



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 293 129
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	REAL ESTATE INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Benjamin Tangen Rørestrandsveien 33 3186 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Benjamin Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 911	0
Sum inntekter		15 911	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		21 234	20 862
Sum kostnader		21 234	20 862
Driftsresultat		-5 323	-20 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	0
Sum finansinntekter		2	0
Annen rentekostnad		23	0
Sum finanskostnader		23	0
Netto finans		-21	0
Resultat før skattekostnad		-5 344	-20 862
Årsresultat		-5 344	-20 862
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 344	-20 862
Sum overføringer og disponeringer		-5 344	-20 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 500	4 500
Sum finansielle anleggsmidler		4 500	4 500
Sum anleggsmidler		4 500	4 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 149	679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 149	679
Sum omløpsmidler		5 149	679
SUM EIENDELER		9 649	5 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		27 964	22 621
Sum opptjent egenkapital		-27 964	-22 621
Sum egenkapital		-3 534	1 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-317	-630
Annen kortsiktig gjeld		13 500	4 000
Sum kortsiktig gjeld		13 183	3 370
Sum gjeld		13 183	3 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 649	5 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504797

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 293 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL ESTATE INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Benjamin Tangen
Rørestrandsveien 33
3186 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benjamin Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 927 293 129
REAL ESTATE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 911	0
Sum inntekter		15 911	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		21 234	20 862
Sum kostnader		21 234	20 862
Driftsresultat		-5 323	-20 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	0
Sum finansinntekter		2	0
Annen rentekostnad		23	0
Sum finanskostnader		23	0
Netto finans		-21	0
Resultat før skattekostnad		-5 344	-20 862
Årsresultat		-5 344	-20 862
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 344	-20 862
Sum overføringer og disponeringer		-5 344	-20 862



Organisasjonsnr: 927 293 129
REAL ESTATE INVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 500	4 500
Sum finansielle anleggsmidler		4 500	4 500
Sum anleggsmidler		4 500	4 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 149	679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 149	679
Sum omløpsmidler		5 149	679
SUM EIENDELER		9 649	5 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		27 964	22 621
Sum opptjent egenkapital		-27 964	-22 621
Sum egenkapital		-3 534	1 809
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-317	-630
Annen kortsiktig gjeld		13 500	4 000
Sum kortsiktig gjeld		13 183	3 370



Sum gjeld	13 183	3 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 649	5 179



Organisasjonsnr: 927 293 129
REAL ESTATE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

