borettslag

Styreleder	Svein Jensen (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Anders Ytterdahl (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Kai Larsen (sign.)	23.03.2022