



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 060 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Slettaveien 2
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Baardseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 504	
Sum inntekter		9 504	
Kostnader			
Varekostnad		9 504	
Annen driftskostnad	2	246 851	179 772
Sum kostnader		256 355	179 772
Driftsresultat		-246 851	-179 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 000 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		948 440	
Sum finansinntekter		1 948 440	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		660 000	
Annen finanskostnad		1 155 172	
Sum finanskostnader		1 815 172	
Netto finans		133 268	
Ordinært resultat før skattekostnad		-113 583	-179 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		-113 583	-179 772
Årsresultat		-113 583	-179 772
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-113 583	-179 772
Sum overføringer og disponeringer		-113 583	-179 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	36 645 997	
Lån til foretak i samme konsern	6	32 800 000	
Sum finansielle anleggsmidler		69 445 997	
Sum anleggsmidler		69 445 997	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	1 229 199	4 000 000
Sum fordringer		1 229 199	4 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		494 903	188 514
Sum omløpsmidler		1 724 102	4 188 514
SUM EIENDELER		71 170 099	4 188 514
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-293 355	-179 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-293 355	-179 772
Sum egenkapital		-98 925	14 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	49 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	22 005 703	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		71 005 703	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		71 005 703	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 103	68 856
Annen kortsiktig gjeld		260 217	105 000
Sum kortsiktig gjeld		263 320	173 856
Sum gjeld		71 269 024	4 173 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 170 099	4 188 514



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 374056

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 060 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Slettaveien 2
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Baardseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 060 643
VIKEN NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 504	
Sum inntekter		9 504	
Kostnader			
Varekostnad		9 504	
Annen driftskostnad	2	246 851	179 772
Sum kostnader		256 355	179 772
Driftsresultat		-246 851	-179 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 000 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		948 440	
Sum finansinntekter		1 948 440	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		660 000	
Annen finanskostnad		1 155 172	
Sum finanskostnader		1 815 172	
Netto finans		133 268	
Ordinært resultat før skattekostnad		-113 583	-179 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		-113 583	-179 772
Årsresultat		-113 583	-179 772
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-113 583	-179 772
Sum overføringer og disponeringer		-113 583	-179 772



Organisasjonsnr: 926 060 643
VIKEN NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 36 645 997

Lån til foretak i samme
konsern 6 32 800 000

**Sum finansielle
anleggsmidler 69 445 997**

Sum anleggsmidler 69 445 997 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 6 1 229 199 4 000 000

Sum fordringer 1 229 199 4 000 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 494 903** 188 514

Sum omløpsmidler 1 724 102 4 188 514

SUM EIENDELER 71 170 099 4 188 514

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 200 000 200 000

Annen innskutt egenkapital 4 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 194 430 194 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 -293 355 -179 772

Sum opptjent egenkapital -293 355 -179 772

Sum egenkapital -98 925 14 658

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 6 49 000 000



Øvrig langsiktig gjeld	6	22 005 703	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		71 005 703	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		71 005 703	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 103	68 856
Annen kortsiktig gjeld		260 217	105 000
Sum kortsiktig gjeld		263 320	173 856
Sum gjeld		71 269 024	4 173 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 170 099	4 188 514



Organisasjonsnr: 926 060 643
VIKEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	100.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Active Property AS	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Son Holding AS	500.00	25.00%	Ordinære aksjer
Riis Marine AS	500.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ingen ansatte i selskapet i 2021 og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Slettaveien 2 AS	100.00%	100.00%	974259.00	84106.00
Slettaveien 21 AS	100.00%	100.00%	553078.00	791326.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Viken Næringsbygg AS	Slettaveien 2 1555 SON 3019 Vestby

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Viken Næringsbygg AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: PZPL2-KEYJW-3EBZ4-B35E8-F5ONY-A80G5



Viken Næringsbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 504	0
Driftskostnader			
Varekostnad		9 504	0
Annen driftskostnad	2	246 851	179 772
Sum driftskostnader		256 355	179 772
Driftsresultat		-246 851	-179 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 000 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		948 440	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		660 000	0
Annen finanskostnad		1 155 172	0
Netto finansposter		133 268	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-113 583	-179 772
Årsresultat		-113 583	-179 772
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-113 583	-179 772

Penneo Dokumentnøkkel: PZPL2-KEYJW-3EBZ4-B35E8-F50NY-A80G5



Viken Næringsbygg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	36 645 997	0
Lån til foretak i samme konsern	6	32 800 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>69 445 997</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>69 445 997</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	1 229 199	4 000 000
Sum fordringer		<u>1 229 199</u>	<u>4 000 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>494 903</u>	<u>188 514</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 724 102</u>	<u>4 188 514</u>
Sum eiendeler		<u>71 170 099</u>	<u>4 188 514</u>



Viken Næringsbygg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>194 430</u>	<u>194 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-293 355	-179 772
Sum opptjent egenkapital		<u>-293 355</u>	<u>-179 772</u>
Sum egenkapital		<u>-98 925</u>	<u>14 658</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	49 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>22 005 703</u>	<u>4 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>71 005 703</u>	<u>4 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 103	68 856
Annen kortsiktig gjeld		<u>260 217</u>	<u>105 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>263 320</u>	<u>173 856</u>
Sum gjeld		<u>71 269 024</u>	<u>4 173 856</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>71 170 099</u>	<u>4 188 514</u>

31. desember 2021

Son, 25. mai 2022

Anders Johansen
styremedlem

John Riis
styremedlem

Ola Risbråthe
styremedlem

Terje Baardseth
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: PZPL2-KEYJW-3EBZ4-B35E8-F5ONY-A80G5



Viken Næringsbygg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Viken Næringsbygg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Det er ingen ansatte i selskapet i 2021 og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-113 582	-179 772
Permanente forskjeller	217 669	105 000
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 000 000	0
Årets skattegrunnlag	<u>-895 913</u>	<u>-74 772</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-970 685	-74 772
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-970 685	-74 772
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-970 685	-74 772
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	-5 570	-179 772	14 658
Årsresultat	0	0	-113 582	-113 582
Egenkapital 31.12.	<u>200 000</u>	<u>-5 570</u>	<u>-293 354</u>	<u>-98 924</u>



Viken Næringsbygg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap
Viken Næringsbygg AS

Forretningskontor
Slettaveien 2 1555 SON 3019 Vestby

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Slettaveien 2 AS	2021	Son	100 %	100 %	84 106	974 259	11 129 417
Slettaveien 21 AS	2021	Son	100 %	100 %	791 326	553 078	25 516 580
Sum					875 432	1 527 337	36 645 997

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2021	2020
Lån til Slettaveien 2 AS	9 100 000	0
Lån til Slettaveien 21 AS	23 700 000	0
Sum	32 800 000	0

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Lån til Nordea lånenr 6714 36 56526	-49 000 000	0

<i>Gjeld til aksjonær</i>	2021	2020
Gjeld til Active Property AS	-10 500 000	-2 000 000
Gjeld til Son Holding AS	-5 250 000	-1 000 000
Gjeld til Riis Marine AS	-5 250 000	-1 000 000
Sum	-21 000 000	-4 000 000

Aksjonærer har ytt et lån på totalt 21.000.000,-
Det er kostnadsført renter på lån til aksjonærer med kr 660.000,- i 2021

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Active Property AS, Styrets leder	1 000	1 000	50 %	50 %
Son Holding AS, Styremedlem	500	500	25 %	25 %
Riis Marine AS, Styremedlem	500	500	25 %	25 %
Sum	2 000	2 000	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ola Risbråthe

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-144962

IP: 193.212.xxx.xxx

2022-05-25 10:57:46 UTC



Anders Eckhoff Johansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-144173

IP: 90.116.xxx.xxx

2022-05-25 18:56:48 UTC



Terje Baardseth

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-1174731

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-05-26 12:43:43 UTC



John Riis

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1424743

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-05-27 10:58:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PZPL2-KEYJW-3EBZ4-B35E8-H5ONV-A80G5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>