



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 069 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ANDERSEN EIENDOMSSELSKAP
Forretningsadresse: Røråsveien 94
3114 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Wright
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	510 428	1 171 513
Annen driftskostnad		131 397	159 634
Sum kostnader		641 826	1 331 147
Driftsresultat		-641 826	-1 331 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	14
Annen finansinntekt		1 361 660	1 082 159
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		5 691 743	0
Sum finansinntekter		7 053 403	1 082 173
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-792 407
Sum finanskostnader		0	-792 407
Netto finans		7 053 403	1 874 580
Resultat før skattekostnad		6 411 577	543 433
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		6 411 577	543 433
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		6 411 577	543 433
Sum overføringer og disponeringer		6 411 577	543 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 298	3 319
Sum fordringer		4 298	3 319
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		19 868 143	14 176 400
Sum investeringer		19 868 143	14 176 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		459 445	224 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		459 445	224 716
Sum omløpsmidler		20 331 886	14 404 435
SUM EIENDELER		20 331 886	14 404 435

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	18 623 728	12 212 151
Sum opptjent egenkapital		18 623 728	12 212 151
Sum egenkapital		18 698 728	12 287 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 533 419	1 943 397
Sum annen langsiktig gjeld		1 533 419	1 943 397
Sum langsiktig gjeld		1 533 419	1 943 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 220	1 782
Skyldige offentlige avgifter		36 719	65 304
Annen kortsiktig gjeld		58 800	106 800
Sum kortsiktig gjeld		99 739	173 886
Sum gjeld		1 633 158	2 117 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 331 886	14 404 435



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 385128

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 069 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ANDERSEN EIENDOMSSELSKAP
Forretningsadresse: Røråsveien 94
3114 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Wright
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 069 268
AS ANDERSEN EIENDOMSSKAP

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	510 428	1 171 513
Annen driftskostnad		131 397	159 634
Sum kostnader		641 826	1 331 147
Driftsresultat		-641 826	-1 331 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	14
Annen finansinntekt		1 361 660	1 082 159
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		5 691 743	0
Sum finansinntekter		7 053 403	1 082 173
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-792 407
Sum finanskostnader		0	-792 407
Netto finans		7 053 403	1 874 580
Resultat før skattekostnad		6 411 577	543 433
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		6 411 577	543 433
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		6 411 577	543 433
Sum overføringer og disponeringer		6 411 577	543 433



Organisasjonsnr: 931 069 268
AS ANDERSEN EIENDOMSELSKAP

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 298	3 319
Sum fordringer		4 298	3 319
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		19 868 143	14 176 400
Sum investeringer		19 868 143	14 176 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		459 445	224 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		459 445	224 716
Sum omløpsmidler		20 331 886	14 404 435
SUM EIENDELER		20 331 886	14 404 435
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	18 623 728	12 212 151
Sum opptjent egenkapital		18 623 728	12 212 151



Sum egenkapital	18 698 728	12 287 151
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 533 419	1 943 397
Sum annen langsiktig gjeld	1 533 419	1 943 397
Sum langsiktig gjeld	1 533 419	1 943 397
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 220	1 782
Skyldige offentlige avgifter	36 719	65 304
Annen kortsiktig gjeld	58 800	106 800
Sum kortsiktig gjeld	99 739	173 886
Sum gjeld	1 633 158	2 117 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 331 886	14 404 435



Organisasjonsnr: 931 069 268
AS ANDERSEN EIENDOMSELSKAP

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	391886.00	996800.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	81129.00	144648.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets
	26583.00	30065.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets



10830.00 0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	510428.00	1171513.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AS ANDERSEN EIENDOMSELSKAP
931 069 268

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-510 428	-1 171 513
Annen driftskostnad		-131 397	-159 634
Sum driftskostnader		-641 826	-1 331 147
Driftsresultat		-641 826	-1 331 147
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	14
Annen finansinntekt		1 361 660	1 082 159
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		5 691 743	0
Sum finansinntekter		7 053 403	1 082 173
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	792 407
Sum finanskostnader		0	792 407
Netto finans		7 053 403	1 874 580
Årsresultat		6 411 577	543 433
Overføringer			
Annen egenkapital		6 411 577	543 433
Sum overføringer		6 411 577	543 433



AS ANDERSEN EIENDOMSELSKAP
931 069 268

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 298	3 319
Sum fordringer		4 298	3 319
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		19 868 143	14 176 400
Sum investeringer		19 868 143	14 176 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		459 445	224 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		459 445	224 716
Sum omløpsmidler		20 331 886	14 404 435
SUM EIENDELER		20 331 886	14 404 435



AS ANDERSEN EIENDOMSELSKAP
931 069 268

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	18 623 728	12 212 151
Sum opptjent egenkapital		18 623 728	12 212 151
Sum egenkapital		18 698 728	12 287 151
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 533 419	1 943 397
Sum annen langsiktig gjeld		1 533 419	1 943 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 220	1 782
Skyldige offentlige avgifter		36 719	65 304
Annen kortsiktig gjeld		58 800	106 800
Sum kortsiktig gjeld		99 739	173 886
Sum gjeld		1 633 158	2 117 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 331 886	14 404 435

TØNSBERG, 19.04.2025

Heidi Wright
styrets leder / daglig leder



AS ANDERSEN EIENDOMSELSKAP
931 069 268

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



AS ANDERSEN EIENDOMSELSKAP
931 069 268

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	391 886	996 800
Arbeidsgiveravgift	81 129	144 648
Pensjonskostnader	26 583	30 065
Andre relaterte ytelser	10 830	0
Sum	510 428	1 171 513

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	6 411 577	543 433
Permanente forskjeller	-7 012 553	-1 844 223
+/- Endring i midlertidige forskjeller	161 624	156 695
Skattepliktig inntekt	-439 351	-1 144 096

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	16 175	0	16 175
Gevinst- og tapskonto	610 603	465 154	145 449
Fremførbart underskudd	-7 192 577	-7 631 928	439 351
Netto forskjeller	-6 565 798	-7 166 774	600 976
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	6 565 798	7 166 774	-600 976
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	750	75 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Heidi Wright	100	100,00	Ordinære



AS ANDERSEN EIENDOMSELSKAP
931 069 268

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	75 000	12 212 151	12 287 151
Årsresultat	0	6 411 577	6 411 577
Egenkapital 31.12.2024	75 000	18 623 728	18 698 728

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.