



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 017 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDRIKSTEN STUDENTBOLIG AS  
Forretningsadresse: C/O Lars Blaker Aasbø  
Øvre Smestadvei 19D  
0378 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Blaker Aasbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleie		584 099	
<b>Sum inntekter</b>		<b>584 099</b>	
<b>Kostnader</b>			
Andre kostnader		350 872	
<b>Sum kostnader</b>		<b>350 872</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>233 227</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renter		5	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	
Renter		150 924	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 924</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-150 919</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>82 308</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>82 308</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>82 308</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Boliger		5 916 560	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 916 560</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 916 560</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		56 477	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 477</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 477</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 973 037</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	
Overkurs		1 200 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Opptjent ek		-4 179	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 179</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 495 821</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 370 396	
Langsiktig konserngjeld		1 010 000	
Depositum		96 820	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 477 216</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 477 216</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 477 216</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 973 037</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 368322

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 824 017 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDRIKSTEN STUDENTBOLIG AS  
Forretningsadresse: C/O Lars Blaker Aasbø  
Øvre Smestadvei 19D  
0378 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Blaker Aasbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Organisasjonsnr: 824 017 182  
FREDRIKSTEN STUDENTBOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleie		584 099	
<b>Sum inntekter</b>		<b>584 099</b>	
<b>Kostnader</b>			
Andre kostnader		350 872	
<b>Sum kostnader</b>		<b>350 872</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>233 227</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renter		5	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	
Renter		150 924	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 924</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-150 919</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>82 308</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>82 308</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>82 308</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 824 017 182  
FREDRIKSTEN STUDENTBOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Boliger		5 916 560	
Sum varige driftsmidler		5 916 560	

Sum anleggsmidler		5 916 560	0
-------------------	--	-----------	---

#### Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		56 477	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 477	

Sum omløpsmidler		56 477	0
------------------	--	--------	---

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 973 037</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	
Overkurs		1 200 000	
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	

Opptjent egenkapital			
Opptjent ek		-4 179	
Sum opptjent egenkapital		-4 179	

Sum egenkapital		1 495 821	0
-----------------	--	-----------	---

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 370 396	
Langsiktig konserngjeld		1 010 000	
Depositum		96 820	
Sum annen langsiktig gjeld		4 477 216	

Sum langsiktig gjeld		4 477 216	0
----------------------	--	-----------	---



Sum gjeld	4 477 216	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 973 037	0



Organisasjonsnr: 824 017 182  
FREDRIKSTEN STUDENTBOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.