



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 798 012
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JENS BJELKESG 47
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		793 212	793 212
Sum inntekter		793 212	793 212
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	31 378
Annen driftskostnad		2 894 859	2 959 881
Sum kostnader		2 929 089	2 991 259
Driftsresultat		-2 135 877	-2 198 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		297	13 528
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		79 475	89 826
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-79 178	-76 298
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 215 055	-2 274 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-2 215 055	-2 274 345
Totalresultat		-2 215 055	-2 274 345
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 215 055	-2 274 345
Sum overføringer og disponeringer		-2 215 055	-2 274 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 925 876	8 925 876
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 925 876	8 925 876
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		26 283	
Andre fordringer		77 719	72 786
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 907	1 435 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 907	1 435 004
Sum omløpsmidler		182 909	1 507 789
SUM EIENDELER		9 108 785	10 433 665

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 478 400	3 478 400
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		749 321	2 964 376
Sum opptjent egenkapital		749 321	2 964 376
Sum egenkapital		4 227 721	6 442 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 128 721	3 247 609
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		3 128 721	3 247 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		386 055	116 556
Annen kortsiktig gjeld		1 366 288	626 724
Sum kortsiktig gjeld		1 752 344	743 281
Sum gjeld		4 881 065	3 990 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 108 785	10 433 665



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 654937

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 798 012
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JENS BJELKESG 47
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2021



Organisasjonsnr: 941 798 012
BORETTSLAGET JENS BJELKESG 47

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		793 212	793 212
Sum inntekter		793 212	793 212
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	31 378
Annen driftskostnad		2 894 859	2 959 881
Sum kostnader		2 929 089	2 991 259
Driftsresultat		-2 135 877	-2 198 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		297	13 528
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		79 475	89 826
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-79 178	-76 298
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 215 055	-2 274 345
Årsresultat		-2 215 055	-2 274 345
Totalresultat		-2 215 055	-2 274 345
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 215 055	-2 274 345
Sum overføringer og disponeringer		-2 215 055	-2 274 345



Organisasjonsnr: 941 798 012
BORETTSLAGET JENS BJELKESG 47

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		8 925 876	8 925 876
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 925 876	8 925 876
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		26 283	
Andre fordringer		77 719	72 786
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 907	1 435 004
Sum omløpsmidler		78 907	1 435 004
Sum omløpsmidler		182 909	1 507 789
SUM EIENDELER		9 108 785	10 433 665
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 478 400	3 478 400
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	749 321	2 964 376
Sum opptjent egenkapital	749 321	2 964 376
Sum egenkapital	4 227 721	6 442 776
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 128 721	3 247 609
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	3 128 721	3 247 609
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	386 055	116 556
Annen kortsiktig gjeld	1 366 288	626 724
Sum kortsiktig gjeld	1 752 344	743 281
Sum gjeld	4 881 065	3 990 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 108 785	10 433 665



Organisasjonsnr: 941 798 012
BORETTSLAGET JENS BJELKESG 47

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			

**Note**

3

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4230.00	3878.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	27500.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34230.00	31378.00

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorar.

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer**Note**

7

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16563.00	16250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16563.00	16250.00

Revisjons honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskapet.

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

Borettslaget Jens Bjelkesg 47

		Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Driftsinntekt. og driftskostn.					
Felleskostnader		793 212	793 200	793 212	832 860
Sum driftsinntekter		793 212	793 200	793 212	832 860
Personalkostnader	2	34 230	34 230	31 378	34 230
Kommunale avgifter		157 341	142 588	130 364	162 000
Vedlikehold	3	2 214 610	576 500	2 319 614	98 000
Driftskostnader	4	228 880	277 500	255 990	272 500
Honorarer	5	205 200	145 100	119 044	111 475
Forsikring		80 848	135 000	130 414	88 000
Andre kostnader	6	7 981	9 490	4 456	11 490
Sum driftskostnader		2 929 089	1 320 408	2 991 259	777 695
Driftsresultat		-2 135 877	-527 208	-2 198 047	55 165
Finansinntk. og finanskostn.					
Finansinntekter	7	297	10 000	13 528	0
Finanskostnader		79 475	70 000	89 826	82 000
Netto finansresultat		-79 178	-60 000	-76 298	-82 000
Årets resultat		-2 215 055	-587 208	-2 274 345	-26 835
Overføringer					
Overført annen egenkapital		-2 215 055	0	-2 274 345	0
Sum overføringer		-2 215 055	0	-2 274 345	0



Balanse

Borettslaget Jens Bjelkesg 47

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger og tomter		8 925 876	8 925 876
Sum anleggsmidler	8	8 925 876	8 925 876
Omløpsmidler			
Kundefordringer		26 283	0
Forskuddsbetalte kostnader		75 279	71 713
Andre fordringer		2 441	1 073
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 907	1 435 004
Sum omløpsmidler		182 909	1 507 789
Sum eiendeler		9 108 785	10 433 665
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Borettsinnskudd		3 476 800	3 476 800
Andelskapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		749 321	2 964 376
Sum opptjent egenkapital		749 321	2 964 376
Sum egenkapital	9	4 227 721	6 442 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld		3 128 721	3 247 609
Sum annen langsiktig gjeld	10	3 128 721	3 247 609
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		7 859	10 936
Leverandørgjeld		386 055	116 556
Påløpte renter		5 463	544
Annen kortsiktig gjeld		1 352 966	615 244
Sum kortsiktig gjeld		1 752 344	743 281
Sum gjeld		4 881 065	3 990 890
Sum egenkapital og gjeld		9 108 785	10 433 665

OSLO, 31.12.2020 / 27.05.2021
Styret for Borettslaget Jens Bjelkesg 47

Henrik Øiestad Myrvold
Styrets leder

Esra Caroline Røise
Styremedlem

Predrag Stefanović
Styremedlem

Borettslaget Jens Bjelkesg 47 Org.nr. 941798012



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge, samt tilleggskravene i forskrift om regnskap og årsberetning for borettslag av 30. juni 2015. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	30 000	30 000	27 500	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230	3 878	4 230
Sum	34 230	34 230	31 378	34 230

Selskapet har ingen ansatte med over 75% stilling og har dermed ikke plikt til å etablere OTP-ordning. Det er ikke gitt lån til ansatte eller styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det året det blir vedtatt.

Note 3 Vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Vedlikehold bygning utv.	1 974 622	300 000	1 735 587	70 000
Vedlikehold utearealer	756	0	1 558	1 000
Vedl. nøkler, låser, skilt	3 250	0	0	3 500
Vedlikehold elektro	0	5 000	3 812	5 000
Lyspærer, lysrør etc.	1 470	1 500	2 138	1 500
Brannsikkerhet, sprinkling	234 512	270 000	576 520	17 000
Sum	2 214 610	576 500	2 319 614	98 000

Note 4 Driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Strøm fellesanlegg	78 874	70 000	92 799	100 000
Renhold	21 163	38 000	37 650	38 000
Annen renovasjon	6 020	10 000	4 656	6 000
Skadedyrkontroll	11 459	50 000	11 879	12 000
Vaktmestertjenester	22 703	21 000	23 775	22 000
Porto	2 020	2 000	1 250	2 000
Kabel-TV	85 517	85 500	83 981	91 000
Styre- og årsmøter	1 125	1 000	0	1 500
Sum	228 880	277 500	255 990	272 500



Note 5 Honorarer

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Revisjon	16 563	17 000	16 250	17 000
Forretningsførsel	53 100	53 100	51 500	54 475
Honorar juridisk bistand	42 566	40 000	0	40 000
Konsulenttjenester	92 971	35 000	51 294	0
Sum	205 200	145 100	119 044	111 475

Note 6 Andre kostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Kontingenter	1 490	1 490	990	1 490
Styreutgifter	769	1 000	0	1 000
Bankomkostninger	3 867	2 000	2 780	4 000
Diverse kostnader	1 855	5 000	687	5 000
Øreavrundning	0	0	0	0
Sum	7 981	9 490	4 456	11 490

Note 7 Finansinntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Bankrenter	297	0	1 131	0
Andre finansinntekter	0	10 000	12 397	0
Sum	297	10 000	13 528	0

Note 8 Anleggsmidler

	Bolig	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 792 570	1 792 570
Akkumulerte påkostninger	7 133 306	7 133 306
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 925 876	8 925 876
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	0	0
Registrert verdi pr 31.12.	8 925 876	8 925 876
Årets avskrivninger	0	0

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null jf. forskrift om regnskap og årsberetning for borettslag § 4.



Note 9 Egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Andelskapital	1 600	1 600
Borettsinnskudd	3 476 800	3 476 800
Annen egenkapital 1.1	2 964 376	5 238 721
Overført fra årets resultat	-2 215 055	-2 274 345
Annen egenkapital 31.12	749 321	2 964 376
Egenkapital pr. 1.1	6 442 776	8 717 121
Egenkapital pr. 31.12	4 227 721	6 442 776

Note 10 Langsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Husbanklån 11496741-7	308 313	339 929
Handelsbanken 8398.71.80156	2 820 408	2 907 680
Sum	3 128 721	3 247 609

Langsiktig lån 11496741-7 hos Husbanken hadde ved årsskiftet en rente på 1,56 %. Lånet har innfrielsesdato i 2029. I løpet av 2020 er det betalt ned kr 31 616 på lånet. Kroner 142 441 forfaller om mer enn 5 år.

Langsiktig lån 8398.71.80156 hos Handelsbanken hadde ved årsskiftet en rente på 2,20 %. Lånet har innfrielsesdato i 2043. I løpet av 2020 er det betalt ned kr 87 272 på lånet. Kroner 2 320 054 forfaller om mer enn 5 år.

Fellesgjeld i Handelsbanken er fordelt etter andelsbrøken. Borettslaget har ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld i Husbanken:

Leilighet:	Andel fellesgjeld
A1, A2, A3, A4, A5	30%
B1V, B2V, B3V, B4V, B2H, B3H, B4H	45%
C2, C3, C4, C5	25%

Note 11 Pant

Bokført gjeld som er sikret med pant	3 128 721
Balanseført verdi av den pantsatte eiendommen	8 925 876
Pantebeløp	9 632 171



Note 12 Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Disponible midler pr 01.01	764 508	3 154 902	764 508
Avdrag lån	-118 888	-116 049	-115 000
Låneopptak	0	0	0
Årets resultat	-2 215 055	-2 274 345	-241 478
Disponible midler pr 31.12	-1 569 435	764 508	408 030
Spesifikasjon av disponible midler			
Sum omløpsmidler	182 909	1 507 789	
Sum kortsiktig gjeld	1 752 344	743 281	
Sum disponible midler	- 1 569 435	764 508	



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Jens Bjelkesg 47

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Jens Bjelkesg 47s årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 215 055. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av /is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Borettslaget Jens Bjelkesg 47



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 3. juni 2021
RSM Norge AS

Ketil Bystrøm

Ketil Bystrøm
Statsautorisert revisor