



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 265 840  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST OLAVSGATE 28 AS  
Forretningsadresse: St Olavsgate 28  
3112 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Groenhof  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		931 000	905 000
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>931 000</b>	<b>905 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	133 464	133 464
Annen driftskostnad	3	434 775	412 876
<b>Sum kostnader</b>		<b>568 239</b>	<b>546 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>362 761</b>	<b>358 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		932	2 535
Annen finansinntekt		5 195	4 870
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 127</b>	<b>7 405</b>
Annen rentekostnad		224 285	238 367
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>224 285</b>	<b>238 367</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-218 158</b>	<b>-230 962</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>144 603</b>	<b>127 698</b>
Skattekostnad på resultat	4	31 792	28 008
<b>Årsresultat</b>	5	<b>112 811</b>	<b>99 690</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>112 811</b>	<b>99 690</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>112 811</b>	<b>99 690</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital		112 811	99 690
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>112 811</b>	<b>99 690</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 017 441	4 150 905
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 017 441</b>	<b>4 150 905</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 017 441</b>	<b>4 150 905</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 289	3 924
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 289</b>	<b>3 924</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 979	73 937
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>233 979</b>	<b>73 937</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>238 268</b>	<b>77 861</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 255 709</b>	<b>4 228 766</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	114 750	114 750
Overkurs		12 750	12 750



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>127 500</b>	<b>127 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		574 274	461 462
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>574 274</b>	<b>461 462</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>701 774</b>	<b>588 962</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	108 747	116 869
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>108 747</b>	<b>116 869</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 250 000	3 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 250 000</b>	<b>3 450 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 358 747</b>	<b>3 566 869</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 276	4 191
Betalbar skatt	4	39 913	34 744
Annen kortsiktig gjeld		150 000	34 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>195 189</b>	<b>72 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 553 936</b>	<b>3 639 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 255 709</b>	<b>4 228 766</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 339985

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 984 265 840  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST OLAVSGATE 28 AS  
Forretningsadresse: St Olavsgate 28  
3112 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ragnar Groenhof  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 265 840  
ST OLAVSGATE 28 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		931 000	905 000
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>931 000</b>	<b>905 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	133 464	133 464
Annen driftskostnad	3	434 775	412 876
<b>Sum kostnader</b>		<b>568 239</b>	<b>546 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>362 761</b>	<b>358 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		932	2 535
Annen finansinntekt		5 195	4 870
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 127</b>	<b>7 405</b>
Annen rentekostnad		224 285	238 367
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>224 285</b>	<b>238 367</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-218 158</b>	<b>-230 962</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>144 603</b>	<b>127 698</b>
Skattekostnad på resultat	4	31 792	28 008
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>112 811</b>	<b>99 690</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>112 811</b>	<b>99 690</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>112 811</b>	<b>99 690</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital		112 811	99 690
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>112 811</b>	<b>99 690</b>



Organisasjonsnr: 984 265 840  
ST OLAVSGATE 28 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 017 441	4 150 905
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 017 441</b>	<b>4 150 905</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 017 441</b>	<b>4 150 905</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 289	3 924
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 289</b>	<b>3 924</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		233 979	73 937
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>233 979</b>	<b>73 937</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>238 268</b>	<b>77 861</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 255 709</b>	<b>4 228 766</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	114 750	114 750
Overkurs		12 750	12 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>127 500</b>	<b>127 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		574 274	461 462
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>574 274</b>	<b>461 462</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>701 774</b>	<b>588 962</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	108 747	116 869
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>108 747</b>	<b>116 869</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 250 000	3 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 250 000</b>	<b>3 450 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 358 747</b>	<b>3 566 869</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 276	4 191
Betalbar skatt	4	39 913	34 744
Annen kortsiktig gjeld		150 000	34 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>195 189</b>	<b>72 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 553 936</b>	<b>3 639 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 255 709</b>	<b>4 228 766</b>



Organisasjonsnr: 984 265 840  
ST OLAVSGATE 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Årsregnskap 2025 for St Olavsgate 28 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit** | NORIAN



## RESULTATREGNSKAP

ST OLAVSGATE 28 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		931 000	905 000
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>931 000</b>	<b>905 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	133 464	133 464
Annen driftskostnad	3	434 775	412 876
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>568 239</b>	<b>546 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>362 761</b>	<b>358 660</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		932	2 535
Annen finansinntekt		5 195	4 870
Annen rentekostnad		224 285	238 367
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-218 158</b>	<b>-230 962</b>
Resultat før skattekostnad		144 603	127 698
Skattekostnad på resultat	4	31 792	28 008
<b>Resultat</b>		<b>112 811</b>	<b>99 690</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>112 811</b>	<b>99 690</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		112 811	99 690
<b>Sum overføringer</b>		<b>112 811</b>	<b>99 690</b>

ST OLAVSGATE 28 AS

SIDE 2



## BALANSE

### ST OLAVSGATE 28 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 017 441	4 150 905
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 017 441</b>	<b>4 150 905</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 017 441</b>	<b>4 150 905</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 289	3 924
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 289</b>	<b>3 924</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 979	73 937
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>238 268</b>	<b>77 861</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 255 709</b>	<b>4 228 766</b>



## BALANSE

### ST OLAVSGATE 28 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	114 750	114 750
Overkurs		12 750	12 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>127 500</b>	<b>127 500</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		574 274	461 462
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>574 274</b>	<b>461 462</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>701 774</b>	<b>588 962</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	108 747	116 869
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>108 747</b>	<b>116 869</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 250 000	3 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 250 000</b>	<b>3 450 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 276	4 191
Betalbar skatt	4	39 913	34 744
Annen kortsiktig gjeld		150 000	34 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>195 189</b>	<b>72 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 553 936</b>	<b>3 639 804</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 255 709</b>	<b>4 228 766</b>

Tønsberg, 12.03.2026  
Styret i St Olavsgate 28 AS

Odd Eilerås  
styreleder

Ragnar Groenhof  
styremedlem/daglig leder

Odd Sture  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

St Olavsgate 28 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Tønsberg kommune.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	7 119 011	105 848	7 224 859
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>7 119 011</b>	<b>105 848</b>	<b>7 224 859</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 180 801	26 617	3 207 418
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>3 938 210</b>	<b>79 231</b>	<b>4 017 441</b>
Årets ordinære avskrivninger	127 713	5 751	133 464
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

## Note 3 Lønnskostnader, godtgjørelser

St Olavsgate 28 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer i 2025

Selskapet oppfyller krav til fravalg av revisor, dette er valgt.  
Årsregnskapet er utarbeidet av Statsautorisert regnskapsførerselskap.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 914	34 744
Endring i utsatt skatt	-8 122	-6 736
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>31 792</b>	<b>28 008</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	144 603	127 698
Permanente forskjeller	-98	-388
Endring i midlertidige forskjeller	36 915	30 619
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>181 421</b>	<b>157 929</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 913	34 744
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>39 913</b>	<b>34 744</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	494 306	531 221	36 915
<b>Sum</b>	<b>494 306</b>	<b>531 221</b>	<b>36 915</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>494 306</b>	<b>531 221</b>	<b>36 915</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>108 747</b>	<b>116 869</b>	<b>8 121</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 01.01.2025	114 750	461 462	576 212
Overkurs 01.01.2025		12 750	12 750
Årsresultat		112 811	112 811
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>114 750</b>	<b>587 023</b>	<b>701 774</b>



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ST OLAVSGATE 28 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	102	1 125.0	114 750
<b>Sum</b>	<b>102</b>		<b>114 750</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
EILERÅS ODD	34	33.3	33.3
Odd Sture	34	33.3	33.3
RAGNAR J GROENHOF AS	34	33.3	33.3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>102</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>