



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 735 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅVANN A3-1 AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 421 000	4 255 632
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 421 000</b>	<b>4 255 632</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	661 000	897 410
Annen driftskostnad	2	219 932	221 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>880 932</b>	<b>1 118 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 540 068</b>	<b>3 136 773</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	285 101	381 749
Annen rentekostnad		1 287 366	1 190 809
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 572 467</b>	<b>1 572 558</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 572 467</b>	<b>-1 572 558</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 967 601</b>	<b>1 564 216</b>
Skattekostnad på resultat	4	432 873	344 127
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 534 728</b>	<b>1 220 089</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 534 728</b>	<b>1 220 089</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 534 728</b>	<b>1 220 089</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 324 881	325 758
Overført til/fra annen egenkapital		209 847	894 331
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 534 728</b>	<b>1 220 089</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	32 582 181	33 243 181
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>32 582 181</b>	<b>33 243 181</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 582 181</b>	<b>33 243 181</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			7 731
Andre kortsiktige fordringer		50 557	49 452
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 557</b>	<b>57 183</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 533	1 057 214
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>191 533</b>	<b>1 057 214</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>242 091</b>	<b>1 114 397</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 824 272</b>	<b>34 357 579</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (10 000 aksjer á kr 14,1 )	6	141 000	141 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		5 178 166	5 178 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 319 166</b>	<b>5 319 166</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 580 962	2 371 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 580 962</b>	<b>2 371 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>7 900 128</b>	<b>7 690 281</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	671 415	612 227
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>671 415</b>	<b>612 227</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 750 000	20 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	3	5 371 291	5 705 262
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 121 291</b>	<b>25 705 262</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 792 706</b>	<b>26 317 489</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 594	69 876
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	71 844	279 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 438</b>	<b>349 809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 924 144</b>	<b>26 667 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 824 272</b>	<b>34 357 579</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387781

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 735 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅVANN A3-1 AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 992 735 341  
MJÅVANN A3-1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 421 000	4 255 632
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 421 000</b>	<b>4 255 632</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	661 000	897 410
Annen driftskostnad	2	219 932	221 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>880 932</b>	<b>1 118 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 540 068</b>	<b>3 136 773</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	285 101	381 749
Annen rentekostnad		1 287 366	1 190 809
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 572 467</b>	<b>1 572 558</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 572 467</b>	<b>-1 572 558</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 967 601</b>	<b>1 564 216</b>
Skattekostnad på resultat	4	432 873	344 127
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 534 728</b>	<b>1 220 089</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 534 728</b>	<b>1 220 089</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 534 728</b>	<b>1 220 089</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 324 881	325 758
Overført til/fra annen egenkapital		209 847	894 331
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 534 728</b>	<b>1 220 089</b>



Organisasjonsnr: 992 735 341  
MJÅVANN A3-1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og			
----------------------	--	--	--

annen fast eiendom	1	32 582 181	33 243 181
--------------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip, rigger, fly o.l.	1		
------------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar,			
-------------------------	--	--	--

verktøy, kontormaskiner o.			
----------------------------	--	--	--

l.	1		
----	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>32 582 181</b>	<b>33 243 181</b>
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 582 181</b>	<b>33 243 181</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			7 731
-----------------	--	--	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		50 557	49 452
------------	--	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>50 557</b>	<b>57 183</b>
-----------------------	--	---------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		191 533	1 057 214
----	--	---------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>191 533</b>	<b>1 057 214</b>
------------------------------	--	----------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>242 091</b>	<b>1 114 397</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 824 272</b>	<b>34 357 579</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (10 000			
-------------------------	--	--	--

aksjer á kr 14,1 )	6	141 000	141 000
--------------------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		5 178 166	5 178 166
----------------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 319 166</b>	<b>5 319 166</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 580 962	2 371 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 580 962</b>	<b>2 371 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>7 900 128</b>	<b>7 690 281</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	671 415	612 227
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>671 415</b>	<b>612 227</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 750 000	20 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	3	5 371 291	5 705 262
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 121 291</b>	<b>25 705 262</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 792 706</b>	<b>26 317 489</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 594	69 876
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	71 844	279 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 438</b>	<b>349 809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 924 144</b>	<b>26 667 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 824 272</b>	<b>34 357 579</b>



Organisasjonsnr: 992 735 341  
MJÅVANN A3-1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Mjåvann A3-1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 735 341



## Mjåvann A3-1 AS

### Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Leieinntekt		4 421 000	4 255 632
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 421 000</b>	<b>4 255 632</b>
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	661 000	897 410
Annen driftskostnad	2	219 932	221 449
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>880 932</b>	<b>1 118 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 540 068</b>	<b>3 136 773</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-285 101	-381 749
Annen rentekostnad		-1 287 366	-1 190 809
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-1 572 467</b>	<b>-1 572 558</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 967 601</b>	<b>1 564 216</b>
Skattekostnad på resultat	4	-432 873	-344 127
<b>Resultat</b>		<b>1 534 728</b>	<b>1 220 089</b>
<b>ARSRESULTAT</b>	5	<b>1 534 728</b>	<b>1 220 089</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)		1 324 881	325 758
Overført til/fra annen egenkapital		209 847	894 331
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 534 728</b>	<b>1 220 089</b>



## Mjåvann A3-1 AS

### Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	32 582 181	33 243 181
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<u>32 582 181</u>	<u>33 243 181</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>32 582 181</u>	<u>33 243 181</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	7 731
Andre kortsiktige fordringer		50 557	49 452
<b>Sum fordringer</b>		<u>50 557</u>	<u>57 183</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>191 533</u>	<u>1 057 214</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>242 091</u>	<u>1 114 397</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>32 824 272</u>	<u>34 357 579</u>




## Mjåvann A3-1 AS

## Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (10 000 aksjer á kr 14,1 )	6	141 000	141 000
Annen innskutt egenkapital		5 178 166	5 178 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 319 166</b>	<b>5 319 166</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 580 962	2 371 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 580 962</b>	<b>2 371 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>7 900 128</b>	<b>7 690 281</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	671 415	612 227
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>671 415</b>	<b>612 227</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 750 000	20 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	3	5 371 291	5 705 262
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 121 291</b>	<b>25 705 262</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 594	69 876
Annen kortsiktig gjeld	3	71 844	279 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 438</b>	<b>349 809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 924 144</b>	<b>26 667 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 824 272</b>	<b>34 357 579</b>

Kristiansand



Roy Gundersen  
Styremedlem/Daglig leder



Geir Kåre Thorsland  
Styreleder



## Mjåvann A3-1 AS

---

### Noter til regnskapet 2024

---

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



**Mjåvann A3-1 AS**

**Noter til regnskapet 2024**

**Note 1 Anleggsmidler**

	Tomt	Bygninger og tomter	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 000 915	25 743 015	2 942 635	38 686 565
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 000 915	25 743 015	2 942 635	38 686 565
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		4 605 292	1 499 090	6 104 382
= Bokført verdi 31.12.24	10 000 915	21 137 723	1 443 545	32 582 183
Årets ordinære avskrivninger		501 100	159 900	661 000
Avskrivningsplan		saldo 2-10%	saldo 10%	

**Note 2 Lønnskostnader**

Mjåvann A3-1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.**

	Kortsiktig gjeld	
	2024	2023
Mjåvann Tomteutvikling AS	0	417 638
Mjåvann A3-5 AS	0	1 642 157
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 059 795</b>
	Langsiktig gjeld	
	2024	2023
Mjåvann Tomteutvikling AS	5 371 291	5 287 624
<b>Sum</b>	<b>5 371 291</b>	<b>5 287 624</b>

Rente på gjeld til Mjåvann Tomteutvikling utgjør kr 285 101 i 2024.



## Mjåvann A3-1 AS

## Noter til regnskapet 2024

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	373 685	91 880
Endring i utsatt skattefordel	59 188	252 247
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>432 873</b>	<b>344 127</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 967 601	1 564 216
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-269 035	-1 146 577
Avgitt konsernbidrag	-1 698 566	-417 639
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	373 685	91 880
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-373 685	-91 880
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 051 886	2 782 852	-269 035
<b>Sum</b>	<b>3 051 886</b>	<b>2 782 852</b>	<b>-269 035</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 051 886</b>	<b>2 782 852</b>	<b>-269 035</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>671 415</b>	<b>612 227</b>	<b>-59 188</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	141 000	0	5 178 166	2 371 115	7 690 281
Årets resultat				1 534 728	1 534 728
Konsernbidrag avgitt				-1 324 881	-1 324 881
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>141 000</b>	<b>0</b>	<b>5 178 166</b>	<b>2 580 962</b>	<b>7 900 128</b>



**Mjåvann A3-1 AS**

**Noter til regnskapet 2024**

**Note 6 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Mjåvann A3-1 AS pr. 31.12.2024 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	10 000	14	141 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>14</b>	<b>141 000</b>

**Eierstruktur:**

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Mjåvann Tomteutvikling AS	10 000	100%	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>



Til generalforsamlingen i Mjåvann A3-1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mjåvann A3-1 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Side 1 av 2

Effekt Råd & Revisjon AS  
Org.NR: 825 689 052MVA  
Dronningens gate 77  
4608 Kristiansand



Kristiansand, 14. mars 2025  
Effekt Råd & Revisjon AS

  
Tommy Hagen  
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Effekt Råd & Revisjon AS  
Org.NR: 825 689 052MVA  
Dronningens gate 77  
4608 Kristiansand