



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 249 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUFTARØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Robin Jarnes
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Jarnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 912	16 899
Sum inntekter		13 912	16 899
Kostnader			
Avskrivning	7		4 522
Annen driftskostnad	4	20 421	279 194
Sum kostnader		20 421	283 716
Driftsresultat		-6 509	-266 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 498	11 567
Sum finansinntekter		4 498	11 567
Annen finanskostnad		5 000	14 447
Sum finanskostnader		5 000	14 447
Netto finans		-502	-2 880
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-7 011	-269 697
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 5	179 980	-59 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		-186 991	-210 363
Årsresultat		-186 991	-210 363
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-186 991	-210 363
Sum overføringer og disponeringer		-186 991	-210 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		179 980
Sum immaterielle eiendeler			179 980
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7		18 088
Sum varige driftsmidler			18 088
Sum anleggsmidler		0	198 068
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	89 679	1 503 602
Sum omløpsmidler		89 679	1 503 602
SUM EIENDELER		89 679	1 701 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	240 000	240 000
Annen innskutt egenkapital	3	-11 735	-11 735
Sum innskutt egenkapital		228 265	228 265
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-162 307	1 449 684
Sum opptjent egenkapital	3	-162 307	1 449 684
Sum egenkapital		65 958	1 677 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		23 721	23 721
Sum kortsiktig gjeld		23 721	23 721
Sum gjeld		23 721	23 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 679	1 701 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 338981

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 249 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUFTARØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Robin Jarnes
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Jarnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 249 212
HUFTARØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 912	16 899
Sum inntekter		13 912	16 899
Kostnader			
Avskrivning	7		4 522
Annen driftskostnad	4	20 421	279 194
Sum kostnader		20 421	283 716
Driftsresultat		-6 509	-266 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 498	11 567
Sum finansinntekter		4 498	11 567
Annen finanskostnad		5 000	14 447
Sum finanskostnader		5 000	14 447
Netto finans		-502	-2 880
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 011	-269 697
Ordinært resultat etter skattekostnad	3, 5	179 980	-59 334
Årsresultat		-186 991	-210 363
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-186 991	-210 363
Sum overføringer og disponeringer		-186 991	-210 363



Organisasjonsnr: 898 249 212
HUFTARØY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		179 980
Sum immaterielle eiendeler			179 980
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7		18 088
Sum varige driftsmidler			18 088
Sum anleggsmidler		0	198 068
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	89 679	1 503 602
Sum omløpsmidler		89 679	1 503 602
SUM EIENDELER		89 679	1 701 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	240 000	240 000
Annen innskutt egenkapital	3	-11 735	-11 735
Sum innskutt egenkapital		228 265	228 265
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-162 307	1 449 684
Sum opptjent egenkapital	3	-162 307	1 449 684
Sum egenkapital		65 958	1 677 949
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		23 721	23 721
Sum kortsiktig gjeld		23 721	23 721
Sum gjeld		23 721	23 721



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

89 679

1 701 670



Organisasjonsnr: 898 249 212
HUFTARØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	240.00	1000.00	240000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Robin Jarnes	80.00	33.33%	Ordinære aksjer
Fredrik Lundøy Hufthammar	80.00	33.33%	Ordinære aksjer
Olav Henry Jarnes	80.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	240.00	100.00%

Note

4

Lønn og ytelser

Selskapet har i driftsåret ikke hatt ansatte og ikke betalt ut lønn eller andre godtgjørelser.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
-----------------------	-------------	---------------------	----------------------



Daglig leder
Styret

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjeeiere.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Huftarøy Eiendom AS under avvikling

Org.nr: 898 249 212

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Huftarøy Eiendom AS under avvikling

Org.nr: 898 249 212

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		13 912	16 899
Driftskostnader			
Avskrivning	7	0	4 522
Annen driftskostnad	4	20 421	279 194
Sum driftskostnader		20 421	283 716
Driftsresultat		-6 509	-266 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 498	11 567
Annen finanskostnad		5 000	14 447
Netto finansposter		-502	-2 880
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-7 011	-269 697
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 5	179 980	-59 334
Årsresultat		-186 991	-210 363
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-186 991	-210 363



Hufnarøy Eiendom AS under avvikling

Org.nr: 898 249 212

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	0	179 980
Sum immaterielle eiendeler		0	179 980
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	0	18 088
Sum varige driftsmidler		0	18 088
Sum anleggsmidler		0	198 068
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	89 679	1 503 602
Sum omløpsmidler		89 679	1 503 602
Sum eiendeler		89 679	1 701 670



Huftarøy Eiendom AS under avvikling

Org.nr: 898 249 212

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	240 000	240 000
Annen innskutt egenkapital	3	<u>-11 735</u>	<u>-11 735</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>228 265</u>	<u>228 265</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	<u>-162 307</u>	<u>1 449 684</u>
Sum opptjent egenkapital	3	<u>-162 307</u>	<u>1 449 684</u>
Sum egenkapital		<u>65 958</u>	<u>1 677 949</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		<u>23 721</u>	<u>23 721</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>23 721</u>	<u>23 721</u>
Sum gjeld		<u>23 721</u>	<u>23 721</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>89 679</u>	<u>1 701 670</u>

31. desember 2020
Storebø, 5. mai 2021

Fredrik Lundøy Hufthammer
Nestleder

Olav Henry James
Styremedlem

Robin James
Styreleder



Huftarøy Eiendom AS under avvikling

Org.nr: 898 249 212

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	240	1 000	240 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Robin James, Styreleder	80	33,33 %	33,33 %
Fredrik Lundøy Hufthammar, Styremedlem	80	33,33 %	33,33 %
Olav Henry Jarnes, Styremedlem	80	33,33 %	33,33 %
Sum	240	100,00 %	100,00 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	240 000	-11 735	1 449 684	1 677 949
Årsresultat	0	0	-186 991	-186 991
Avsatt utbytte	0	0	-1 425 000	-1 425 000
Egenkapital 31.12.2020	240 000	-11 735	-162 307	65 958

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i driftsåret ikke hatt ansatte og ikke betalt ut lønn eller andre godtgjørelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjeeiere.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Huftarøy Eiendom AS under avvikling

Org.nr: 898 249 212

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Endring utsatt skatt	179 980	-59 334
Årets totale skattekostnad	<u>179 980</u>	<u>-59 334</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-7 011	-269 697
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-39 200</u>	<u>196 000</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-46 211</u>	<u>-73 697</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Gevinst- og tapskonto	<u>-156 800</u>	<u>-196 000</u>
Sum	<u>-156 800</u>	<u>-196 000</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-668 300</u>	<u>-622 089</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-825 100</u>	<u>-818 089</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-825 100</u>	<u>0</u>
Sum	<u>0</u>	<u>-818 089</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-179 980

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har inntående kr. 89 679 i bank pr. 31.12. Av dette kr. 1 962 kr på bunden skattetrekkskonto pr. 31.12. Skyldig forskuddstrekk pr. 31.12. var kr. 0..

Note 7 - Varige driftsmidler

	Transportut- styr	Leilighet Haugesund 28/630	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	92 080	0	120 984
Avgang solgte driftsmidler	<u>-92 080</u>	<u>0</u>	<u>-120 984</u>
Anskaffelseskost 31.12.	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Avskrivningsplan	Saldo		
	20%		