



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 499 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLRYPESTEGGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Forhåpningen 25F
9011 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Frisvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 000 000	
Annen driftsinntekt		87 000	
Sum inntekter		12 087 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		17 284 116	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 527	677
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 155 885	
Annen driftskostnad	1	191 042	179 797
Sum kostnader		21 634 570	180 474
Driftsresultat		-9 547 570	-180 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	531
Annen finansinntekt			972
Sum finansinntekter		57	1 503
Annen rentekostnad		579 980	57 820
Annen finanskostnad		637	8 146
Sum finanskostnader		580 617	65 966
Netto finans		-580 560	-64 463
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 128 130	-244 938
Skattekostnad på ordinært resultat	3	217 103	-53 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 345 233	-191 051
Årsresultat	5	-10 345 233	-191 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 345 233	-191 051



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		-10 345 233	-191 051
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 345 233	-191 051
Sum overføringer og disponeringer		-10 345 233	-191 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		217 103
Sum immaterielle eiendeler			217 103
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	7 100 000	
Maskiner og anlegg	2	14 107	19 633
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 114 107	19 633
Sum anleggsmidler		7 114 107	236 736
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			25 063 420
Fordringer			
Kundefordringer		6 392 599	
Andre kortsiktige fordringer		49 431	62 199
Sum fordringer		6 442 030	62 199
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 116	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 116	
Sum omløpsmidler		6 444 146	25 125 619
SUM EIENDELER		13 558 253	25 362 355

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		11 114 914	769 682
Sum opptjent egenkapital		-11 114 914	-769 682
Sum egenkapital	5	-10 114 914	230 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 343 826	9 500 000
Langsiktig konserngjeld	7	14 076 691	11 632 625
Sum annen langsiktig gjeld		20 420 517	21 132 625
Sum langsiktig gjeld		20 420 517	21 132 625
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 224 035
Leverandørgjeld		198 283	2 661 422
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		3 054 368	113 955
Sum kortsiktig gjeld		3 252 650	3 999 412
Sum gjeld		23 673 167	25 132 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 558 253	25 362 355
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 178715

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 499 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLRYPESTEGGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Forhåpningen 25F
9011 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Frisvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 916 499 329
FJELLRYPESTEGGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 000 000	
Annen driftsinntekt		87 000	
Sum inntekter		12 087 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		17 284 116	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 527	677
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 155 885	
Annen driftskostnad	1	191 042	179 797
Sum kostnader		21 634 570	180 474
Driftsresultat		-9 547 570	-180 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	531
Annen finansinntekt			972
Sum finansinntekter		57	1 503
Annen rentekostnad		579 980	57 820
Annen finanskostnad		637	8 146
Sum finanskostnader		580 617	65 966
Netto finans		-580 560	-64 463
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	217 103	-53 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 345 233	-191 051
Årsresultat	5	-10 345 233	-191 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 345 233	-191 051
Totalresultat		-10 345 233	-191 051
Overføringer og disponeringer			



Udekket tap	-10 345 233	-191 051
Sum overføringer og disponeringer	-10 345 233	-191 051



Organisasjonsnr: 916 499 329
FJELLRYPESTEGGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		217 103
Sum immaterielle eiendeler			217 103
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	7 100 000	
Maskiner og anlegg	2	14 107	19 633
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 114 107	19 633
Sum anleggsmidler		7 114 107	236 736
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			25 063 420
Fordringer			
Kundefordringer		6 392 599	
Andre kortsiktige fordringer		49 431	62 199
Sum fordringer		6 442 030	62 199
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	2 116	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 116	
Sum omløpsmidler		6 444 146	25 125 619
SUM EIENDELER		13 558 253	25 362 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital Udekket tap	9	11 114 914	769 682



Sum opptjent egenkapital		-11 114 914	-769 682
Sum egenkapital	5	-10 114 914	230 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 343 826	9 500 000
Langsiktig konserngjeld	7	14 076 691	11 632 625
Sum annen langsiktig gjeld		20 420 517	21 132 625
Sum langsiktig gjeld		20 420 517	21 132 625
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			1 224 035
Leverandørgjeld		198 283	2 661 422
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		3 054 368	113 955
Sum kortsiktig gjeld		3 252 650	3 999 412
Sum gjeld		23 673 167	25 132 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 558 253	25 362 355
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 916 499 329
FJELLRYPESTEGGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

FJELLYPESTEGGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		12 000 000	0
Annen driftsinntekt		87 000	0
Sum driftsinntekter		12 087 000	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		17 284 116	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 527	677
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 155 885	0
Annen driftskostnad	1	191 042	179 797
Sum driftskostnader		21 634 570	180 474
Driftsresultat		-9 547 570	-180 474
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		57	531
Annen finansinntekt		0	972
Annen rentekostnad		579 980	57 820
Annen finanskostnad		637	8 146
Resultat av finansposter		-580 560	-64 463
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 128 130	-244 938
Skattekostnad på ordinært resultat	3	217 103	-53 887
Ordinært resultat		-10 345 233	-191 051
Årsresultat	5	-10 345 233	-191 051
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		10 345 233	191 051
Sum overføringer		-10 345 233	-191 051



BALANSE

FJELLRYPESTEGGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-11 114 914	-769 682
Sum opptjent egenkapital		-11 114 914	-769 682
Sum egenkapital	5	-10 114 914	230 318
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 343 826	9 500 000
Langsiktig konserngjeld	7	14 076 691	11 632 625
Sum annen langsiktig gjeld		20 420 517	21 132 625
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 224 035
Leverandørgjeld		198 283	2 661 422
Annen kortsiktig gjeld		3 054 368	113 955
Sum kortsiktig gjeld		3 252 650	3 999 412
Sum gjeld		23 673 167	25 132 037
Sum egenkapital og gjeld		13 558 253	25 362 355

Tromsø, ___/___ - 2022
Styret i Fjellrypesteggen Eiendom AS

Ståle Frisvold
Styreleder/daglig leder



BALANSE

FJELLRYPESTEGGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-11 114 914	-769 682
Sum opptjent egenkapital		-11 114 914	-769 682
Sum egenkapital	5	-10 114 914	230 318
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 343 826	9 500 000
Langsiktig konserngjeld	7	14 076 691	11 632 625
Sum annen langsiktig gjeld		20 420 517	21 132 625
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 224 035
Leverandørgjeld		198 283	2 661 422
Annen kortsiktig gjeld		3 054 368	113 955
Sum kortsiktig gjeld		3 252 650	3 999 412
Sum gjeld		23 673 167	25 132 037
Sum egenkapital og gjeld		13 558 253	25 362 355

Tromsø, 29 / 3-2022
Styret i Fjellrypesteggen Eiendom AS

Ståle Frisvold
Styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP, revisjonshonorar.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 er kr 0.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	0	18 310	18 310
Tilgang egenproduserte driftsmidler	11 255 885	0	11 255 885
Anskaffelseskost 31.12.2020	11 255 885	18 310	11 274 195
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	4 204	4 204
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	4 155 885	0	4 155 885
Bokført verdi 31.12.2020	7 100 000	14 106	7 114 106
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2020	0	677	677
Årets avskrivninger	0	3 527	3 527
Årets nedskrivninger	4 155 885	0	4 155 885
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2020	4 155 885	4 204	4 160 089
Økonomisk levetid		3-5 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær	

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2020	2019	
Endring i utsatt skatt	217 103	-53 887	
Sum skattekostnad	217 103	-53 887	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019	
Ordinært resultat før skattekostnad	-10 128 130	-244 938	
Permanente forskjeller	2 918 928	0	
Endring i midlertidige forskjeller	3 022 241	-3 385	
Årets skattegrunnlag	-4 186 960	-248 323	
Betalbar skatt i balansen:	2020	2019	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-3 016 857	3 385	3 020 242
Sum	-3 016 857	3 385	3 020 242
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 177 176	-990 216	4 186 960
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 194 033	0	-8 194 033
Sum	0	-986 831	-986 831
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-217 103	-217 103

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Aksjekapital, Aksjonærer m.v.

Foretaket har 10 000 aksjer, pålydende kr 100,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 1 000 000. Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Selskapet har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Fjellrypesteggen AS	10 000	100 %
Sum	10 000	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 000 000	-769 682	230 318
Årets resultat		-10 345 233	-10 345 233
Pr 31.12.2020	1 000 000	-11 114 914	-10 114 914

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-6 343 826	-9 500 000
Sum	-6 343 826	-9 500 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 100 000	24 488 904
Sum	7 100 000	24 488 904

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Lån fra foretak i samme konsern	14 076 691	11 632 625
Sum	14 076 691	11 632 625



Note 8 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.20

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -10 345 233 etter skatt, mot kr. -191 051 i 2019. Selskapets gjeld utover konserngjeld er lavere enn selskapets eiendeler i seksjon 1 (fast eiendom).

Fjellrypesteggen AS har signert erklæring på at fordring på Fjellrypesteggen Eiendom AS pr. 31.12.20 ikke vil kreves tilbakebetalt så lenge økonomien hos Fjellrypesteggen Eiendom AS er anstrengt.

Videre har selskapet faste mnd. leieinntekter. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



KPMG AS
Stakkevollvegen 41
Postboks 6262
9292 Tromsø

Telephone
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fjellrypesteggen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Fjellrypesteggen Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 10 345 233. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av de mulige virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Fjellrypesteggen Eiendom AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet har totalt investert kr. 28 540 002, som fordeler seg på tomter, bygninger o.a. fast eiendom med kr. 11 255 885 og eiendom for salg med kr. 17 284 116. Tomter, bygninger o.a. fast eiendom er i 2020 nedskrevet med kr. 4 155 885. Av den totale investeringen er inngående faktura på kr. 2 884 417 ikke stilet til selskapet, og vi har således ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig dokumentasjon på at innkjøpene vedrører selskapet.

Forhold over medfører at vi ikke har vært i stand til å innhente tilstrekkelig dokumentasjon på at selskapets bokførte varekostnader og nedskrivninger vedrører selskapet, og kan derfor samlet være for høy med kr. 2 884 417.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: ZZJKP-KBZTQ-DUWA-03J4F-W702S-6T10I



Revisors beretning - 2020
Fjellrypesteggen Eiendom AS

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Penneo Dokumentnøkkel: Z2JKP-KBZTQ-DUMIA-03J4F-W7025-6T1OI



Revisors beretning - 2020
Fjellrypesteggen Eiendom AS

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon med forbehold om registrering og dokumentasjon

Forhold som omtales i denne revisjonsberetningen knyttet til ikke foreligger tilstrekkelig dokumentasjon på at kostnader vedrører selskapet medfører at selskapet er i brudd med bokføringsforskriften §§ 5-1 og 5-5 om dokumentasjon av salg av varer og tjenester, og dokumentasjon av kjøp.

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen, med unntak av virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet ovenfor, har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere beretning, datert 30.09.2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunktet ikke avgitt av styret eller daglig leder.

Tromsø, 29. mars 2022
KPMG AS

Stig-Tore Richardsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2ZJKP-KBZTQ-DUWA-03J4F-W702S-6T1OI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Tore Richardsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1349114

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-29 15:25:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZZJKP-KBZTQ-DUWA-03J4F-W7025-6T10I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>