



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 190 203  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BONUM PROSJEKT 102 AS  
Forretningsadresse: Parkveien 37  
0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 761 245	584 867
Annen driftsinntekt		1 858 050	2 193 499
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 619 295</b>	<b>2 778 366</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		834 763	6 068 531
Lønnskostnad	2	473 210	365 526
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		3 330 152	5 793 662
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 638 125</b>	<b>12 227 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>981 169</b>	<b>-9 449 353</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 535	-5 954
Annen finansinntekt			7 500 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 535</b>	<b>7 494 046</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		103 330 700	24 999 999
Annen rentekostnad		830 054	710 723
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 160 754</b>	<b>25 710 722</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 150 219</b>	<b>-18 216 676</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-103 169 050</b>	<b>-27 666 029</b>
Skattekostnad på resultat	4	470 371	-2 247 527
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-103 639 421</b>	<b>-25 418 502</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-103 639 421</b>	<b>-25 418 502</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-103 639 421</b>	<b>-25 418 502</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		-103 639 421	-25 418 502
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-103 639 421</b>	<b>-25 418 502</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		34 223 915
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>34 223 915</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	3	1
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	32 159 259	18 561
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7	104 684	103 356
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 263 945</b>	<b>121 917</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 263 945</b>	<b>34 345 832</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	11 763 686	11 699 901
Andre kortsiktige fordringer	7		834 891
Konsernfordringer	7, 7	152 341 222	21 314 438
<b>Sum fordringer</b>		<b>164 104 908</b>	<b>33 849 230</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 617	85 853
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>83 617</b>	<b>85 853</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>164 188 524</b>	<b>33 935 083</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>196 452 469</b>	<b>68 280 916</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	105 000	105 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5	695 000	695 000
Annen innskutt egenkapital	5	-1 275 212	43 460 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-475 212</b>	<b>44 260 320</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5, 9		
Udekket tap	5	157 946 555	219 135 973
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-157 946 555</b>	<b>-219 135 973</b>

<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-158 421 767</b>	<b>-174 875 653</b>
------------------------	---	---------------------	---------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	57 076	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>57 076</b>	

##### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	7	201 299 635	225 820 937
Øvrig langsiktig gjeld		140 200 000	217 741
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>341 499 635</b>	<b>226 038 678</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>341 556 711</b>	<b>226 038 678</b>
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

##### Kortsiktig gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 681 148	6 676 449
Leverandørgjeld	7	6 253 773	9 273 451
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		382 603	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7		1 167 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 317 525</b>	<b>17 117 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>354 874 236</b>	<b>243 156 569</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>196 452 469</b>	<b>68 280 916</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550382

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 190 203  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BONUM PROSJEKT 102 AS  
Forretningsadresse: Parkveien 37  
0258 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 997 190 203  
BONUM PROSJEKT 102 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 761 245	584 867
Annen driftsinntekt		1 858 050	2 193 499
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 619 295</b>	<b>2 778 366</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		834 763	6 068 531
Lønnskostnad	2	473 210	365 526
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		3 330 152	5 793 662
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 638 125</b>	<b>12 227 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>981 169</b>	<b>-9 449 353</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 535	-5 954
Annen finansinntekt			7 500 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 535</b>	<b>7 494 046</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		103 330 700	24 999 999
Annen rentekostnad		830 054	710 723
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 160 754</b>	<b>25 710 722</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 150 219</b>	<b>-18 216 676</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-103 169 050</b>	<b>-27 666 029</b>
Skattekostnad på resultat	4	470 371	-2 247 527
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-103 639 421</b>	<b>-25 418 502</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-103 639 421</b>	<b>-25 418 502</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-103 639 421</b>	<b>-25 418 502</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-103 639 421	-25 418 502
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-103 639 421</b>	<b>-25 418 502</b>



Organisasjonsnr: 997 190 203  
BONUM PROSJEKT 102 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		34 223 915
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>34 223 915</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	3	1
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	32 159 259	18 561
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7	104 684	103 356
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 263 945</b>	<b>121 917</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 263 945</b>	<b>34 345 832</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	11 763 686	11 699 901
Andre kortsiktige fordringer	7		834 891
Konsernfordringer	7, 7	152 341 222	21 314 438
<b>Sum fordringer</b>		<b>164 104 908</b>	<b>33 849 230</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		83 617	85 853



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 617	85 853
Sum omløpsmidler		164 188 524	33 935 083
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>196 452 469</b>	<b>68 280 916</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	105 000	105 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5	695 000	695 000
Annen innskutt egenkapital	5	-1 275 212	43 460 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-475 212</b>	<b>44 260 320</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5, 9		
Udekket tap	5	157 946 555	219 135 973
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-157 946 555</b>	<b>-219 135 973</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-158 421 767</b>	<b>-174 875 653</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	57 076	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>57 076</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	201 299 635	225 820 937
Øvrig langsiktig gjeld		140 200 000	217 741
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>341 499 635</b>	<b>226 038 678</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>341 556 711</b>	<b>226 038 678</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 681 148	6 676 449
Leverandørgjeld	7	6 253 773	9 273 451
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		382 603	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7		1 167 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 317 525</b>	<b>17 117 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>354 874 236</b>	<b>243 156 569</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>196 452 469</b>	<b>68 280 916</b>



Organisasjonsnr: 997 190 203  
BONUM PROSJEKT 102 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

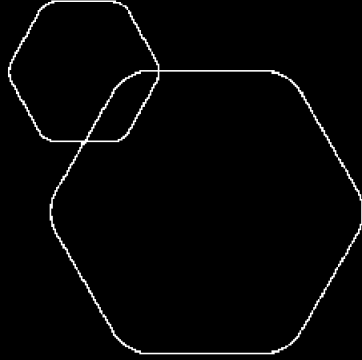
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2025-05-30

BankID Signing  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2025-05-31

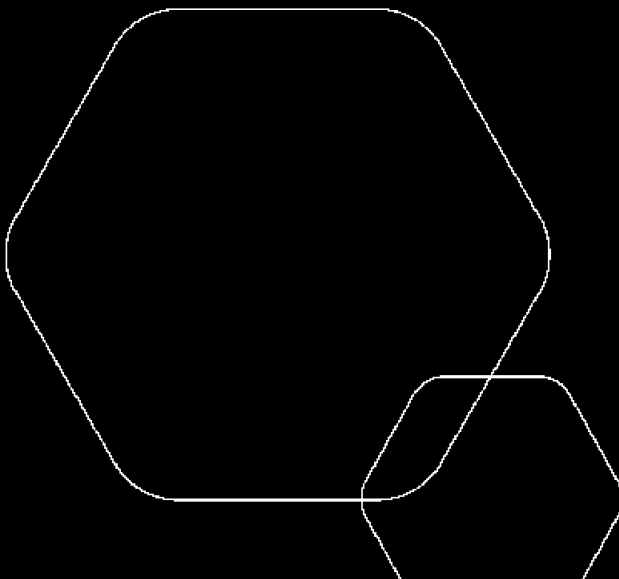
BankID Signing  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2025-05-31



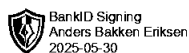
# Årsregnskap 2024

## Bonum Prosjekt 102 AS

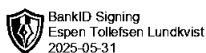
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



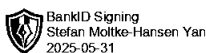
Org.nr.: 997 190 203



BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2025-05-30



BankID Signing  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2025-05-31

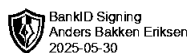


BankID Signing  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2025-05-31

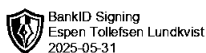
## RESULTATREGNSKAP

### BONUM PROSJEKT 102 AS

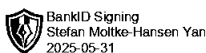
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 035 089	584 867
Annen driftsinntekt		1 867 566	2 193 499
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 902 655</b>	<b>2 778 366</b>
Varekostnad		1 118 123	6 068 531
Lønnskostnad	2	473 210	365 526
Annen driftskostnad		3 329 909	5 793 662
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 921 243</b>	<b>12 227 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>981 412</b>	<b>-9 449 353</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		10 535	-5 954
Annen finansinntekt		0	7 500 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		148 771 398	24 999 999
Annen rentekostnad		830 054	710 723
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-149 590 916</b>	<b>-18 216 676</b>
Resultat før skattekostnad		-148 609 504	-27 666 029
Skattekostnad på resultat	4	470 424	-2 247 527
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-149 079 928</b>	<b>-25 418 502</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		149 079 928	25 418 502
<b>Sum overføringer</b>		<b>-149 079 928</b>	<b>-25 418 502</b>



BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2025-05-30



BankID Signing  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2025-05-31

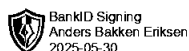


BankID Signing  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2025-05-31

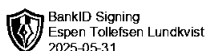
## BALANSE

### BONUM PROSJEKT 102 AS

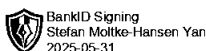
EIENDELER	Note	2024	2023
<strong>ANLEGGSMIDLER</strong>			
<strong>IMMATERIELLE EIENDELER</strong>			
Utsatt skattefordel	4	0	34 223 915
<strong>Sum immaterielle eiendeler</strong>		<strong>0</strong>	<strong>34 223 915</strong>
<strong>VARIGE DRIFTSMIDLER</strong>			
<strong>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</strong>			
Investeringer i datterselskap	6	3	1
Lån til foretak i samme konsern	7	18 561	18 561
Andre langsiktige fordringer	7	104 684	103 356
<strong>Sum finansielle anleggsmidler</strong>		<strong>123 248</strong>	<strong>121 917</strong>
<strong>Sum anleggsmidler</strong>		<strong>123 248</strong>	<strong>34 345 832</strong>
<strong>OMLØPSMIDLER</strong>			
<strong>FORDRINGER</strong>			
Kundefordringer	7	11 778 077	11 699 901
Kundefordringer konsern	7	618 587	929 134
Andre kortsiktige fordringer	7	0	834 891
Konsernfordringer	7	151 708 243	20 385 304
<strong>Sum fordringer</strong>		<strong>164 104 908</strong>	<strong>33 849 230</strong>
<strong>INVESTERINGER</strong>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 617	85 853
<strong>Sum omløpsmidler</strong>		<strong>164 188 524</strong>	<strong>33 935 083</strong>
<strong>Sum eiendeler</strong>		<strong>164 311 772</strong>	<strong>68 280 916</strong>



BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2025-05-30



BankID Signing  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2025-05-31



BankID Signing  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2025-05-31

## BALANSE

### BONUM PROSJEKT 102 AS

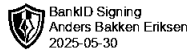
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 8	105 000	105 000
Overkurs	5	695 000	695 000
Annen innskutt egenkapital	5	-1 275 212	43 460 320
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>-475 212</strong>	<strong>44 260 320</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	5	-203 387 062	-219 135 973
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-203 387 062</strong>	<strong>-219 135 973</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>-203 862 274</strong>	<strong>-174 875 653</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	4	57 129	0
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>57 129</strong>	<strong>0</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	7	234 599 391	225 820 937
Øvrig langsiktig gjeld		0	217 741
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>234 599 391</strong>	<strong>226 038 678</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 681 148	6 676 449
Leverandørgjeld	7	6 253 773	9 273 451
Skyldig offentlige avgifter		382 604	0
Annen kortsiktig gjeld	7	120 200 000	1 167 992
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>133 517 526</strong>	<strong>17 117 891</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>368 174 046</strong>	<strong>243 156 569</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>164 311 772</strong>	<strong>68 280 916</strong>

Oslo, 30.05.2025  
Styret i Bonum Prosjekt 102 AS

Espen Tollefsen Lundkvist  
Styreleder

Stefan Moltke-Hansen Yan  
Styremedlem

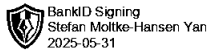
Anders Bakken Eriksen  
Styremedlem/daglig leder



BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2025-05-30



BankID Signing  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2025-05-31



BankID Signing  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2025-05-31

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### FORDRINGER

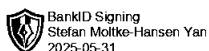
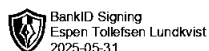
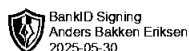
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader

#### Lønnskostnader

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	-28 799	2 369
Andre ytelser	502 009	363 157
<b>Sum</b>	<b>473 210</b>	<b>365 526</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

### Note 3 Anleggsmidler

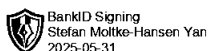
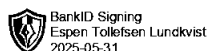
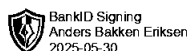
	Varebiler	Personbiler	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	279 746	15 000	7 877 277	8 172 023
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>279 746</b>	<b>15 000</b>	<b>7 877 277</b>	<b>8 172 023</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	279 746	15 000	7 877 278	8 172 024
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>
Økonomisk levetid	5 år	5 år	2-6 år	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	470 424	-2 247 527
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>470 424</b>	<b>-2 247 527</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-148 609 504	-27 666 029
Permanente forskjeller	148 771 398	17 449 999
Endring i midlertidige forskjeller	-47 880	-559 442
Mottatt konsernbidrag	151 708 243	22 361 702
Anvendelse av fremførbart underskudd	-151 822 256	-11 586 230
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-33 375 813	-4 484 767
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	33 375 813	4 484 767
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-81 826	-129 706	-47 880
<b>Sum</b>	<b>-81 826</b>	<b>-129 706</b>	<b>-47 880</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 634 888	-153 457 145	-151 822 256
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 716 714</b>	<b>-153 586 851</b>	<b>-151 870 137</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-377 677</b>	<b>-33 789 107</b>	<b>-33 411 430</b>



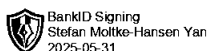
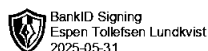
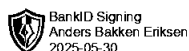
## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	105 000	695 000	43 460 320	-219 135 973	-174 875 653
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>105 000</b>	<b>695 000</b>	<b>43 460 320</b>	<b>-219 135 973</b>	<b>-174 875 653</b>
Årets resultat				-149 079 928	-149 079 928
Retting av feil tidlg. år			1 541 591	219 286	1 760 877
Konsernbidrag mottatt			118 332 430		118 332 430
Opprydning EK-poster			-164 609 553	164 609 553	0
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>105 000</b>	<b>695 000</b>	<b>-1 275 212</b>	<b>-203 387 062</b>	<b>-203 862 274</b>

### Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Bkka Eiendom AS	Oslo	100,0%	100,0%	1	-25 805	-55 806
Carbo AS	Oslo	100,0%	100,0%	1	3 941 677	93 135 069
Silurveien 45 Holding AS	Oslo	100,0%	100,0%	1	5 000 188	923 196
<b>Sum</b>				<b>3</b>	<b>8 916 060</b>	<b>94 002 459</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	618 587	929 134	151 726 804	18 561
<b>Sum</b>	<b>618 587</b>	<b>929 134</b>	<b>151 726 804</b>	<b>18 561</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	234 599 391	225 820 937
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>234 599 391</b>	<b>225 820 937</b>

Mottatt konsernbidrag fra mormorselskapet Bonum Gruppen AS er oppført under andre konsernfordringer med kr 153 343 131.

### Note 8 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I BONUM PROSJEKT 102 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 050	100,0	105 000
<b>Sum</b>	<b>1 050</b>		<b>105 000</b>

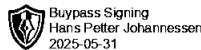
#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bonum Eiendom AS	1 050	100,0	100,0

### Note 9 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift og styret bekrefter dette. Styret ser videre at selskapet har flere spennende prosjekter under utvikling, slik at styret har forventninger om positiv egenkapital innen utgangen av 2026-27. Det forventes at selskapets omsetning med datterselskaper vil øke markant i 2024 og 2025, samtidig som selskapets resultatgrad forventes å forbedre seg. Selskapet er tilført netto kr 118 332 430 i konsernbidrag fra Bonum Gruppen AS. Selskapets egenkapital er tapt og er negativ med kr 203 862 274 pr 31.12.2024 mot fjorårets negative saldo på kr 174 875 653. Årets negative resultater kommer hovedsakelig av nedskrivninger og at inntektsstrømmer er flyttet til andre deler av konsernet. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapet har både lønnsomme pågående prosjekter til dekning av løpende drift og opsjoner i datterselskaper, som vil gi fremtidig overskudd. Dette vil sikre en positiv egenkapital for selskapet, forutsatt normert fremdrift på prosjekt. Forventet nedbetaling på gjeld er 5 år. Styret er derav den oppfatning at selskapets reelle egenkapital er intakt og vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede. Styret vil overvåke utviklingen og vil ta ytterligere grep om behov



ÅSVANG & CO  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i Bonum Prosjekt 102 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bonum Prosjekt 102 AS som viser et underskudd på kr 149 079 928. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

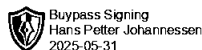
Adresse  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS  
Kilengaten 1  
3117 Tønsberg

Telefon  
33 30 00 80  
E-post  
[revisjonsfirmaet@asvang.no](mailto:revisjonsfirmaet@asvang.no)

Foretaksnummer  
987 679 026 MVA  
Hjemmeside  
[www.aasvang.no](http://www.aasvang.no)

Medlemmer av  
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 30.05.2025  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)