



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 382 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØNSBERG EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Rambergveien 41
3115 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Svartdashl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		628 718	353 000
Sum inntekter		628 718	353 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		196 909	117 972
Sum kostnader		196 909	117 972
Driftsresultat		431 809	235 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 476	47 217
Sum finansinntekter		37 476	47 217
Annen rentekostnad		330 197	229 759
Sum finanskostnader		330 197	229 759
Netto finans		-292 721	-182 542
Resultat før skattekostnad		139 088	52 486
Skattekostnad		30 643	11 555
Årsresultat		108 445	40 931
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		108 445	40 931
Sum overføringer og disponeringer		108 445	40 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 350 548	16 350 548
Sum varige driftsmidler		16 350 548	16 350 548
Sum anleggsmidler		16 350 548	16 350 548
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 137 728	678 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 137 728	678 324
Sum omløpsmidler		1 137 728	678 324
SUM EIENDELER		17 488 276	17 028 872
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		160 470	52 025
Sum opptjent egenkapital		160 470	52 025
Sum egenkapital		190 470	82 025
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		17 259 722	16 929 722
Sum annen langsiktig gjeld		17 259 722	16 929 722
Sum langsiktig gjeld		17 259 722	16 929 722
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		30 643	11 555
Kortsiktig konserngjeld		7 441	5 570
Sum kortsiktig gjeld		38 084	17 125
Sum gjeld		17 297 806	16 946 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 488 276	17 028 872



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 476749

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 382 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØNSBERG EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Rambergveien 41
3115 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Svartdashl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 926 382 896
TØNSBERG EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		628 718	353 000
Sum inntekter		628 718	353 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		196 909	117 972
Sum kostnader		196 909	117 972
Driftsresultat		431 809	235 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 476	47 217
Sum finansinntekter		37 476	47 217
Annen rentekostnad		330 197	229 759
Sum finanskostnader		330 197	229 759
Netto finans		-292 721	-182 542
Resultat før skattekostnad		139 088	52 486
Skattekostnad		30 643	11 555
Årsresultat		108 445	40 931
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		108 445	40 931
Sum overføringer og disponeringer		108 445	40 931



Organisasjonsnr: 926 382 896
TØNSBERG EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

16 350 548 16 350 548
16 350 548 16 350 548

Sum anleggsmidler 16 350 548 16 350 548

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 137 728 678 324
1 137 728 678 324

Sum omløpsmidler 1 137 728 678 324

SUM EIENDELER 17 488 276 17 028 872

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000
30 000 30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

160 470 52 025
160 470 52 025

Sum egenkapital 190 470 82 025

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld
Sum annen langsiktig gjeld

17 259 722 16 929 722
17 259 722 16 929 722

Sum langsiktig gjeld 17 259 722 16 929 722

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	30 643	11 555
Kortsiktig konserngjeld	7 441	5 570
Sum kortsiktig gjeld	38 084	17 125
Sum gjeld	17 297 806	16 946 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 488 276	17 028 872



Organisasjonsnr: 926 382 896
TØNSBERG EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Note 1 Regnskapsprinsipper

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktige eiendeler som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktige eiendeler er følgende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid vurderes til virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitalen er klassifisert som gjeld. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekter) og skattefordel balanseføres ikke



lassifisert som omløpsmidler. Fordringer
ktig og langsiktig gjeld er tilsvarende

er lavere enn bokført verdi, og
avskrives planmessig.

pitaltransaksjoner føres mot
itekt og endring i utsatt skatt. Utsatt