



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 941 583
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SØRENGA PARKERINGSBUS SAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Lilledahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	947 055	1 515 180
Sum inntekter		947 055	1 515 180
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	920 499	1 005 242
Sum kostnader		920 499	1 005 243
Driftsresultat		26 556	509 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 905	10 876
Sum finansinntekter		14 905	10 876
Annen rentekostnad		609	0
Sum finanskostnader		609	0
Netto finans		-14 297	-10 876
Ordinært resultat før skattekostnad		40 852	520 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 852	520 814
Årsresultat		40 852	520 813
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		40 852	520 813
Sum overføringer og disponeringer		40 852	520 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		413 649	403 540
Sum fordringer		413 649	403 540
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		244 453	364 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 453	364 380
Sum omløpsmidler		658 102	767 919
SUM EIENDELER		658 102	767 919
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		297 730	256 878
Sum opptjent egenkapital		297 730	256 878
Sum egenkapital	4	297 730	256 878
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		122 221	186 562
Annen kortsiktig gjeld		238 150	324 480
Sum kortsiktig gjeld		360 371	511 042
Sum gjeld		360 371	511 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		658 102	767 919



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443713

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 941 583
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SØRENGA PARKERINGSHUS SAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Lilledahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 915 941 583
SØRENGA PARKERINGSBUS SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	947 055	1 515 180
Sum inntekter		947 055	1 515 180
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	920 499	1 005 242
Sum kostnader		920 499	1 005 243
Driftsresultat		26 556	509 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 905	10 876
Sum finansinntekter		14 905	10 876
Annen rentekostnad		609	0
Sum finanskostnader		609	0
Netto finans		-14 297	-10 876
Ordinært resultat før skattekostnad		40 852	520 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 852	520 814
Årsresultat		40 852	520 813
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		40 852	520 813
Sum overføringer og disponeringer		40 852	520 813



Organisasjonsnr: 915 941 583
SØRENGA PARKERINGSBUS SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		413 649	403 540
Sum fordringer		413 649	403 540
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		244 453	364 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 453	364 380
Sum omløpsmidler		658 102	767 919
SUM EIENDELER		658 102	767 919
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		297 730	256 878
Sum opptjent egenkapital		297 730	256 878
Sum egenkapital	4	297 730	256 878
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 221	186 562
Annen kortsiktig gjeld		238 150	324 480
Sum kortsiktig gjeld		360 371	511 042
Sum gjeld		360 371	511 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		658 102	767 919



Organisasjonsnr: 915 941 583
SØRENGA PARKERINGSBUS SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sørenga Parkeringshus sameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	256 878	-263 936
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	40 852	520 813
B. Endring arbeidskapital	40 852	520 813
C. Arbeidskapital	297 730	256 878
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	658 102	767 919
Kortsiktig gjeld	-360 371	-511 042
C Arbeidskapital	297 730	256 878

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sørenga Parkeringshus sameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	944 680	1 515 180	945 000	945 000
Sum leieinntekt		944 680	1 515 180	945 000	945 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	2 375	0	0	0
Sum annen inntekt		2 375	0	0	0
Sum inntekt		947 055	1 515 180	945 000	945 000
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad		752 252	843 094	550 000	600 000
Kostnad eiendom/lokaler		0	0	20 000	20 000
Kommunale avgifter/renovasjon		3 173	3 103	3 700	4 000
Reparasjon og vedlikehold	3	66 629	68 384	102 000	103 000
Revisjonshonorar		9 688	7 182	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		18 007	17 500	18 000	19 000
Andre honorar		10 061	9 374	0	0
Forsikringer		60 617	56 543	63 000	64 000
Andre kostnader		72	62	0	0
Sum kostnad		920 499	1 005 243	761 700	815 000
Driftsresultat		26 556	509 937	183 300	130 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		14 905	10 876	0	0
Rentekostnad		609	0	0	0
Netto finansposter		-14 297	-10 876	0	0
Årsresultat		40 852	520 813	183 300	130 000
Overført til/fra annen egenkapital		40 852	520 813	0	0
SUM OVERFØRINGER		40 852	520 813	0	0



Balanse 2023 Sørenga Parkeringshus sameie

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		318 125	313 005
Forskuddsbetalte kostnader		95 524	90 535
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		244 453	364 380
Sum omløpsmidler		658 102	767 919
SUM EIENDELER		658 102	767 919



Balanse 2023 Sørenga Parkeringshus sameie

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		297 730	256 878
Sum opptjent egenkapital		297 730	256 878
Sum egenkapital	4	297 730	256 878
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 221	186 562
Annen kortsiktig gjeld		238 150	324 480
Sum kortsiktig gjeld		360 371	511 042
Sum gjeld		360 371	511 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		658 102	767 919

Sted: _____

Dato: _____

Camilla Lilledahl
Styreleder

Øivind Tord Lier
Styremedlem

Kevin James Wright
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sørenga Parkeringshus sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Garasjesameiet består av 103 parkeringsplasser og anlegget er forsikret i Gjensidige med polisenummer 87469623.

Garasjesameiet deler noen av kostnadene med gararasjesameiene Sørenga Nord og Syd. Dette gjelder strøm, fjernvarme, kommunale avgifter, serviceavtaler og forsikring. Delingsforholdet er:

- Sørenga parkeringshus: 71,42 %
- Sørenga Syd: 23,50 %
- Sørenga Nord: 5,08 %



Noter årsregnskap 2023 Sørenga Parkeringshus sameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3609 Leie parkering	944 680	865 180
3610 Kapitalinnkallinger	0	650 000
Sum	944 680	1 515 180

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3999 Andre inntekter	2 375	0
Sum	2 375	0

Konto 3999 gjelder vannmålergebyr tilgode for perioden 2018-2021.

Note 3 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6617 Vedlikehold brannvernustyr	29 413	27 690
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	37 216	10 151
6648 Vedlikehold dører og porter	0	4 150
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	26 394
Sum	66 629	68 384



Noter årsregnskap 2023 Sørenga Parkeringshus sameie

Note 4 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	256 878	40 852	297 730
Sum opptjent egenkapital	256 878	40 852	297 730
Sum egenkapital	256 878	40 852	297 730



Resultat og balanse med noter for Sørenga Parkeringshus sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sørenga Parkeringshus sameie

Styreleder	Camilla Lilledahl (sign.)	26.03.2024
Styremedlem	Øivind Tord Lier (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Kevin James Wright (sign.)	25.03.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sørenga Parkeringshus Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sørenga Parkeringshus Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemso document key: OZCBB-VC2V7-BYXX7-VE80-KATQ4-4V5LN



Uavhengig revisors beretning - Sørenga Parkeringshus Sameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso document key: OZCBB-VC2V7-BYXX7-VE80-KATQ4-4V5LN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-04-03 16:47:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OZCBB-VC2V7-BYXX7-VE80-KATQ4-4V5LN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>