



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 351 396
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORSVIKNESET AS
Forretningsadresse: Heiamyro 11
5460 HUSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Rune Fatland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1		
Gevinst ved salg av tomter og boliger		232 445	2 094 896
Sum inntekter		232 445	2 094 896
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	483 689	205 269
Sum kostnader		483 689	205 269
Driftsresultat		-251 244	1 889 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		265	2 282
Sum finansinntekter		265	2 282
Annan rentekostnad		825 795	783 516
Sum finanskostnader		825 795	783 516
Netto finans		-825 530	-781 234
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 076 774	1 108 393
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 076 774	1 108 393
Årsresultat	5	-1 076 774	1 108 393
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 076 774	1 108 393
Totalresultat		-1 076 774	1 108 393
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-1 076 774	1 108 393
Sum overføringer og disponeringar		-1 076 774	1 108 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	8		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern		600	600
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd		68 046	228 277
Sum finansielle anleggsmiddel		68 646	228 877
Sum anleggsmiddel		68 646	228 877
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	3, 6	13 335 013	13 233 577
Krav			
Selgerkreditt		100 000	100 000
Sum krav		100 000	100 000
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		265 323	266 079
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		265 323	266 079
Sum omløpsmiddel		13 700 336	13 599 657
SUM EIGEDELAR		13 768 982	13 828 534
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital 10 000 a 100	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskoten eigenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptent egenkapital			
Udekt tap	5	2 895 308	1 818 534
Sum opptent egenkapital		-2 895 308	-1 818 534
Sum egenkapital	5, 7	-1 895 308	-818 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	8		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	11 481 054	10 854 228
Øvrig langsiktig gjeld		1 250 100	1 250 100
Sum anna langsiktig gjeld		12 731 154	12 104 328
Sum langsiktig gjeld		12 731 154	12 104 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 743 137	2 517 115
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		190 000	25 625
Sum kortsiktig gjeld		2 933 137	2 542 740
Sum gjeld		15 664 290	14 647 068
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		13 768 982	13 828 534



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 936656

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 351 396
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORSVIKNESET AS
Forretningsadresse: Heiamyro 11
5460 HUSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Rune Fatland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2022



Organisasjonsnr: 991 351 396
PORSVIKNESET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1		
Gevinst ved salg av tomter og boliger		232 445	2 094 896
Sum inntekter		232 445	2 094 896
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	483 689	205 269
Sum kostnader		483 689	205 269
Driftsresultat		-251 244	1 889 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		265	2 282
Sum finansinntekter		265	2 282
Annan rentekostnad		825 795	783 516
Sum finanskostnader		825 795	783 516
Netto finans		-825 530	-781 234
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 076 774	1 108 393
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 076 774	1 108 393
Årsresultat	5	-1 076 774	1 108 393
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 076 774	1 108 393
Totalresultat		-1 076 774	1 108 393
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-1 076 774	1 108 393
Sum overføringer og disponeringar		-1 076 774	1 108 393



Organisasjonsnr: 991 351 396
PORSVIKNESET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	8		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern		600	600
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd		68 046	228 277
Sum finansielle anleggsmiddel		68 646	228 877
Sum anleggsmiddel		68 646	228 877
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	3, 6	13 335 013	13 233 577
Krav			
Selgerkreditt		100 000	100 000
Sum krav		100 000	100 000
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		265 323	266 079
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		265 323	266 079
Sum omløpsmiddel		13 700 336	13 599 657
SUM EIGEDELAR		13 768 982	13 828 534
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital 10 000 a 100	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskoten eigenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	5	2 895 308	1 818 534
Sum opptent eigenkapital		-2 895 308	-1 818 534



Sum egenkapital	5, 7	-1 895 308	-818 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	8		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	11 481 054	10 854 228
Øvrig langsiktig gjeld		1 250 100	1 250 100
Sum anna langsiktig gjeld		12 731 154	12 104 328
Sum langsiktig gjeld		12 731 154	12 104 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 743 137	2 517 115
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		190 000	25 625
Sum kortsiktig gjeld		2 933 137	2 542 740
Sum gjeld		15 664 290	14 647 068
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		13 768 982	13 828 534



Årsregnskap

2021

Porsvikneset AS

Org. nr. 991 351 396



Resultatregnskap			
Porsvikneset AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Gevinst ved salg av tomter og boliger		232 445	2 094 896
Sum driftsinntekter		<u>232 445</u>	<u>2 094 896</u>
Annen driftskostnad	2	483 689	205 269
Sum driftskostnader		<u>483 689</u>	<u>205 269</u>
Driftsresultat		<u>-251 244</u>	<u>1 889 627</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		265	2 282
Annen rentekostnad		825 795	783 516
Resultat av finansposter		<u>-825 530</u>	<u>-781 234</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 076 774</u>	<u>1 108 393</u>
Ordinært resultat		<u>-1 076 774</u>	<u>1 108 393</u>
Årets resultat	5	<u>-1 076 774</u>	<u>1 108 393</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 108 393
Overført til udekket tap		1 076 774	0
Sum overføringer		<u>-1 076 774</u>	<u>1 108 393</u>



Balanse			
Porsvikneset AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		600	600
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		68 046	228 277
Sum finansielle anleggsmidler		<u>68 646</u>	<u>228 877</u>
Sum anleggsmidler		<u>68 646</u>	<u>228 877</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer	3, 6	<u>13 335 013</u>	<u>13 233 577</u>
Fordringer			
Selgerkreditt		100 000	100 000
Sum fordringer		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>265 323</u>	<u>266 079</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 700 336</u>	<u>13 599 657</u>
Sum eiendeler		<u>13 768 982</u>	<u>13 828 534</u>



Balanse

Porsvikneset AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 10 000 a 100	4	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	<u>-2 895 308</u>	<u>-1 818 534</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 895 308</u>	<u>-1 818 534</u>
Sum egenkapital	5, 7	<u>-1 895 308</u>	<u>-818 534</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6	11 481 054	10 854 228
Øvrig langsiktig gjeld		1 250 100	1 250 100
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 731 154</u>	<u>12 104 328</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 743 137	2 517 115
Annen kortsiktig gjeld		190 000	25 625
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 933 137</u>	<u>2 542 740</u>
Sum gjeld		<u>15 664 290</u>	<u>14 647 068</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>13 768 982</u>	<u>13 828 534</u>

Husnes, 30.06.2022
Styret i Porsvikneset AS

Knut Rune Fatland
styremedlem/daglig leder

Jon Erlend Larsen
styreleder



Noter til foreløpig årsregnskap 2021

Porsvikneset AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varebeholdningen.

Varebeholdningen som består av tomteområdet, opparbeidelse av området og igangsetting av husbygging er vurdert til direkte materialkostnader. Byggelånsrentene er ikke aktivert hverken i 2018, 2019 eller i 2020.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og det ytes ingen godtgjørelse til daglig leder eller til styret. Selskapet har ikke plikt til å tegne OTP.

Skatt, utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Salgsinntekter

Selskapet utvikler et boligprosjekt i egenregi. Alle kostnader tilordnet prosjektet er behandlet som en varebeholdning i regnskapet,

Boligene blir ferdistillet og solgt i løpet av byggeperioden. Selskapets regnskap viser derfor kun gevinsten ved salg av tomter og boliger.



Noter til foreløpig årsregnskap 2021

Porsvikneset AS

Note nr. 2 Lønn, honorarer mv.

Selskapet ledes av styret og har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har fravalgt revisor.

Note nr. 3 Varebeholdning

Varebeholdningen består av et tomtefelt under opparbeiding (med påbegynt infrastruktur) og igangsatt bygging av boliger. Beholdningen er vurdert til kostpris. Byggelånsrentene er ikke aktivert.

Note nr. 4 Aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 10 0000 aksjer à kr 100. Det er bare en aksjeklasse. Aksjene eies av Fatland Holding AS, 35 % og Panorama Eigedomsutvikling AS, 65 %.

Note nr. 5 Egenkapitalens bevegelse.

	Aksjekapital	Udekket underskudd	Sum
Egenkapital 01.01	1 000 000	-1 818 534	-818 534
Årets resultat		-1 076 774	-1 076 774
Egenkapital 31.12.	1 000 000	-2 895 308	-1 895 308

Note nr. 6. Pantstillelser.

Av selskapets gjeld er sikret ved pant kr 11 481 054. Tilsvarende beløp var pr 31.12.2020 kr 10 854 228. Som sikkerhet for denne gjelden er gitt pant i selskapets varebeholdning / igangværende prosjekt. Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet er kr 13 338 013. Tilsvarende beløp var pr 31.12.2020 kr 13 233 577.

Note nr. 7. Fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er tapt i sin helhet, men eierne har tilført selskapet likviditet i form av lån for å betale de løpende forpliktelsene. Styret vurderer fortløpende behovet for kapitalutvidelse.

Mesteparten av tomtefeltet er nå opparbeidet og tomtene er klare for salg. To boenheter under arbeide er solgt tidlig i 2022 for kr. 4 200 000. Styret ser for seg betydelige inntekter utover i 2022 og i 2023. Styret mener derfor at forutsetningen om videre drift er til stede og at videre drift er forsvarlig.



Noter til foreløpig årsregnskap 2021

Porsvikneset AS

Note 8 Skatt, utsatt skatt.

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 076 774	1 108 393
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 108 393
Skattepliktig inntekt	-1 076 774	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	-1	-1	0
Sum	-1	-1	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 899 107	-1 822 333	1 076 774
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 899 107	-1 822 333	1 076 774
Utsatt skattefordel (22 %)	-637 804	-400 913	236 890

Basert på GRS for små foretak er utsatt skattefordel, kr. 637 804 ikke balanseført.